

Rif. 2821 – CASTELLO VALLOMBROSA

www.romolini.com/it/2821

CASTELLO NEOGOTICO CON PARCO IN VENDITA A VALLOMBROSA, TOSCANA

Reggello – Firenze – Toscana

**Superficie**
4.120 mq**Camere**
Fino a 35**Bagni**
Fino a 35**Terreno totale**
3,7 ha

Ai margini di un paese nei pressi della famosa Abazia di Vallombrosa, a un'ora da Firenze, castello neogotico con parco in vendita. La proprietà si trova all'interno della Riserva Naturale Biogenetica di Vallombrosa, caratterizzata da immense foreste e arboreti sperimentali risalenti alla fine dell'Ottocento. La villa è un grande edificio realizzato secondo gli ideali di medioevo romantico tipici di fine Ottocento. Il parco che circonda la villa si estende per circa 3,7 ettari.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2821 – CASTELLO VALLOMBROSA

TIPOLOGIA: villa d'epoca

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 4.120 metri quadrati

VANI: 60

CAMERE: fino a 35

BAGNI: fino a 35

ANNESSI: ruderi

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, soffitti a volta, soffitti cassettonati, affreschi, carte da parati decorate, pavimenti in cotto e marmo, grandi vetrate, scala a chiocciola, terrazze, ruderi da ristrutturare, parco all'inglese

ESTERNI: 3,7 ettari

GIARDINO: sì, attorno al castello

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Reggello (11km; 15'), Rignano sull'Arno (19km; 30'), Pontassieve (20km; 30'), Figline Valdarno (23km; 30'), Greve in Chianti (42km; 55'), Montevarchi (41km; 45'), Firenze (55km; 1h), Arezzo (69km; 1h 5'), Siena (110km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (66km; 1h 10'), Pisa G. Galilei (127km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (151km; 2h 20'), Perugia San Francesco (152km; 1h 55'), Roma Ciampino (280km; 3h 10'), Roma Fiumicino (294km; 3h 5')

CASTELLO VALLOMBROSA

Ai margini di un paese nei pressi della famosa **Abazia di Vallombrosa**, a un'ora da **Firenze**, **castello neogotico** con parco in vendita. La proprietà si trova all'interno della **Riserva Naturale Biogenetica di Vallombrosa**, caratterizzata da immense foreste e arboreti sperimentali risalenti alla fine dell'Ottocento.

La **villa** (3.370 m², fino a 35 camere e 35 bagni) è un grande edificio realizzato secondo gli ideali di medioevo romantico tipici di fine Ottocento: commissionata dal conte **Antonino Pio Resse** e sua moglie **Elizabeth Woodbridge Phelps Pearsall**, la villa fu costruita su progetto dell'architetto **Corinto Corinti** che vi incorporò già alcuni di quegli elementi che sarebbero poi diventati la base per lo stile Liberty. I lavori di progettazione cominciarono nel 1879 e la dimora venne inaugurata nel 1887: negli anni seguenti furono proposte idee per l'ampliamento ma nessun lavoro venne mai eseguito e nel 1892 i Resse lasciarono Firenze e il castello fu venduto all'asta assieme a gran parte delle opere d'arte che lo decoravano. Nel corso del Novecento il castello fu convertito in un hotel con la realizzazione di nuovi bagni a servizio delle camere ma il complesso fu abbandonato negli anni Settanta. L'attuale proprietario ha intrapreso importanti lavori di recupero a partire dal 2003.

Il piano terra è caratterizzato da ampi ambienti signorili, destinati all'accoglienza degli ospiti e potenzialmente utilizzabili come reception e ristorante/sala colazioni. Nel seminterrato si trovano le vecchie cantine, la cucina e i depositi, mentre ai piani superiori sono ricavate le camere e i bagni per gli ospiti. L'edificio è inserito della lista dei beni di rilevante interesse storico-architettonico e protetto da **Vincolo della Soprintendenza** dal 2014.

Nel parco sono poi presenti **vari edifici in rovina** (750 m²) un tempo destinati a rimesse, lavanderia, magazzini e dependance.

Il **parco** che circonda la villa si estende per circa **3,7 ettari** e ospitava in passato anche un elegante giardino all'italiana, non più esistente ma ben riconoscibile nelle vecchie foto aeree. Gli alberi cresciuti nel parco e attorno alla proprietà assicurano dei piacevoli spazi ombreggiati per l'estate e riparano la proprietà da curiosi e occhi indiscreti.

