

Rif. 2847 – CASTELLO ALPE DELLA LUNA

[www.romolini.com/it/2847](http://www.romolini.com/it/2847)

## CASTELLO RISTRUTTURATO IN VENDITA NELLE MARCHE, MERCATELLO SUL METAURO

**Mercatello sul Metauro – Pesaro-Urbino – Marche****Superficie**  
1.221 m<sup>2</sup>**Camere**  
11**Bagni**  
11**Terreno totale**  
8.996 m<sup>2</sup>**Piscina**  
8 x 4 m

Sulle colline delle Marche al confine con l'Umbria, nel cuore della Val Metauro, castello medievale ristrutturato in vendita. La proprietà è stata sapientemente mantenuta dai proprietari e convertita in un bellissimo B&B di pregio che gode di estrema pace e riservatezza in un ambiente naturale molto interessante e incontaminato. La posizione dominante in cima alla collina assicura la luce del sole dall'alba al tramonto.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2847 – CASTELLO ALPE DELLA LUNA

**TIPOLOGIA:** porzione di castello medievale

**CONDIZIONE:** ristrutturato (2005)

**POSIZIONE:** collinare, molto panoramica

**ACCESSO:** strada bianca (1 km)

**SUPERFICI INTERNE:** 1.221 metri quadrati

**VANI:** 20

**CAMERE:** 11

**BAGNI:** 11

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi in legno di rovere, pavimenti in pietra e cotto, camini originali, lavabi in pietra, cantine da convertire in centro benessere, vicoli pavimentati, giardino, piscina, terrazza panoramica

**ESTERNI:** 8.996 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 8 × 4 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica privata

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 440,74 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + caldaia a pellet

## CITTÀ PIÙ VICINE

Mercatello sul Metauro (3km; 5'), Borgo Pace (3km; 5'), Sant'Angelo in Vado (10km; 15'), Urbania (19km; 20'), San Giustino (31km; 40'), Urbino (36km; 50'), Città di Castello (45km; 50'), Fossombrone (50km; 55'), San marino (59km; 1h 20'), Gubbio (71km; 1h 10'), Pesaro (72km; 1h 30'), Rimini (73km; 1h 35'), Fano (77km; 1h 10'), Ancona (132km; 1h 50')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Rimini F. Fellini (72km; 1h 33'), Perugia San Francesco (95km; 1h 25'), Ancona R. Sanzio (118km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (199km; 2h 40'), Roma Ciampino (276km; 3h 30'), Roma Fiumicino (290km; 3h 30')

## CASTELLO ALPE DELLA LUNA

Sulle colline delle **Marche** al confine con l'**Umbria**, nel cuore della **Val Metauro**, **castello medievale** ristrutturato in vendita. La proprietà è stata sapientemente mantenuta dai proprietari e convertita in un bellissimo **B&B** di pregio che gode di estrema pace e riservatezza in un ambiente naturale molto interessante e incontaminato. La posizione dominante in cima alla collina assicura la luce del sole dall'alba al tramonto.

Il castello (un agglomerato di sei edifici posto al margine meridionale del borgo) si compone di un **ristorante**, ampie sale comuni, **dieci camere** per gli ospiti più un grazioso **appartamento privato** composto di cucina, soggiorno e camera con bagno. All'esterno la proprietà mantiene inalterato l'aspetto originale, con imponenti muri in pietra e un caratteristico vicolo pavimentato che attraversa longitudinalmente l'intero borgo. Gli interni dell'edificio, sapientemente ristrutturati, sono caratterizzati da elementi originali quali camini, pavimenti in pietra, soffitti con travi in legno di rovere e lavabi in pietra, tutti rigorosamente originali. Gli ambienti ai piani inferiori, attualmente destinati a cantine e depositi (circa 372 m<sup>2</sup>) potrebbero essere sfruttati per la creazione di zone comuni aggiuntive e/o centro benessere per gli ospiti.

L'immobile è stato interamente ristrutturato con **interventi di consolidamento statico e coibentazione** terminati nel **2005**, stesso anno in cui è stata avviata l'attività ricettiva che assicura una buona rendita grazie anche ad un elevato indice di gradimento da parte degli ospiti.

Di particolare interesse è la targa commemorativa che ricorda un evento storico di notevole rilevanza: in questo castello si tenne infatti l'incontro tra il conte **Carlo di Valois** (incaricato dall'allora papa **Bonifacio VIII**) e il fiorentino **Corso Donati** che risultò nell'esilio di **Dante Alighieri** da Firenze nel 1301. Nei secoli seguenti il castello vide passare altre figure di spicco della storia italiana tra cui Uguccione della Faggiola e Branca Brancaleoni, prima di finire nei possedimenti del cardinale **Albornoz**.

Attorno agli edifici si trovano circa **2.600 m<sup>2</sup> di giardini e patio pavimentati**, inclusa una bellissima **piscina 8 × 4 m** dai bordi stondati, posta in un angolo molto riservato e privato della struttura con orientamento a sud-est, circondato da siepi e muretti in pietra. Completano la proprietà 6.300 m<sup>2</sup> di campi e terreni agricoli.



