

Rif. 2820 – **CASALE PISTOIA**

www.romolini.com/it/2820

CASALE RUSTICO CON GIARDINO E OLIVETO IN VENDITA A PISTOIA, TOSCANA

Pistoia – Pistoia – Toscana



Superficie
398 m²

Camere
5

Bagni
2+

Giardino
1,656 m²

Oliveto
4,187 m²

Appena fuori dalla città di **Pistoia**, in una posizione tranquilla ma molto comoda e vicina ai servizi, **casale rustico** in vendita. La casa (398 m²) si articola su tre livelli: al piano terra si trova la zona giorno con salotto, cucina e sala da pranzo, oltre a due cantine da ristrutturare; al primo piano si arriva invece alla zona notte composta di cinque camere e due bagni; il sottotetto (anticamente una colombaia) è da ristrutturare.

Attorno all'edificio si stende un **giardino di 1.600 m²** con vista panoramica sulla campagna circostante, circondato a sua volta da un **oliveto** (4.200 m²) che permette di produrre una piccola quantità di olio per uso personale.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2820 – CASALE PISTOIA

TIPOLOGIA: casale rustico

CONDIZIONE: parzialmente ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (250 m)

SUPERFICI INTERNE: 398 metri quadrati

VANI: 12

CAMERE: 5

BAGNI: 2+

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, camino, pavimenti in cotto, doppi vetri, zanzariere, impianto d'allarme, illuminazione esterna, barbecue

ESTERNI: 5.843 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno al casale

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: D (EP_{gl, nren} = 94,90 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: stufa + camino

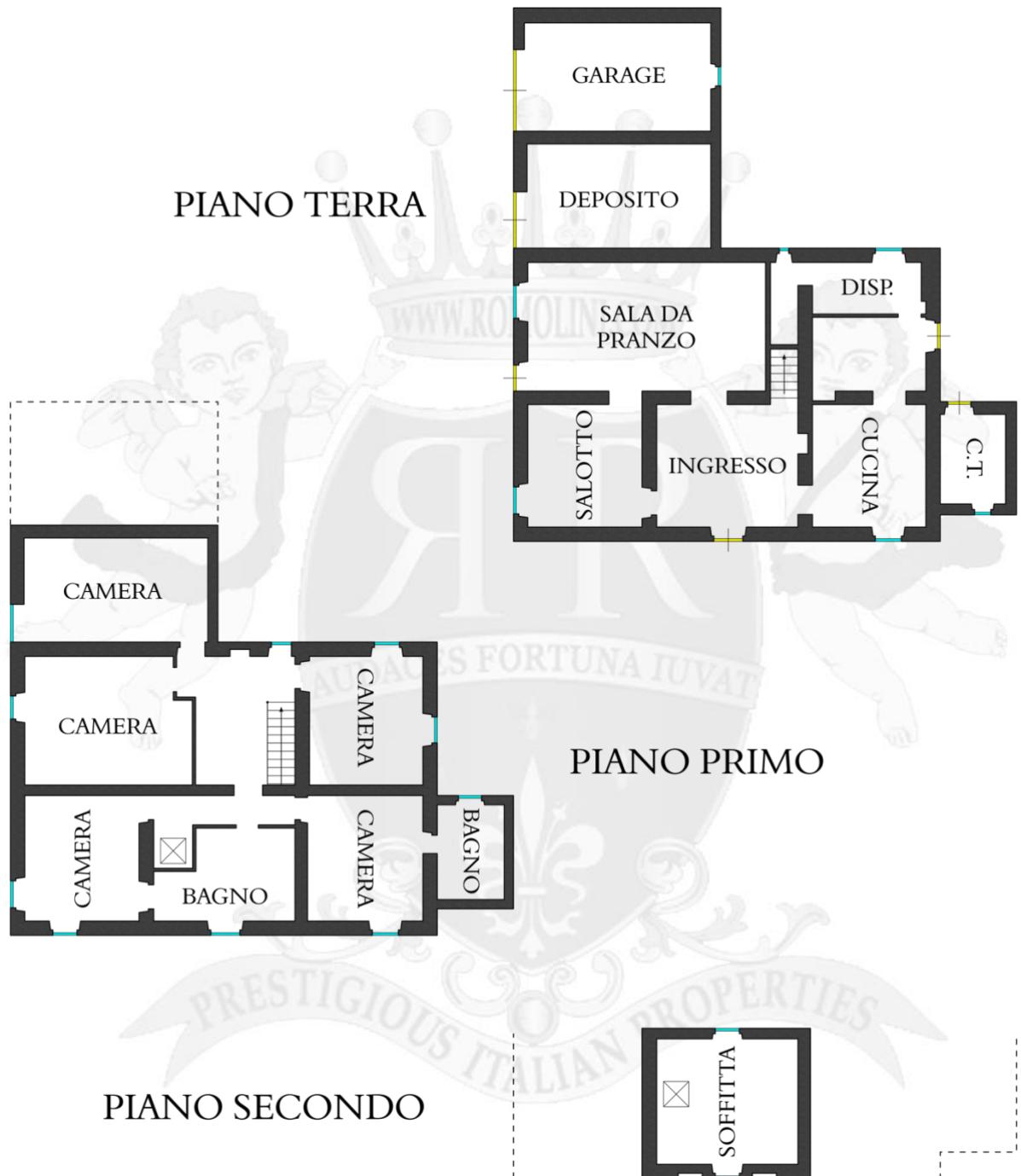
CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Pistoia (4km; 7'), Monsummano Terme (10km; 16'), Montecatini Terme (11km; 17'), Prato (24km; 30'), Firenze (46km; 55'), Lucca (47km; 37'), Pontedera (48km; 47'), Pisa (68km; 52'), Viareggio (71km; 52'), Camaiore (73km; 55'), Forte dei Marmi (77km; 1h), San Gimignano (88km; 1h15'), Livorno (89km; 1h5'), Volterra (92km; 1h 30'), Siena (106km; 1h 20'), Bolgheri (138km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (34km; 27'), Pisa G. Galilei (76km; 50'), Bologna G. Marconi (116km; 1h 15'), Perugia San Francesco (198km; 2h 5'), Genova C. Colombo (207km; 2h 20'), Milano Linate (315km; 3h 15'), Roma Ciampino (326km; 3h 20'), Roma Fiumicino (340km; 3h 20')

PLANIMETRIA DELLA CASA





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







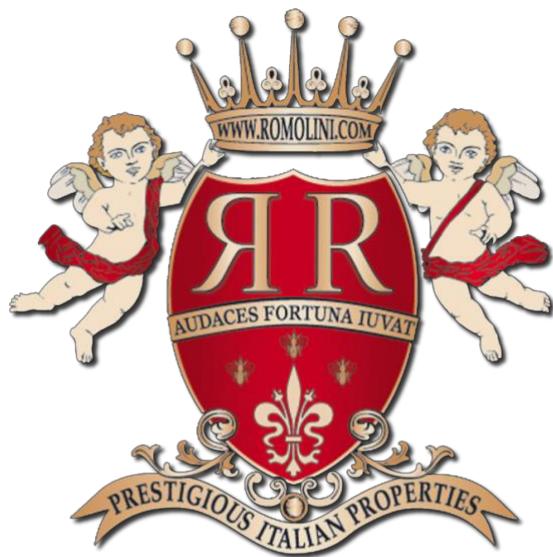
ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com