La posizione della proprietà è molto comoda per quanto riguarda i servizi, disponibili nel paese e facilmente raggiungibili anche a piedi (800 m). Lo **svincolo autostradale A1** è a circa mezz'ora di auto e permette di raggiungere facilmente Firenze (meno di un'ora).





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



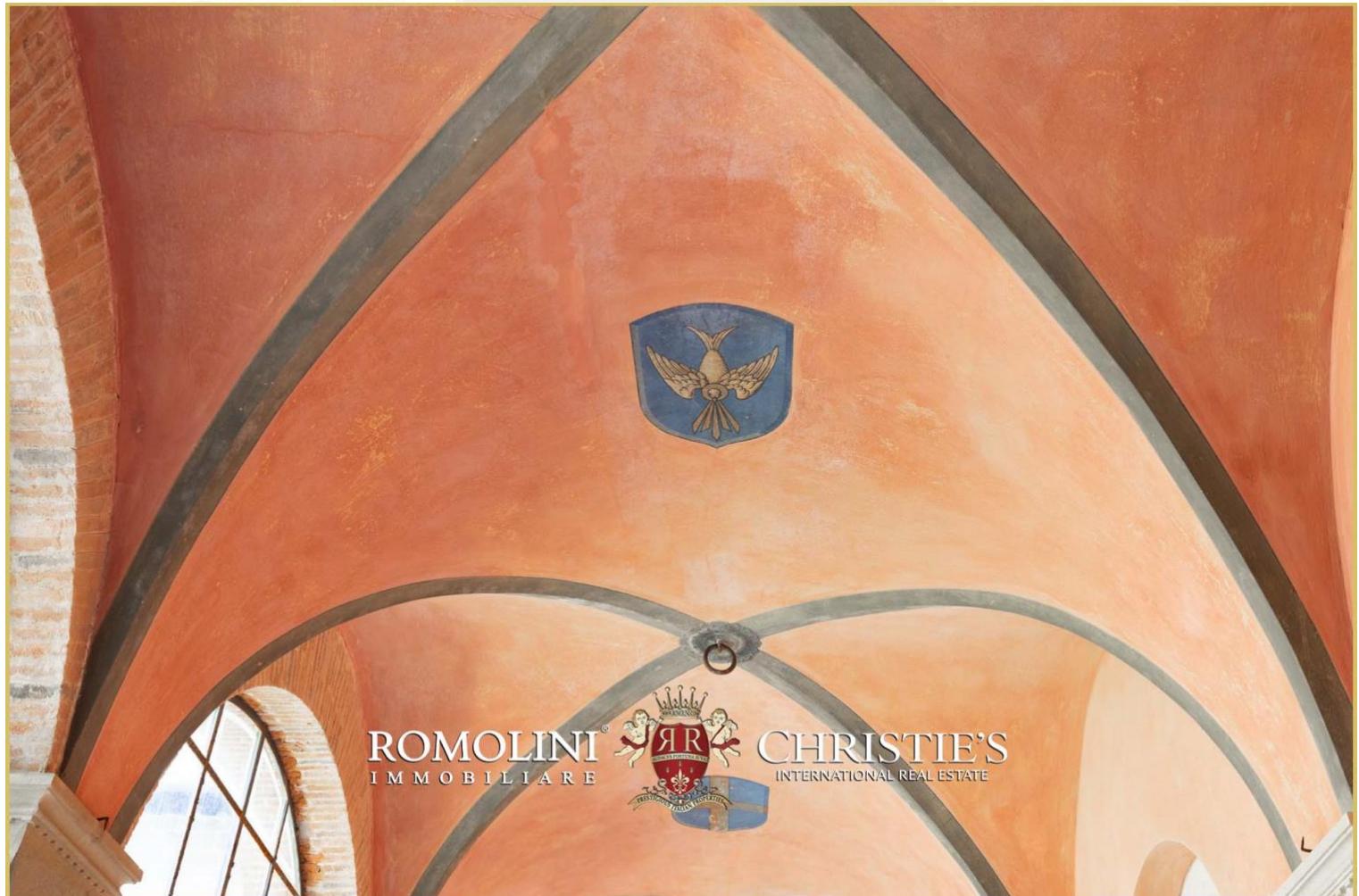
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



