

Rif. 2812 – **VILLA OSTUNI**www.romolini.com/it/2812

VILLA DI LUSSO CON PISCINA E DOMOTICA IN VENDITA A OSTUNI, PUGLIA

Ostuni – Brindisi – Puglia**Superficie**
120 m²**Camere**
3**Bagni**
4**Terreno totale**
10.386 m²**Piscina**
10 × 4 m

In posizione privilegiata e con vista panoramica mozzafiato, non lontano dal borgo di Ostuni, villa moderna con piscina e giardino in vendita. L'area esterna di 10.386 m² è un vero e proprio oasi di relax, con una spettacolare piscina a sfioro 10 × 4 m circondata da una zona solarium. Una grande veranda coperta ospita comodi salottini per godere della tranquillità del luogo, mentre la cucina esterna permette di vivere a pieno l'estate in compagnia. L'abitazione si sviluppa su un unico piano con spazi ampi e ben distribuiti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2812 – VILLA OSTUNI

TIPOLOGIA: villa moderna

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 120 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 3

BAGNI: 4

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio moderno, ampie finestre, soffitti a volta, pavimenti in pietra, impianto domotico, impianto di videosorveglianza, predisposizione per pannelli solari, piscina, solarium in pietra, giardino, tettoia con cucina estiva, piante di ulivo, terrazza sul tetto

ESTERNI: 10.386 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì (satellitare)

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 106,31 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

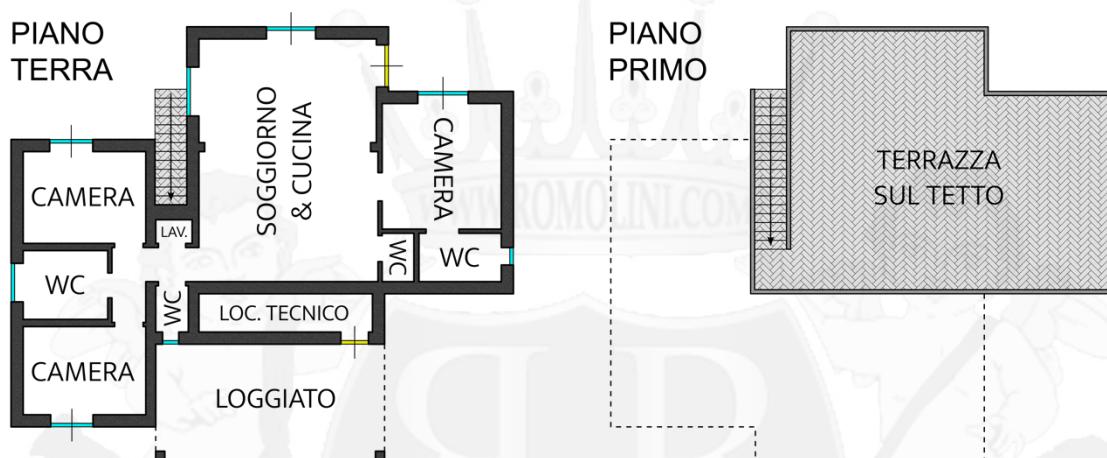
Ceglie Messapica (3km; 5'), Ostuni (14km; 20'), Martina Franca (15km; 15'), San Vito dei Normanni (21km; 25'), Locorotondo (22km; 25'), Alberobello (30km; 35'), Monopoli (45km; 45'), Taranto (51km; 45'), Brindisi (55km; 45'), Gioia del Colle (61km; 1h 5'), Bari (86km; 1h 20'), Matera (90km; 1h 30'), Altamura (97km; 1h 35'), Gallipoli (125km; 1h 25')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Aeroporto del Salento (51km; 40'), Bari K. Wojtyla (105km; 1h 30'), Crotone Pitagora (305km; 4h 10'), Lamezia Terme Sant'Eufemia (321km; 3h 45'), Napoli Capodichino (345km; 3h 50')

VILLA OSTUNI

In posizione privilegiata e con vista panoramica mozzafiato, non lontano dal borgo di **Ostuni**, villa **moderna** con **piscina** e **giardino** in vendita. L'abitazione si sviluppa su un unico piano con spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un open space luminoso, impreziosito da volte a botte che richiamano l'architettura tradizionale locale, con zona living e cucina a vista. La zona notte comprende tre camere e quattro bagni, tutti realizzati con materiali di alta qualità e dotati di ogni comfort. Dall'esterno una scala sale sul tetto dove si trova una bellissima terrazza con vista sulla campagna circostante.



L'edificio è dotato di riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti, che uniti a infissi con triplo vetro garantiscono un'ottima efficienza energetica. Completano la dotatione una connessione internet tipo *Starlink*, un impianto di sicurezza con videocamere e domotica avanzata per la gestione di climatizzazione, cancello e illuminazione esterna. La casa è già predisposta per l'installazione di **pannelli fotovoltaici**.

