

Rif. 2840 – CASA BENGODI

www.romolini.com/it/2840

## CASALE PANORAMICO CON PISCINA IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
230 m<sup>2</sup>

**Camere**  
3 (fino a 5)

**Bagni**  
4

**Giardino**  
4.630 m<sup>2</sup>

**Piscina**  
15 x 5 m

Immerso nel verde delle colline toscane, in posizione panoramica nel comune di **Caprese Michelangelo**, suggestivo **casale** ristrutturato con **piscina** in vendita. La casa (230 m<sup>2</sup>), facilmente accessibile tramite strada asfaltata, si sviluppa su tre livelli:

- **Piano terra**: due camere, bagno, magazzino, lavanderia e cantina.
- **Piano terra rialzato**: ampia zona giorno open space, luminosa e con accesso al loggiato panoramico, e appartamento composto di salotto con angolo cottura, camera e bagno;
- **Primo piano**: due camere e due bagni.

L'immobile è stato oggetto di un completo restauro terminato nel **2011**, che ha preservato il fascino rustico del casale toscano, integrando al contempo comfort moderni.

Il grande **giardino privato di 4.630 m<sup>2</sup>** ospita la **piscina 15 x 5 m** (riscaldata) ideale per rilassarsi immersi nella natura, godendo della quiete e della vista sulle colline circostanti.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2840 – CASA BENGODI

**TIPOLOGIA:** casa colonica

**CONDIZIONE:** ristrutturata (2011)

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 230 metri quadrati

**VANI:** 9

**CAMERE:** 3 (fino a 5)

**BAGNI:** 4

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camino, appartamento indipendente, loggia pavimentata, pannelli solari, giardino terrazzato, piscina, vista panoramica

**ESTERNI:** 4.630 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 15 × 5 m (riscaldata)

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 497,92 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + camino

## CITTÀ PIÙ VICINE

Alimentari e ristorante (2km; 5'), Caprese Michelangelo (3km; 7'), Chiusi della Verna (14km; 25'), Anghiari (20km; 25'), Sansepolcro (26km; 30'), Arezzo (42km; 58'), Cortona (66km; 1h 20'), Montepulciano (98km; 1h 30'), Pienza (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 50'), Siena (117km; 1h 55'), Montalcino (119km; 2h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (91km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (173km; 2h), Pisa G. Galilei (193km; 2h 30'), Ancona R. Sanzio (209km; 2h 20'), Roma Ciampino (272km; 3h 5'), Roma Fiumicino (287km; 3h 10')





































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

































































































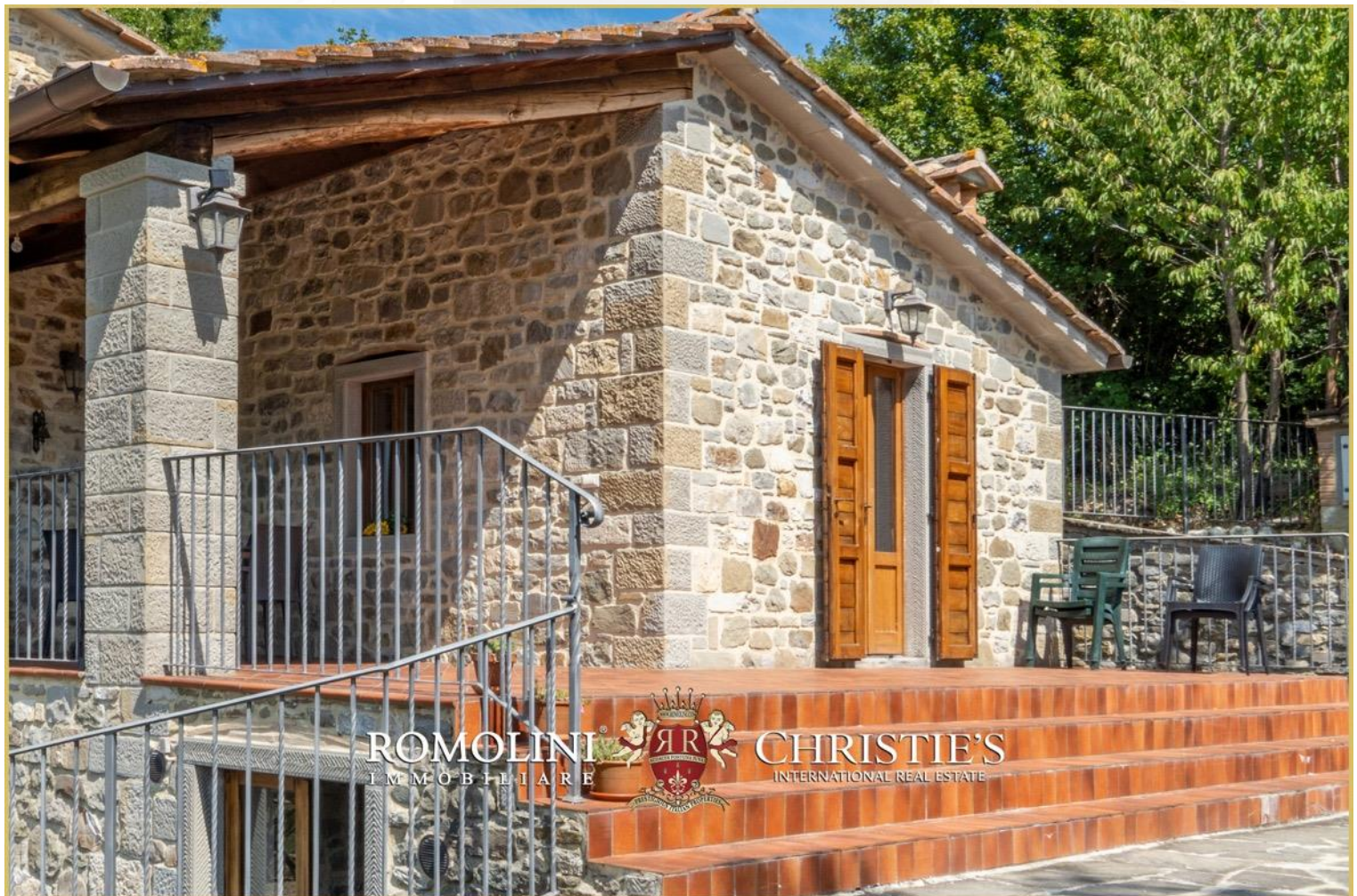




































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

(+39) 0575 788 948

[www.vineyardswineries.com](http://www.vineyardswineries.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)