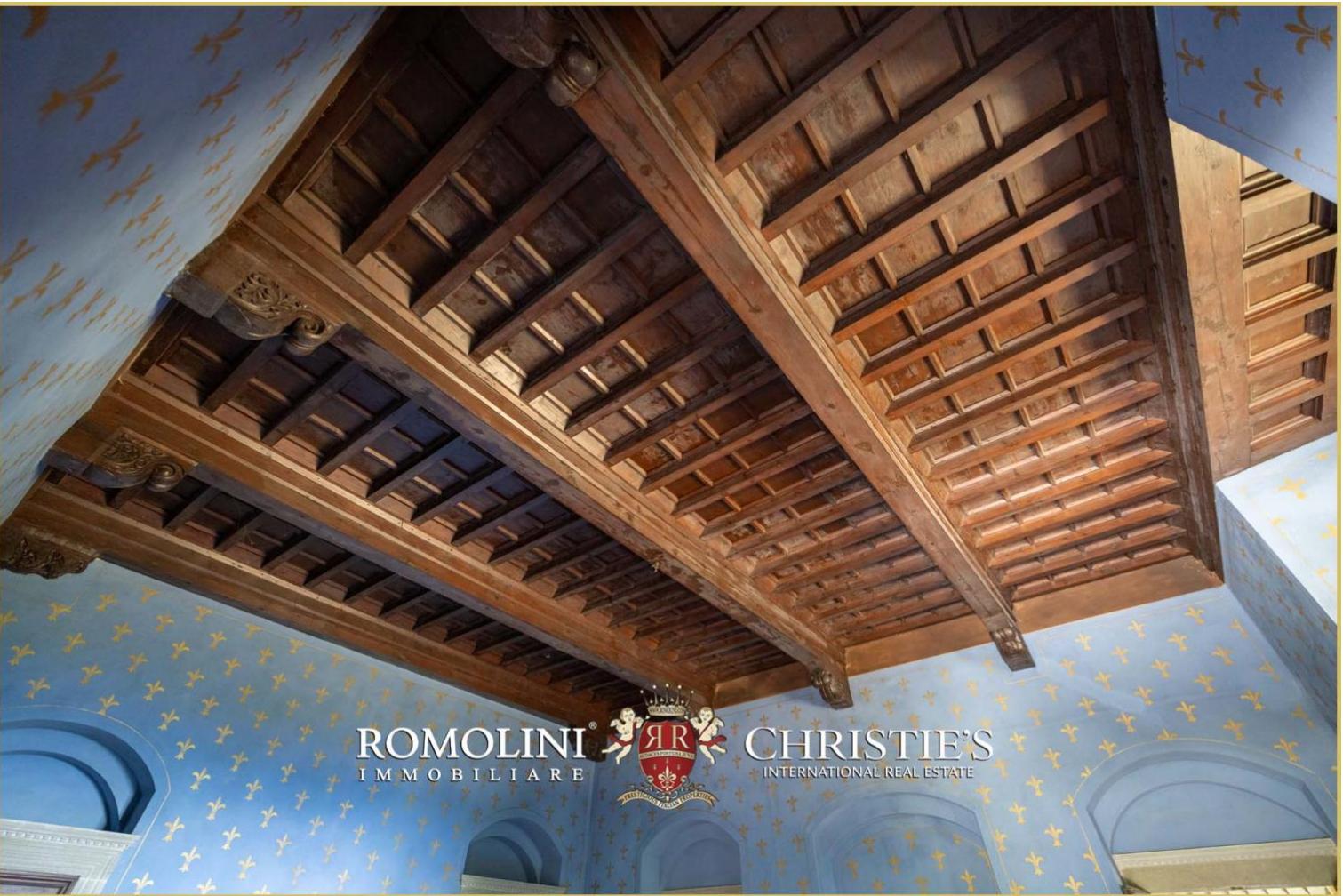
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