L'**area esterna di 10.386 m²** è un vero e proprio oasi di relax, con una spettacolare **piscina a sfioro 10 × 4 m** circondata da una zona solarium attrezzata. Una grande veranda coperta ospita comodi salottini per godere della tranquillità del luogo, mentre la cucina esterna permette di vivere a pieno l'estate in compagnia. Completa il tutto una vasca idromassaggio jacuzzi con vista sul paesaggio circostante. L'intero terreno è **recintato** da **muretti a secco** tipici della zona e il verde è dotato di impianto d'irrigazione con cisterna di raccolta per le acque meteoriche.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



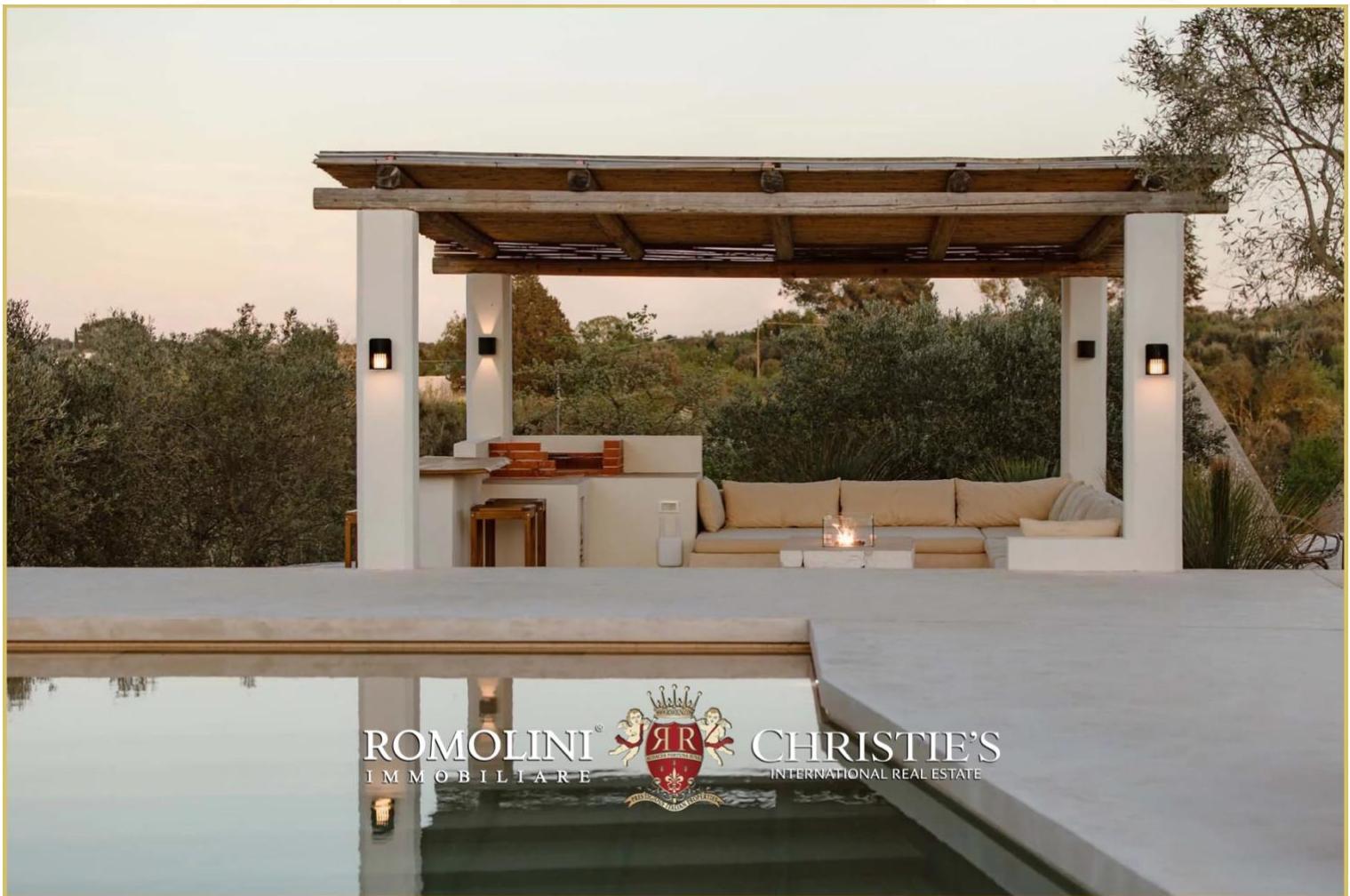
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



