

Rif. 2821 – **CASTELLO VALLOMBROSA**

[www.romolini.com/it/2821](http://www.romolini.com/it/2821)

## **CASTELLO NEOGOTICO CON PARCO IN VENDITA A VALLOMBROSA, TOSCANA**

**Reggello – Firenze – Toscana**



**Superficie**  
4.120 mq

**Camere**  
Fino a 35

**Bagni**  
Fino a 35

**Terreno totale**  
3,7 ha

Ai margini di un paese nei pressi della famosa Abazia di Vallombrosa, a un'ora da Firenze, castello neogotico con parco in vendita. La proprietà si trova all'interno della Riserva Naturale Biogenetica di Vallombrosa, caratterizzata da immense foreste e arboreti sperimentali risalenti alla fine dell'Ottocento. La villa è un grande edificio realizzato secondo gli ideali di medioevo romantico tipici di fine Ottocento. Il parco che circonda la villa si estende per circa 3,7 ettari.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2821 – CASTELLO VALLOMBROSA

**TIPOLOGIA:** villa d'epoca

**CONDIZIONE:** abitabile

**POSIZIONE:** aperta e soleggiata

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 4.120 metri quadrati

**VANI:** 60

**CAMERE:** fino a 35

**BAGNI:** fino a 35

**ANNESSI:** ruderi

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra, travi in legno, soffitti a volta, soffitti cassettonati, affreschi, carte da parati decorate, pavimenti in cotto e marmo, grandi vetrate, scala a chiocciola, terrazze, ruderi da ristrutturare, parco all'inglese

**ESTERNI:** 3,7 ettari

**GIARDINO:** sì, attorno al castello

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** sorgente naturale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Reggello (11km; 15'), Rignano sull'Arno (19km; 30'), Pontassieve (20km; 30'), Figline Valdarno (23km; 30'), Greve in Chianti (42km; 55'), Montevarchi (41km; 45'), Firenze (55km; 1h), Arezzo (69km; 1h 5'), Siena (110km; 1h 35')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (66km; 1h 10'), Pisa G. Galilei (127km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (151km; 2h 20'), Perugia San Francesco (152km; 1h 55'), Roma Ciampino (280km; 3h 10'), Roma Fiumicino (294km; 3h 5')



## CASTELLO VALLOMBROSA

Ai margini di un paese nei pressi della famosa **Abazia di Vallombrosa**, a un'ora da **Firenze**, **castello neogotico** con parco in vendita. La proprietà si trova all'interno della **Riserva Naturale Biogenetica di Vallombrosa**, caratterizzata da immense foreste e arboreti sperimentali risalenti alla fine dell'Ottocento.

La **villa** (3.370 m<sup>2</sup>, fino a 35 camere e 35 bagni) è un grande edificio realizzato secondo gli ideali di medioevo romantico tipici di fine Ottocento: commissionata dal conte **Antonino Pio Resse** e sua moglie **Elizabeth Woodbridge Phelps Pearsall**, la villa fu costruita su progetto dell'architetto **Corinto Corinti** che vi incorporò già alcuni di quegli elementi che sarebbero poi diventati la base per lo stile Liberty. I lavori di progettazione cominciarono nel 1879 e la dimora venne inaugurata nel 1887: negli anni seguenti furono proposte idee per l'ampliamento ma nessun lavoro venne mai eseguito e nel 1892 i Resse lasciarono Firenze e il castello fu venduto all'asta assieme a gran parte delle opere d'arte che lo decoravano. Nel corso del Novecento il castello fu convertito in un hotel con la realizzazione di nuovi bagni a servizio delle camere ma il complesso fu abbandonato negli anni Settanta. L'attuale proprietario ha intrapreso importanti lavori di recupero a partire dal 2003.

Il piano terra è caratterizzato da ampi ambienti signorili, destinati all'accoglienza degli ospiti e potenzialmente utilizzabili come reception e ristorante/sala colazioni. Nel seminterrato si trovano le vecchie cantine, la cucina e i depositi, mentre ai piani superiori sono ricavate le camere e i bagni per gli ospiti. L'edificio è inserito nella lista dei beni di rilevante interesse storico-architettonico e protetto da **Vincolo della Soprintendenza** dal 2014.