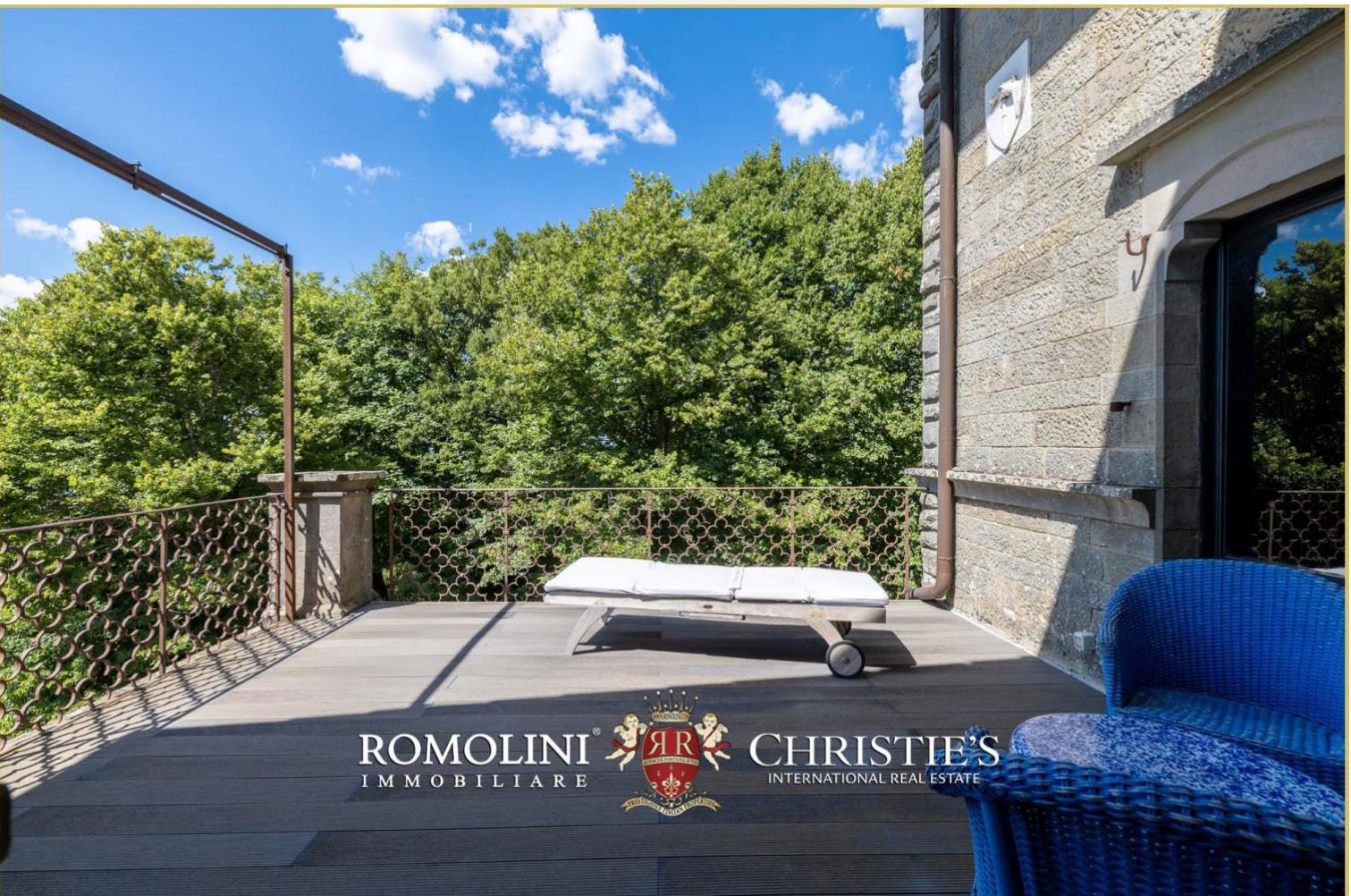
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

