

Rif. 2814 – **CASALE COLLEVERDE**

www.romolini.com/it/2814

CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA E CENTRO BENESSERE IN VENDITA NEL CASENTINO

Bibbiena – Arezzo – Toscana



Superficie
411 mq

Camere
6

Bagni
8

Terreno totale
2,9 ha

Piscina
10 x 5 m

In una splendida posizione panoramica sulle colline del Casentino con vista sul Valdarno, non lontano da Bibbiena e Talla, casale ristrutturato in vendita. La casa è in ottime condizioni, sapientemente ristrutturata mantenendone il carattere rustico, e gode di un'eccellente esposizione a sud che assicura luce tutto il giorno. La proprietà include un parco di 11,800 mq dove, oltre alla villa, trovano collocazione una piscina 10 x 5 m riscaldata, una rimessa per gli attrezzi e un piccolo centro benessere.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2814 – CASALE COLLEVERDE

TIPOLOGIA: casolare

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 411 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: 6

BAGNI: 8

ANNESSI: centro benessere, rimessa

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camino originale, loggia panoramica, veranda, piscina con solarium in pietra, centro benessere con palestra, giardino, vista panoramica, posizione molto comoda

ESTERNI: 2,9 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 5 m (riscaldata)

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo artesiano

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL + pannelli solari

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 270,49 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (7km; 10'), Talla (12km; 15'), Bibbiena (13km; 20'), Poppi (18km; 25'), Chiusi della Verna (24km; 35'), Arezzo (29km; 40'), Montevarchi (45km; 1h), Cortona (57km; 1h 10'), Bucine (60km; 1h 10'), Siena (89km; 1h 35'), Firenze (110km; 2h 10'), San Gimignano (130km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (106km; 2h 5'), Perugia San Francesco (115km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (182km; 2h 45'), Bologna G. Marconi (187km; 2h 40'), Ancona R. Sanzio (218km; 2h 40'), Roma Ciampino (258km; 3h 5'), Roma Fiumicino (272km; 3h)

CASALE COLLEVERDE

In una splendida posizione panoramica sulle colline del **Casentino** con vista sul **Valdarno**, non lontano da **Bibbiena** e **Talla**, **casale ristrutturato** con **piscina** e **centro benessere** in vendita. La casa è in ottime condizioni, sapientemente ristrutturata mantenendone il carattere rustico, e gode di un'eccellente esposizione a sud che assicura luce tutto il giorno.

Il **casale** (330 mq, 6 camere e 7 bagni) è disposto su due livelli. Dall'ingresso principale si accede a un ampio soggiorno dove un antico camino riscalda l'ambiente. Una grande loggia panoramica con le aperture tamponate con vetri rimovibili è il naturale completamento della zona giorno che include anche una cucina ben attrezzata. A questo piano sono presenti anche due camere con bagno en-suite ed un ulteriore bagno di servizio.

Attualmente il collegamento al piano inferiore della villa è realizzato attraverso una scala esterna accessibile dal soggiorno e dalla cucina, nel pianerottolo di accesso alle scale è presente un forno a legna perfettamente funzionante. Al piano inferiore sono presenti due camere con bagno en-suite e due spaziose suite con bagno. Tutte le camere hanno accesso indipendente al grande parco che degrada dolcemente verso valle.

