

Rif. 2847 – **CASTELLO ALPE DELLA LUNA**

www.romolini.com/it/2847

CASTELLO RISTRUTTURATO IN VENDITA NELLE MARCHE, MERCATELLO SUL METAURO

Mercatello sul Metauro – Pesaro-Urbino – Marche



Superficie
1.221 m²

Camere
11

Bagni
11

Terreno totale
8.996 m²

Piscina
8 × 4 m

Sulle colline delle Marche al confine con l'Umbria, nel cuore della Val Metauro, castello medievale ristrutturato in vendita. La proprietà è stata sapientemente mantenuta dai proprietari e convertita in un bellissimo B&B di pregio che gode di estrema pace e riservatezza in un ambiente naturale molto interessante e incontaminato. La posizione dominante in cima alla collina assicura la luce del sole dall'alba al tramonto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2847 – CASTELLO ALPE DELLA LUNA

TIPOLOGIA: porzione di castello medievale

CONDIZIONE: ristrutturato (2005)

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: strada bianca (1 km)

SUPERFICI INTERNE: 1.221 metri quadrati

VANI: 20

CAMERE: 11

BAGNI: 11

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno di rovere, pavimenti in pietra e cotto, camini originali, lavabi in pietra, cantine da convertire in centro benessere, vicoli pavimentati, giardino, piscina, terrazza panoramica

ESTERNI: 8.996 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 8 × 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica privata

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 440,74 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + caldaia a pellet

CITTÀ PIÙ VICINE

Mercatello sul Metauro (3km; 5'), Borgo Pace (3km; 5'), Sant'Angelo in Vado (10km; 15'), Urbania (19km; 20'), San Giustino (31km; 40'), Urbino (36km; 50'), Città di Castello (45km; 50'), Fossombrone (50km; 55'), San Marino (59km; 1h 20'), Gubbio (71km; 1h 10'), Pesaro (72km; 1h 30'), Rimini (73km; 1h 35'), Fano (77km; 1h 10'), Ancona (132km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Rimini F. Fellini (72km; 1h 33'), Perugia San Francesco (95km; 1h 25'), Ancona R. Sanzio (118km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (199km; 2h 40'), Roma Ciampino (276km; 3h 30'), Roma Fiumicino (290km; 3h 30')

CASTELLO ALPE DELLA LUNA

Sulle colline delle **Marche** al confine con l'**Umbria**, nel cuore della **Val Metauro**, **castello medievale** ristrutturato in vendita. La proprietà è stata sapientemente mantenuta dai proprietari e convertita in un bellissimo **B&B** di pregio che gode di estrema pace e riservatezza in un ambiente naturale molto interessante e incontaminato. La posizione dominante in cima alla collina assicura la luce del sole dall'alba al tramonto.

Il castello (un agglomerato di sei edifici posto al margine meridionale del borgo) si compone di un **ristorante**, ampie sale comuni, **dieci camere** per gli ospiti più un grazioso **appartamento privato** composto di cucina, soggiorno e camera con bagno. All'esterno la proprietà mantiene inalterato l'aspetto originale, con imponenti muri in pietra e un caratteristico vicolo pavimentato che attraversa longitudinalmente l'intero borgo. Gli interni dell'edificio, sapientemente ristrutturati, sono caratterizzati da elementi originali quali camini, pavimenti in pietra, soffitti con travi in legno di rovere e lavabi in pietra, tutti rigorosamente originali. Gli ambienti ai piani inferiori, attualmente destinati a cantine e depositi (circa 372 m²) potrebbero essere sfruttati per la creazione di zone comuni agiuntive e/o centro benessere per gli ospiti.

L'immobile è stato interamente ristrutturato con **interventi di consolidamento statico e coibentazione** terminati nel **2005**, stesso anno in cui è stata avviata l'attività ricettiva che assicura una buona rendita grazie anche ad un elevato indice di gradimento da parte degli ospiti.

Di particolare interesse è la targa commemorativa che ricorda un evento storico di notevole rilevanza: in questo castello si tenne infatti l'incontro tra il conte **Carlo di Valois** (incaricato dall'allora papa **Bonifacio VIII**) e il fiorentino **Corso Donati** che risultò nell'esilio di **Dante Alighieri** da Firenze nel 1301. Nei secoli seguenti il castello vide passare altre figure di spicco della storia italiana tra cui Ugucione della Faggiola e Branca Brancaleoni, prima di finire nei possedimenti del cardinale **Albornoz**.

Attorno agli edifici si trovano circa **2.600 m² di giardini e patio pavimentati**, inclusa una bellissima **piscina 8 × 4 m** dai bordi stondati, posta in un angolo molto riservato e privato della struttura con orientamento a sud-est, circondato da siepi e muretti in pietra. Completano la proprietà 6.300 m² di campi e terreni agricoli.















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











































































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com