

CASALE CON SORGENTE NATURALE IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana



Superficie
430 m²

Camere
5

Bagni
2

Terreno totale
9.225 m²

A breve distanza dal borgo medievale di **Caprese Michelangelo**, in un contesto molto tranquillo ma di facile accesso, **casale ristrutturato** in vendita. La casa (228 m², 5 camere e 2 bagni) si sviluppa su due piani più un sottotetto parzialmente praticabile ed è divisa in due appartamenti con ingresso a comune al piano terra:

- **App. A:** soggiorno/sala da pranzo, cucina, due camere e bagno;
- **App. B:** soggiorno con cucina, tre camere e bagno.

A fianco del casale si trova un **annesso agricolo** (202 m²) che include una cantina, la legnaia, il vano caldaia e vari magazzini.

La casa è circondata da un **giardino privato di 9.225 m²** dove è stato ricavato un **orto** per la produzione di verdure.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2803 – COLONICA SINGERNA

TIPOLOGIA: casa colonica

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 430 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 5

BAGNI: 2

ANNESSI: magazzino agricolo

CARATTERISTICHE: muri in pietra, pavimenti in cotto e parquet, camino, rimessa mezzi, orto, sorgente naturale, giardino

ESTERNI: 2,3 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale + sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 86,91 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Caprese Michelangelo (1km; 2'), Chiusi della Verna (15km; 20'), Anghiari (15km; 20'), Sansepolcro (21km; 25'), Arezzo (36km; 45'), Città di Castello (37km; 35'), Cortona (61km; 1h 10'), Perugia (87km; 1h 15'), Firenze (112km; 1h 40'), Siena (114km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (87km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (173km; 2h), Pisa G. Galilei (189km; 2h 20'), Roma Ciampino (265km; 3h 10'), Roma Fiumicino (279km; 3h)



















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE























































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com