Nel parco sono poi presenti **vari edifici in rovina** (750 m<sup>2</sup>) un tempo destinati a rimesse, lavanderia, magazzini e dependance.

Il **parco** che circonda la villa si estende per circa **3,7 ettari** e ospitava in passato anche un elegante giardino all'italiana, non più esistente ma ben riconoscibile nelle vecchie foto aeree. Gli alberi cresciuti nel parco e attorno alla proprietà assicurano dei piacevoli spazi ombreggiati per l'estate e riparano la proprietà da curiosi e occhi indiscreti.

La posizione della proprietà è molto comoda per quanto riguarda i servizi, disponibili nel paese e facilmente raggiungibili anche a piedi (800 m). Lo **svincolo autostradale A1** è a circa mezz'ora di auto e permette di raggiungere facilmente Firenze (meno di un'ora).























































ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE

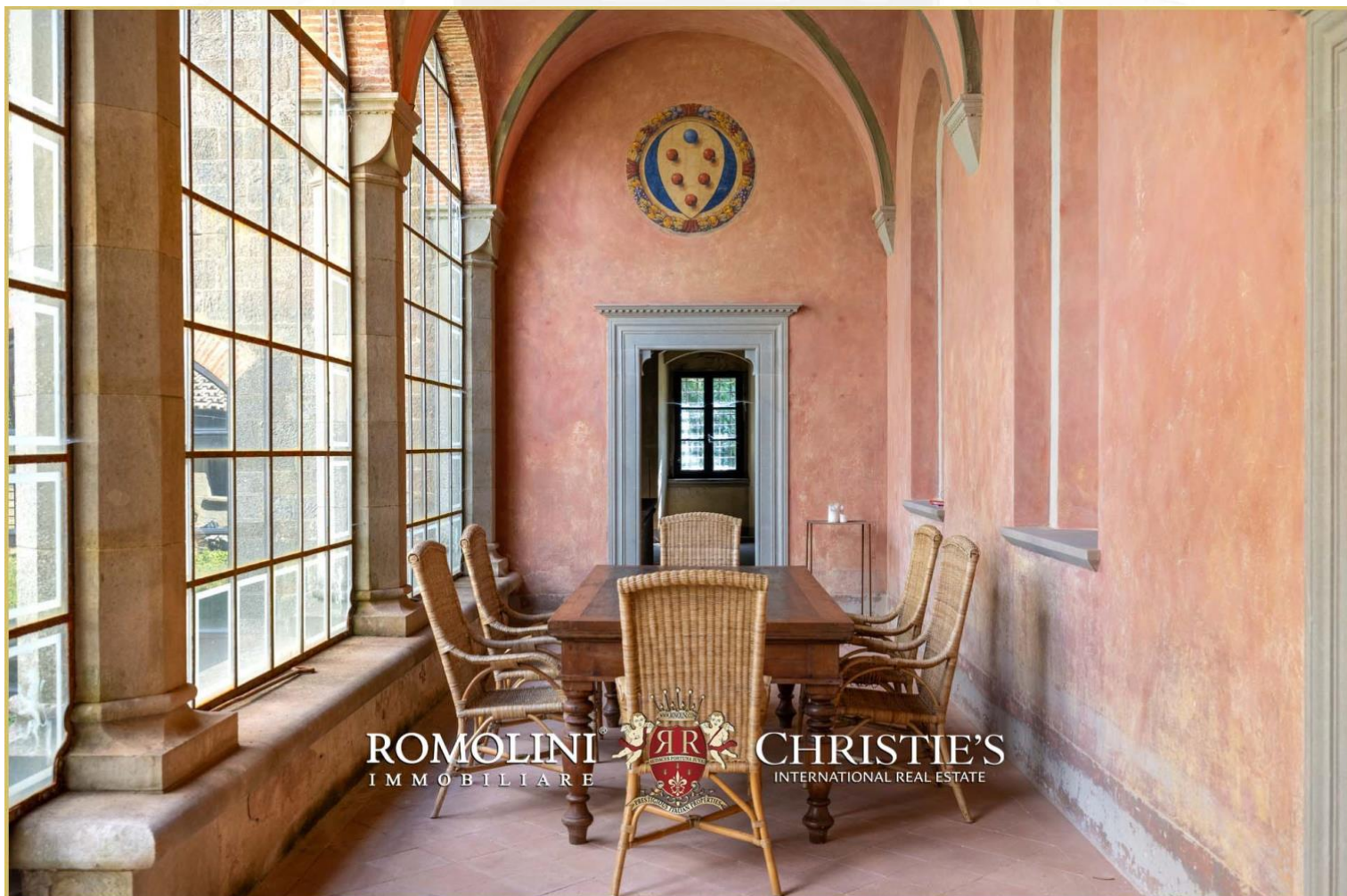


CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

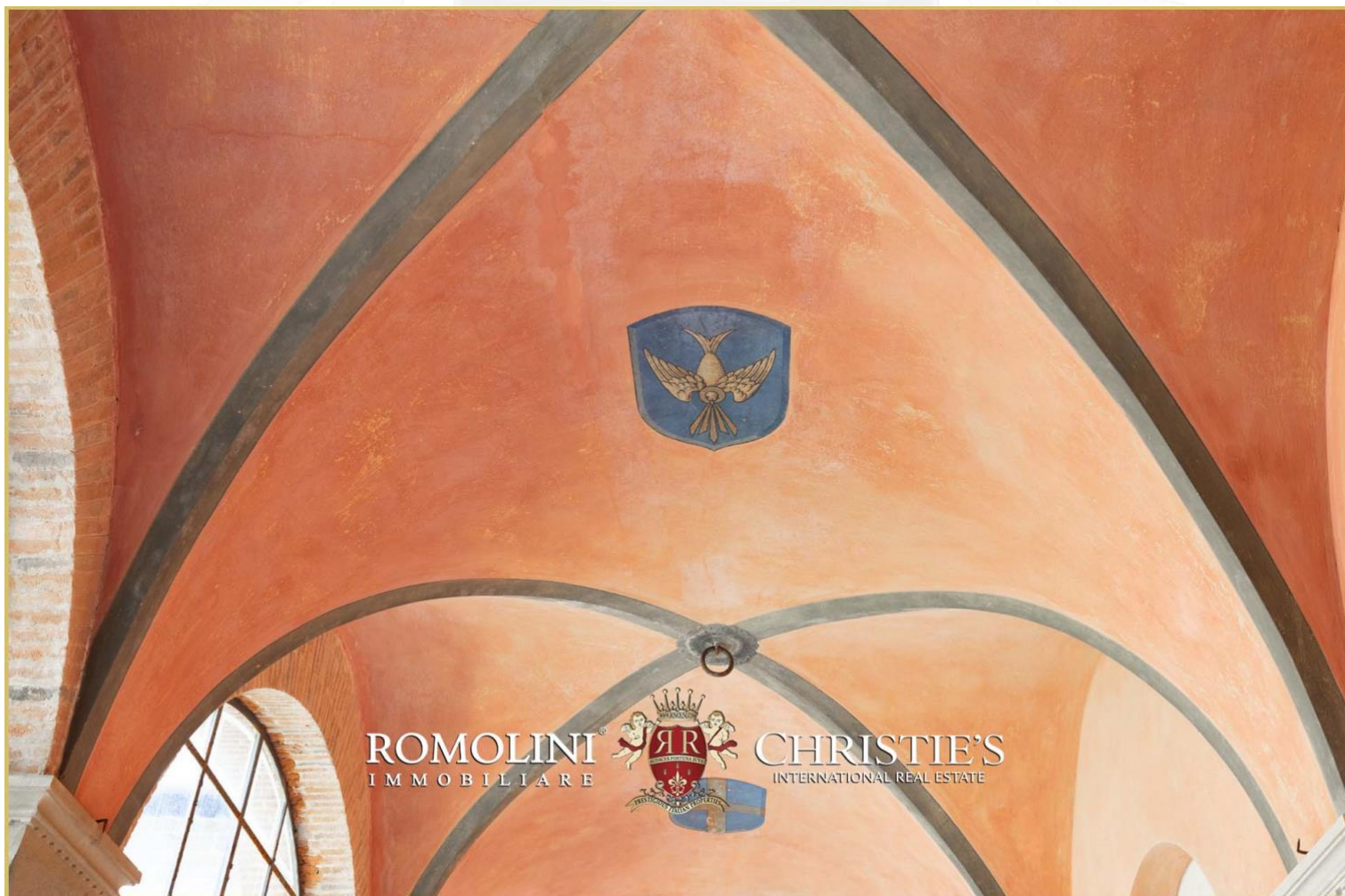












