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



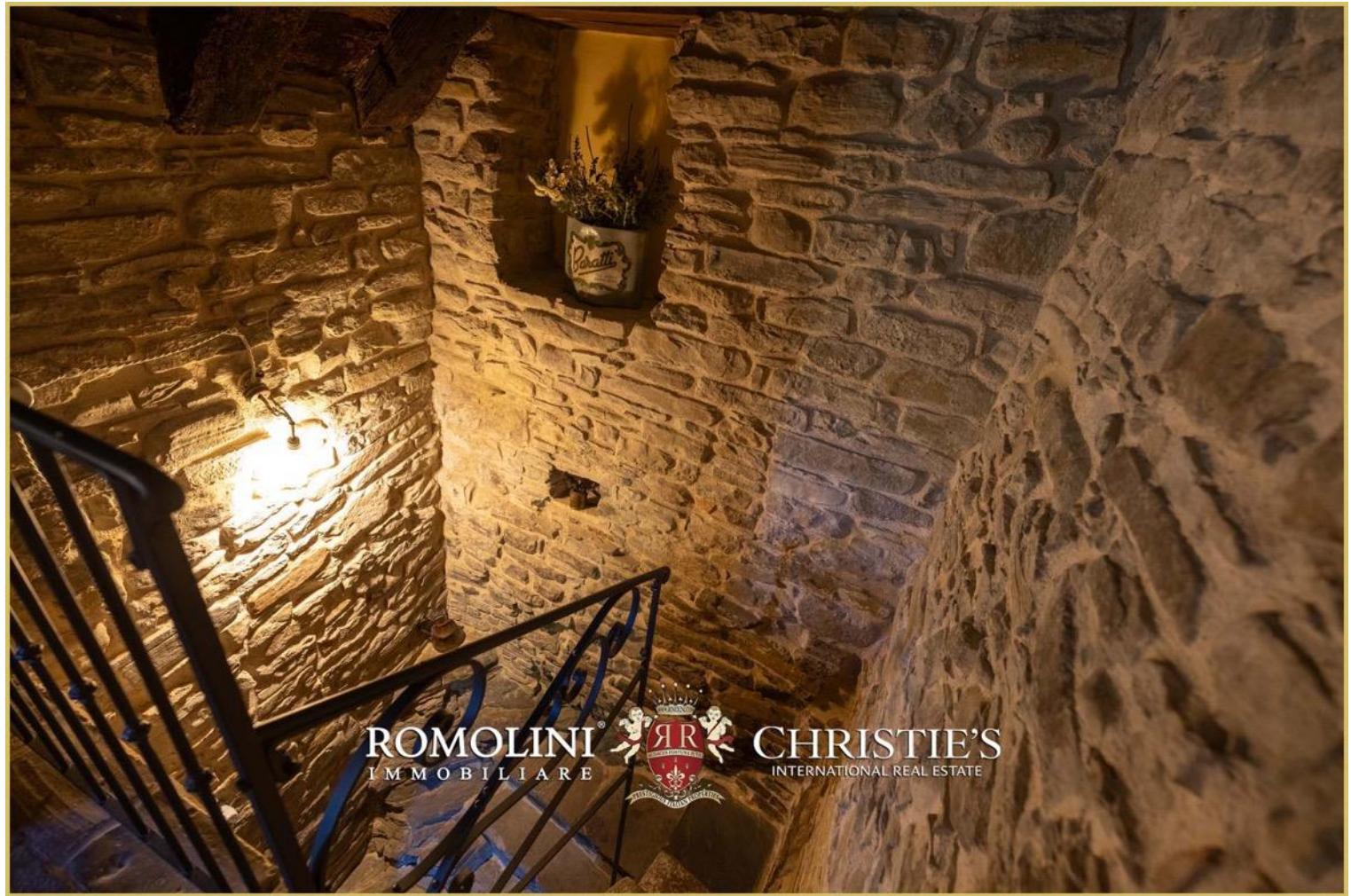
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



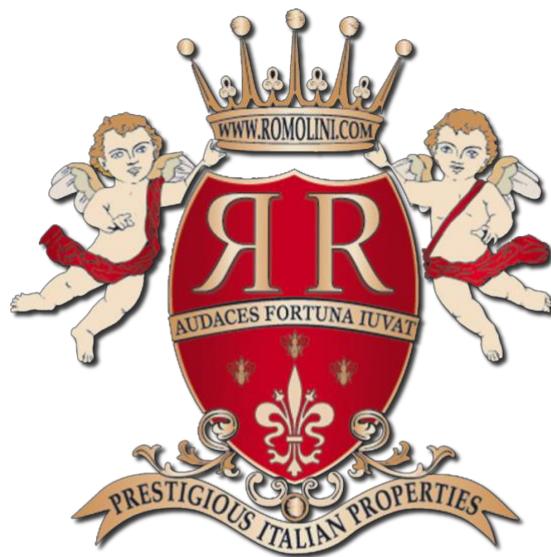
ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

(+39) 0575 788 948

[www.vineyardswineries.com](http://www.vineyardswineries.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)