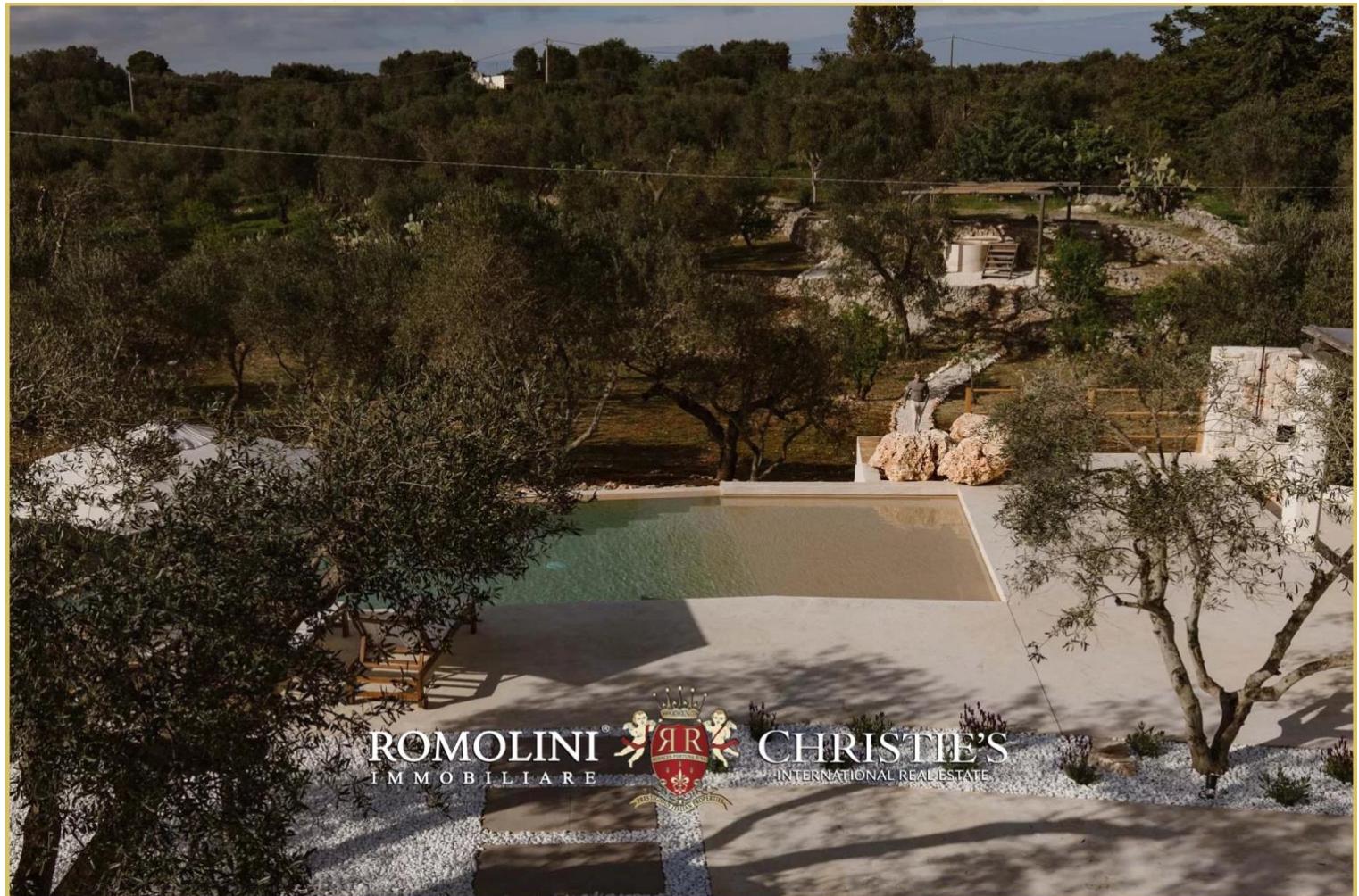
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



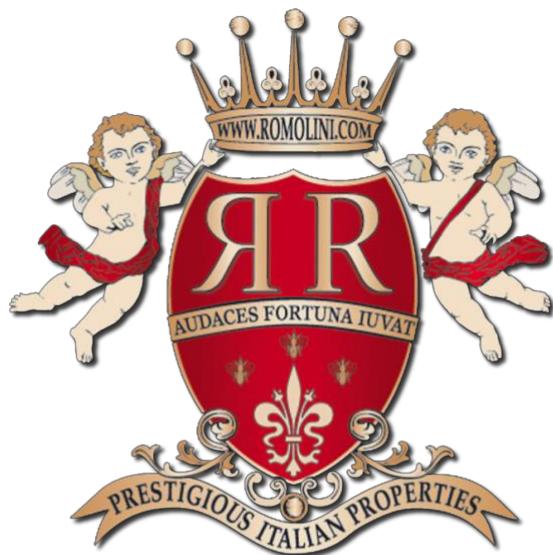
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com