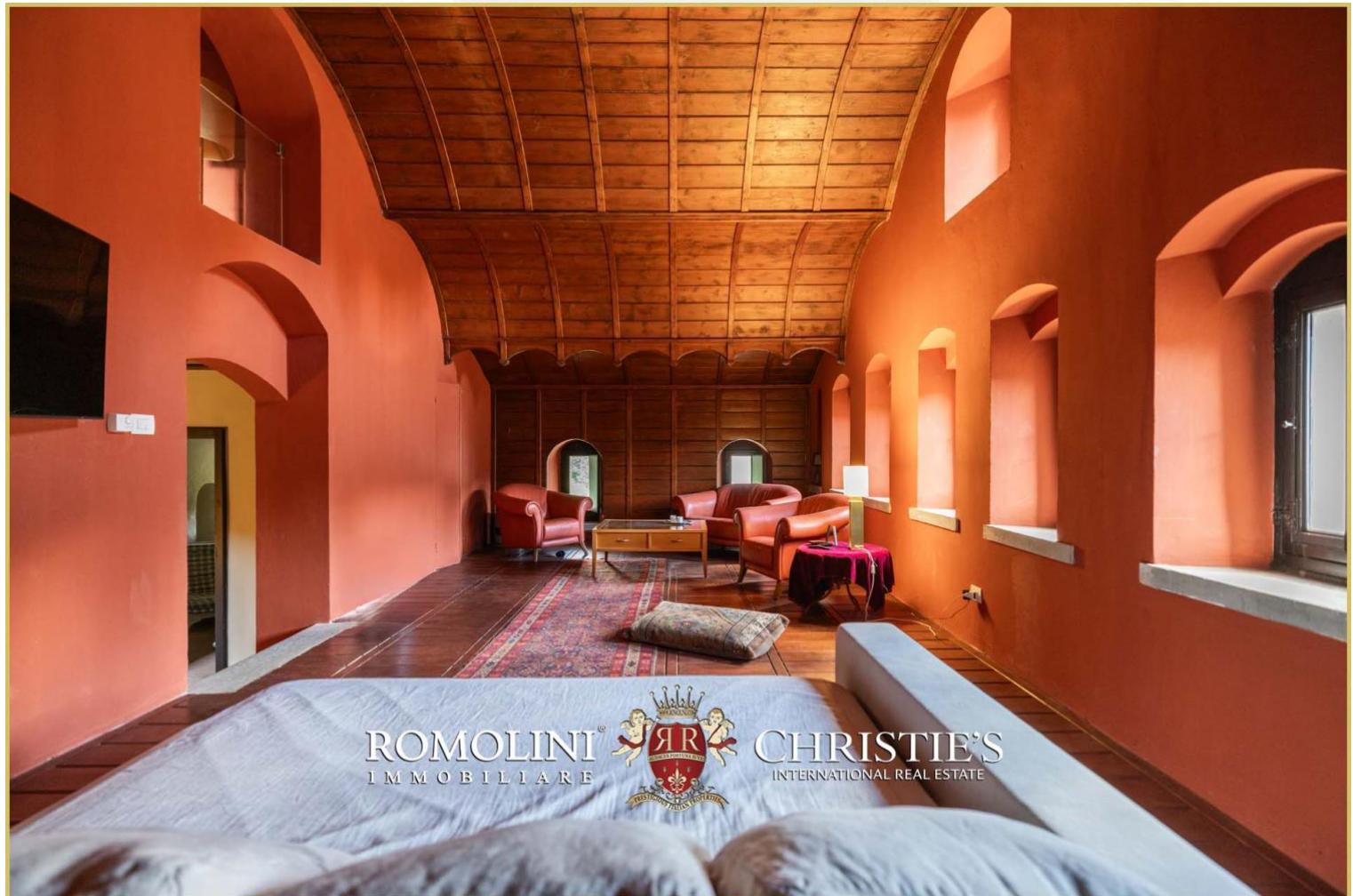


ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



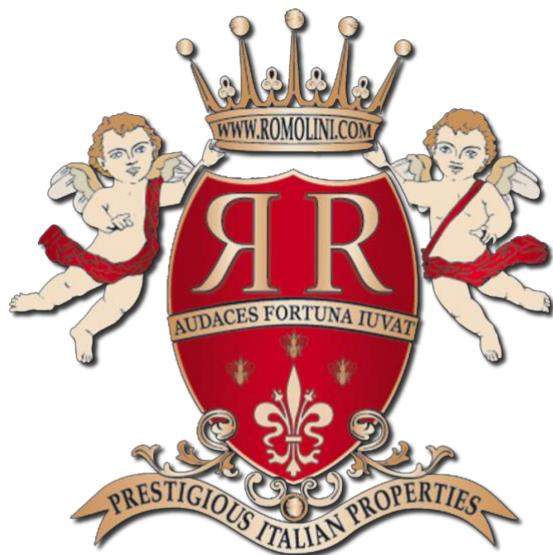
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com