

APPARTAMENTO CON GIARDINO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
100 mq

Camere
2

Bagni
1

Giardino
210 mq

Ai margini del centro storico di Sansepolcro, in una posizione comoda e ben servita, questo appartamento di circa 100 mq unisce il fascino della tradizione a comfort moderni, con finiture curate e ambienti accoglienti. L'abitazione conquista per la sua atmosfera calda e la luminosità degli spazi. Ristrutturato interamente nel 1994 e di nuovo nel 2015, l'appartamento è pronto da vivere, perfetto per chi cerca una soluzione unica, con carattere e tutte le comodità a portata di mano.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2799 – CASA FRANCESCO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 100 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 2

BAGNI: 1

ANNESSI: garage, cucina estiva

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, scale in pietra, camino, garage privato, giardino esclusivo

ESTERNI: 210 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 300,93 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

CASA FRANCESCO

Ai margini del **centro storico di Sansepolcro**, in una posizione comoda e ben servita, questo **appartamento** di circa 100 mq unisce il fascino della tradizione a comfort moderni, con finiture curate e ambienti accoglienti. L'abitazione conquista per la sua atmosfera calda e la luminosità degli spazi. Ristrutturato interamente nel **1994** e di nuovo nel **2015**, l'appartamento è pronto da vivere, perfetto per chi cerca una soluzione unica, con carattere e tutte le comodità a portata di mano.

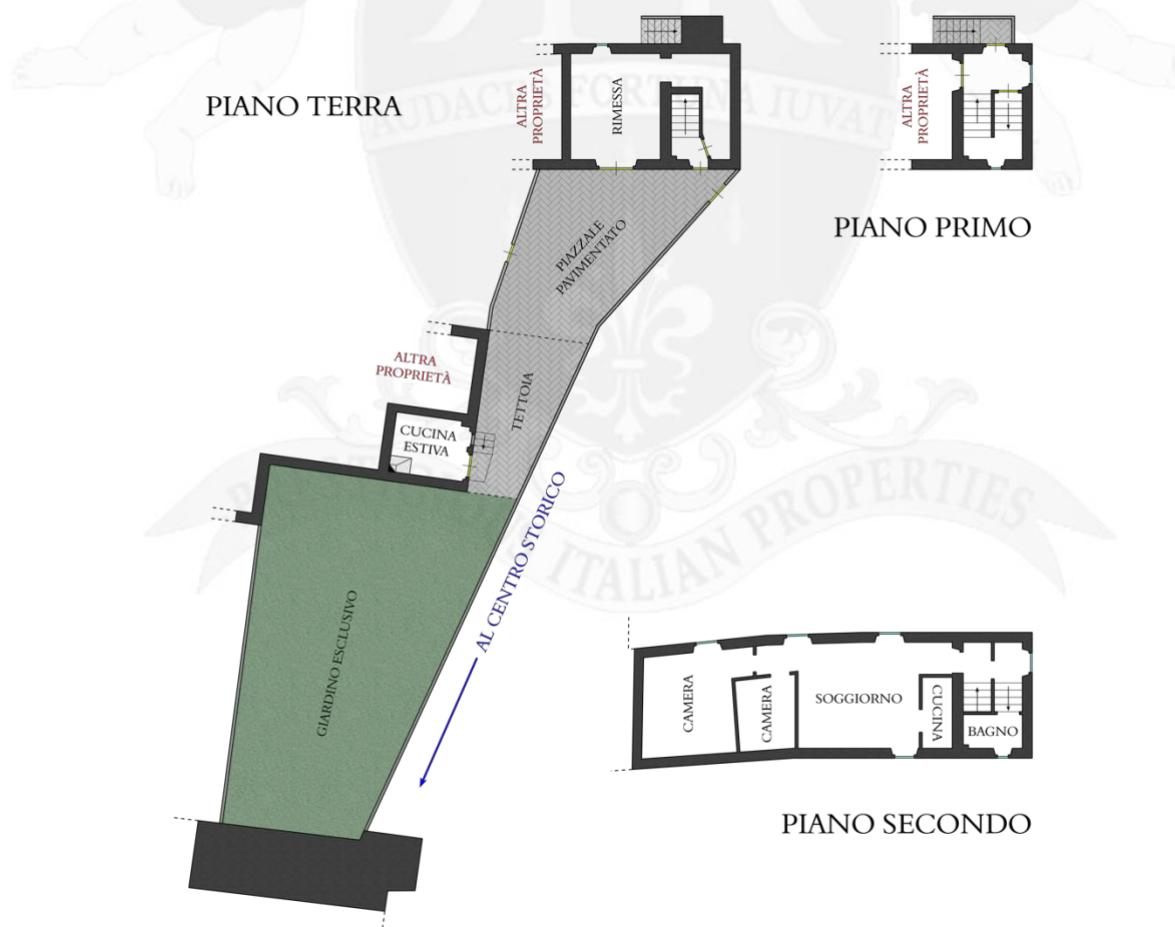
L'ingresso principale accoglie con discrezione e introduce subito a un ambiente ben tenuto. Da qui si sale al piano superiore grazie a una bella scala interna in pietra, che aggiunge carattere all'abitazione.

Al piano superiore il disimpegno centrale conduce ai diversi ambienti. Sulla destra si trova il bagno, ben rifinito e funzionale. Sulla sinistra si apre invece il soggiorno, un ambiente davvero piacevole con due grandi finestre che affacciano sul verde della campagna e un soffitto con travi in legno e pianelle in cotto a vista, perfetto per chi ama i dettagli autentici.

La zona giorno comprende un angolo cottura che può facilmente trasformarsi in un open-space integrato. La cucina e la zona salotto sono separate da un originale camino circolare che dona personalità all'ambiente e aiuta a definire gli spazi senza dividerli.

La zona notte ospita una camera singola con finestra *Velux* e una comoda camera matrimoniale.

A completare la proprietà troviamo un **garage** (28 mq) con ripostiglio e uno spazio esterno esclusivo di 210 mq, in parte pavimentato e in parte a giardino, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Nel giardino, un **piccolo annesso** (10 mq) con camino offre tante possibilità d'uso, dal semplice ripostiglio a una cucina estiva.









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com