

Rif. 2820 – **CASALE PISTOIA**

www.romolini.com/it/2820

CASALE RUSTICO CON GIARDINO E OLIVETO IN VENDITA A PISTOIA, TOSCANA

Pistoia – Pistoia – Toscana



Superficie
398 m²

Camere
5

Bagni
2+

Giardino
1,656 m²

Oliveto
4,187 m²

Appena fuori dalla città di **Pistoia**, in una posizione tranquilla ma molto comoda e vicina ai servizi, **casale rustico** in vendita. La casa (398 m²) si articola su tre livelli: al piano terra si trova la zona giorno con salotto, cucina e sala da pranzo, oltre a due cantine da ristrutturare; al primo piano si arriva invece alla zona notte composta di cinque camere e due bagni; il sottotetto (anticamente una colombaia) è da ristrutturare.

Attorno all'edificio si stende un **giardino di 1.600 m²** con vista panoramica sulla campagna circostante, circondato a sua volta da un **oliveto** (4.200 m²) che permette di produrre una piccola quantità di olio per uso personale.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2820 – CASALE PISTOIA

TIPOLOGIA: casale rustico

CONDIZIONE: parzialmente ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (250 m)

SUPERFICI INTERNE: 398 metri quadrati

VANI: 12

CAMERE: 5

BAGNI: 2+

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, camino, pavimenti in cotto, doppi vetri, zanzariere, impianto d'allarme, illuminazione esterna, barbecue

ESTERNI: 5.843 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno al casale

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 94,90 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: stufa + camino

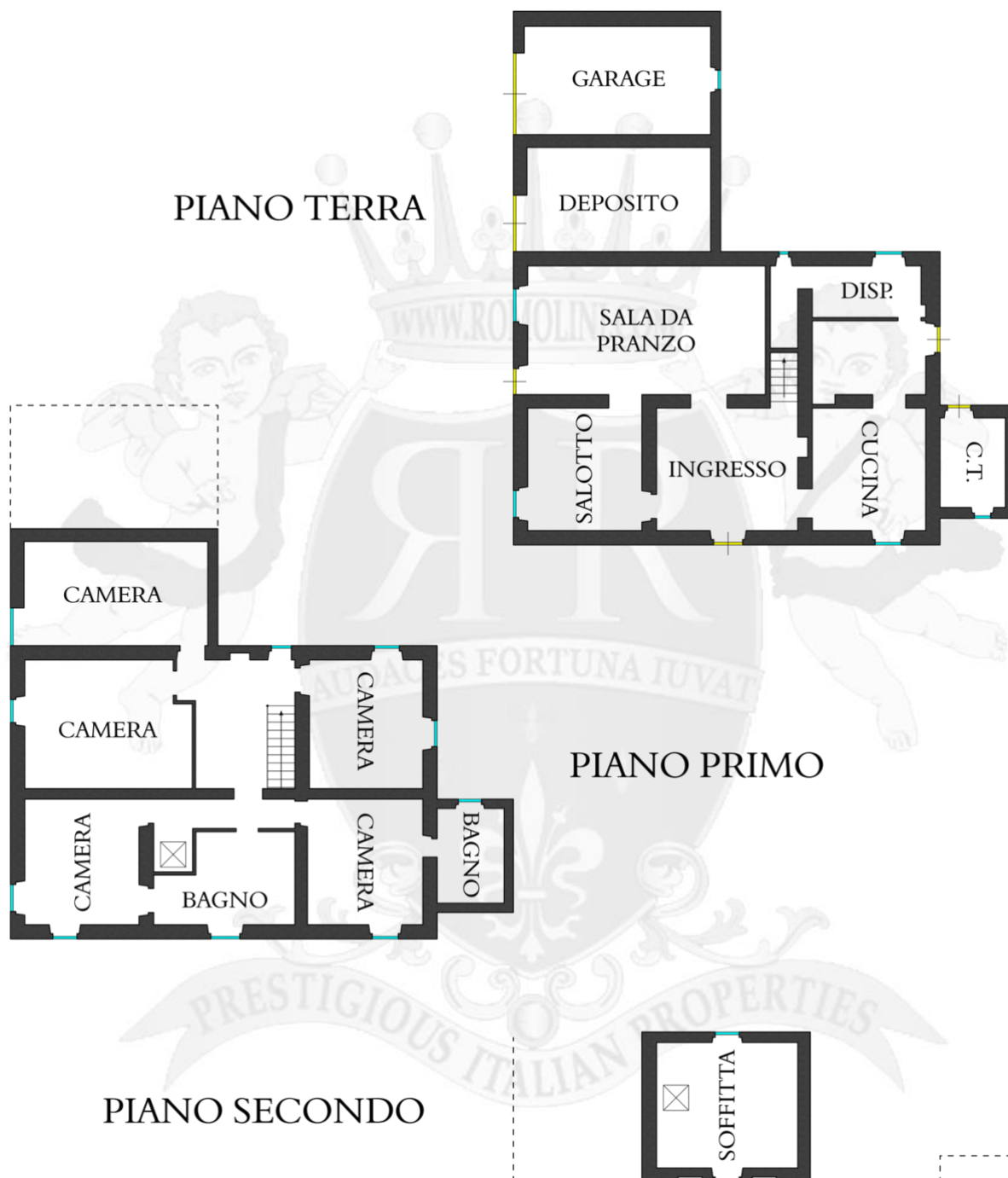
CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Pistoia (4km; 7'), Monsummano Terme (10km; 16'), Montecatini Terme (11km; 17'), Prato (24km; 30'), Firenze (46km; 55'), Lucca (47km; 37'), Pontedera (48km; 47'), Pisa (68km; 52'), Viareggio (71km; 52'), Camaiore (73km; 55'), Forte dei Marmi (77km; 1h), San Gimignano (88km; 1h15'), Livorno (89km; 1h5'), Volterra (92km; 1h 30'), Siena (106km; 1h 20'), Bolgheri (138km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (34km; 27'), Pisa G. Galilei (76km; 50'), Bologna G. Marconi (116km; 1h 15'), Perugia San Francesco (198km; 2h 5'), Genova C. Colombo (207km; 2h 20'), Milano Linate (315km; 3h 15'), Roma Ciampino (326km; 3h 20'), Roma Fiumicino (340km; 3h 20')

PLANIMETRIA DELLA CASA

































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com