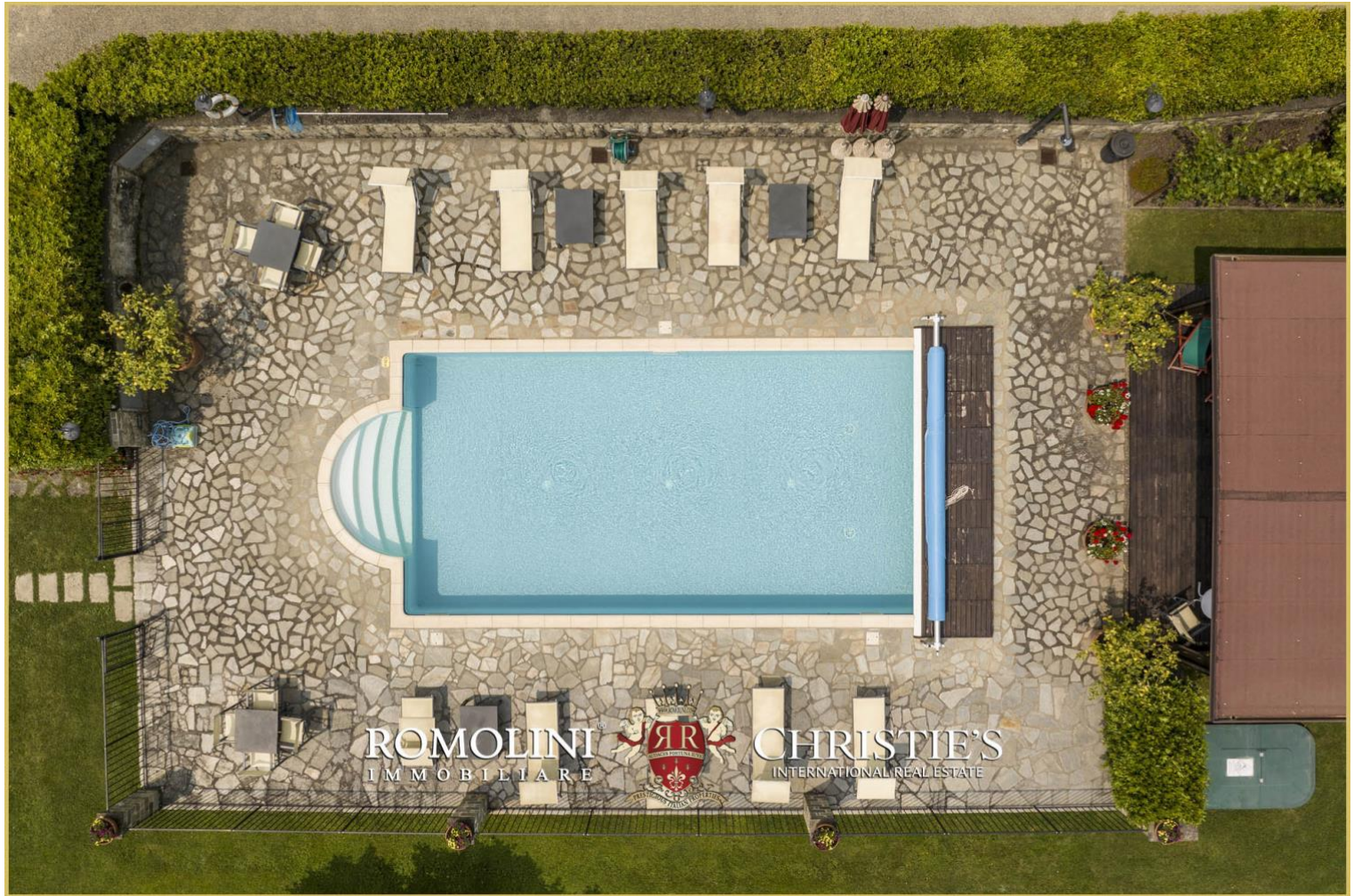
La proprietà include un **parco di 11,800 mq** dove, oltre alla villa, trovano collocazione una **piscina 10 x 5 m riscaldata**, una **rimessa per gli attrezzi** (36 mq) e un piccolo **centro benessere** (45 mq, 1 bagno) attrezzato con vasca idromassaggio Jacuzzi, doccia emozionale, hammam con cromoterapia e strumenti *Technogym*. Una piccola porzione di bosco (1,7 ha) completa la proprietà sul lato nord.

MAPPA DELLA PROPRIETÀ

















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE























































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com