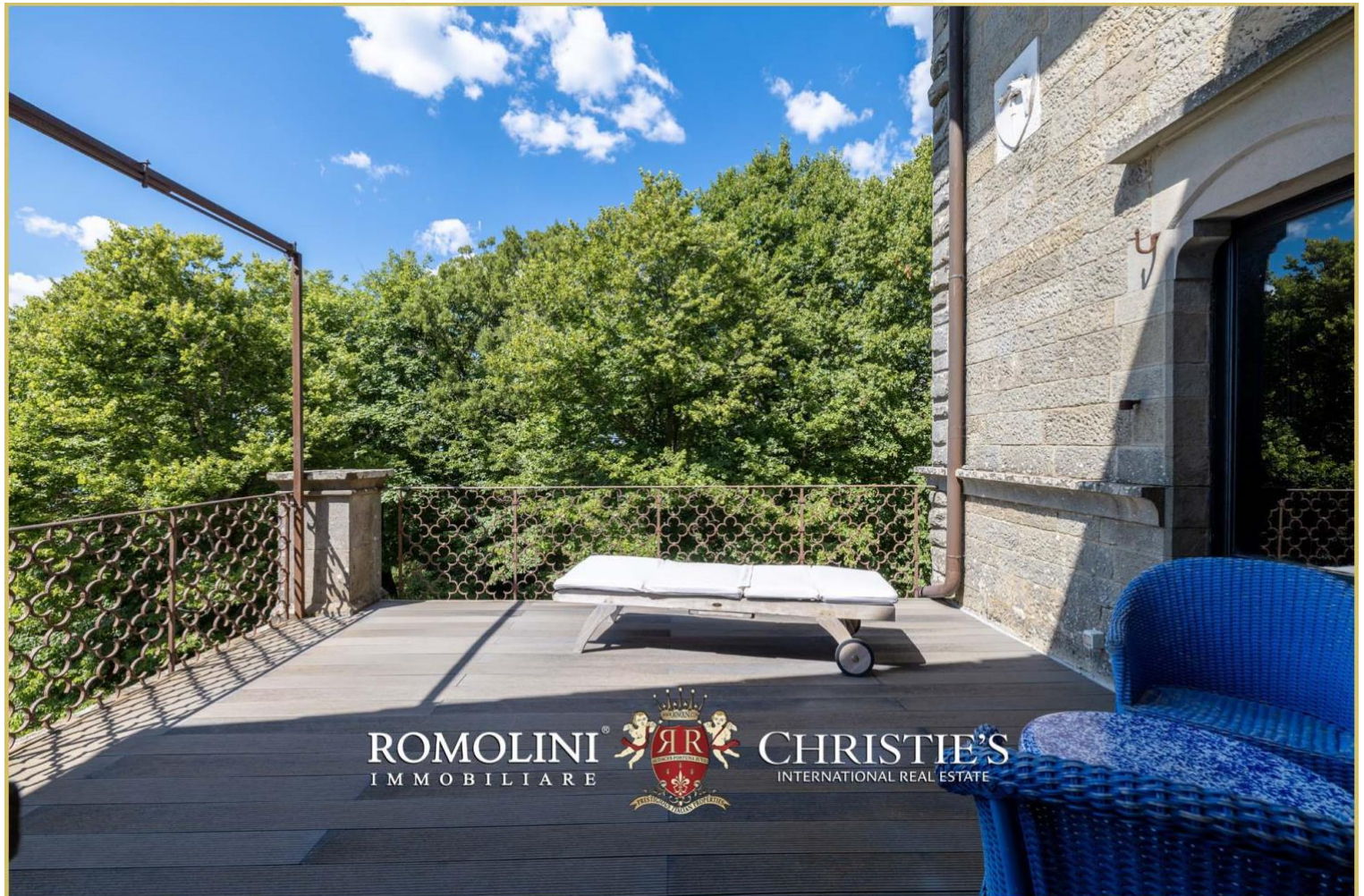












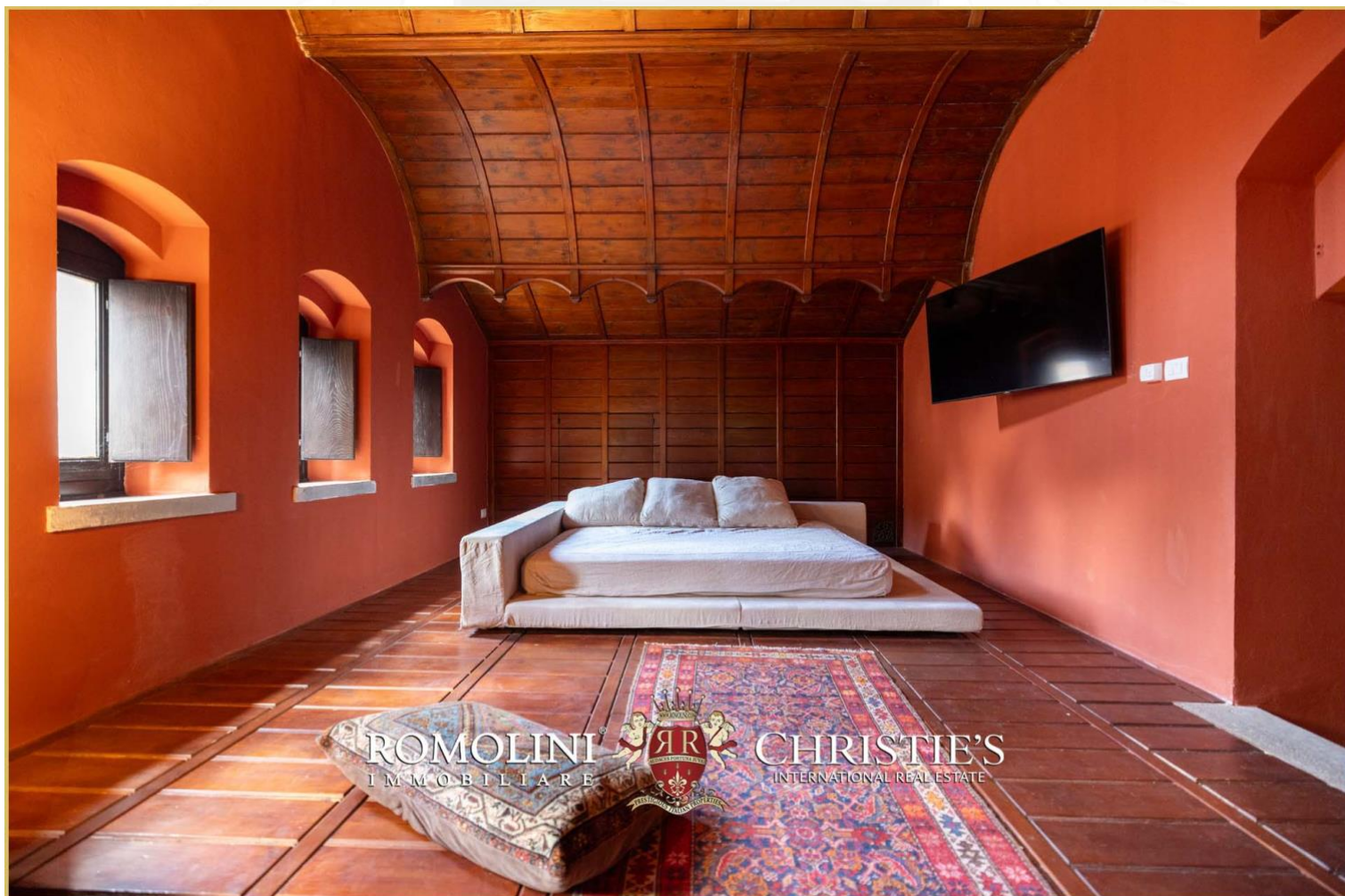








































ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

(+39) 0575 788 948

[www.vineyardswineries.com](http://www.vineyardswineries.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)