

CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA NEL CHIANTI, TOSCANA

Castellina in Chianti – Siena – Toscana



Superficie
535 m²

Camere
3

Bagni
5

Giardino
4,0 ha

Piscina
14 x 5 m

Sulle colline del Chianti, non lontano da Poggibonsi, Castellina e Tavarnelle, casale con piscina in vendita. La proprietà è in ottime condizioni, già abitabile, ed è perfetta come casa privata per chi cerca tranquillità a riservatezza a breve distanza da un paese con tutti i servizi di base. Gli edifici sono immersi in un giardino di 39.730 m² prevalentemente pianeggiante e punteggiato da piante di olivo che permettono di produrre un ottimo olio extravergine. A pochi passi dalla casa si trova la piscina 14 x 5 m con solarium in pietra, ripartita da piante e cespugli.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2850 – CASALE AGNESE

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 535 metri quadrati

VANI: 18

CAMERE: 3

BAGNI: 5

ANNESSI: dependance, locale tecnico

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, porticato, impianto fotovoltaico, camino, impianto di allarme, posti auto coperti, giardino, piscina, piante di ulivo

ESTERNI: 4,0 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 14 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata + impianto fotovoltaico (20 kW)

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL + pannelli solari + geotermico

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: **A2** (EP_{gl, nren} = 18,38 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: a pavimento

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (6km; 10'), Poggibonsi (9km; 15'), Castellina in Chianti (11km; 15'), Colle di Val d'Elsa (16km; 20'), San Gimignano (21km; 35'), San Casciano in Val di Pesa (24km; 25'), Montepulciano (24km; 30'), Castelfiorentino (31km; 35'), Firenze (39km; 50'), Siena (40km; 40'), Volterra (44km; 55'), Pisa (100km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (53km; 50'), Pisa G. Galilei (97km; 1h 20'), Grosseto C. Baccarini (103km; 1h 30'), Bologna G. Marconi (134km; 1h 35'), Perugia San Francesco (148km; 1h 55'), Forlì L. Ridolfi (213km; 2h 20'), Roma Ciampino (276km; 3h), Roma Fiumicino (290km; 3h 10')

CASALE AGNESE

Sulle colline del **Chianti**, non lontano da **Poggibonsi**, **Castellina** e **Tavarnelle**, **casale** con **piscina** in vendita. La proprietà è in ottime condizioni, già abitabile, ed è perfetta come casa privata per chi cerca tranquillità a riservatezza a breve distanza da un paese con tutti i servizi di base.

Il **casale** (355 m², 2 camere e 3 camere) è un edificio rustico su due piani, interamente ristrutturato e adattato alle esigenze moderne. Al piano terra si trova la zona giorno costituita da ingresso con piccolo bagno di servizio, sala da pranzo, cucina abitabile con uscita sul porticato esterno e una zona pranzo in ghiaia, sala TV e salottino. La scala interna porta al piano superiore dove si trova uno spazioso soggiorno con camino, l'ufficio privato e due camere con bagno privato.

L'edificio mantiene l'aspetto originale dell'edificio, con dei bellissimi muri in pietra restaurati, travi in legno e pavimenti in cotto che conferiscono calore alle stanze rendendole estremamente accoglienti. La casa dispone anche di un comodo **impianto di allarme**. La corrente è fornita da un **impianto fotovoltaico da 20 kW** installato nel giardino.

La **dependance** (80 m², 1 camera e 1 bagno) è un grazioso edificio su due piani, interamente ristrutturato e costituito da una spaziosa zona pranzo con cucina al piano terra, una bellissima veranda leggermente rialzata e una camera con bagno al piano primo.

Un **locale interrato** (100 m²) ospita gli impianti della casa e una comoda cantina che può essere usata come deposito per gli attrezzi da giardino.

Gli edifici sono immersi in un **giardino di 39.730 m²** prevalentemente pianeggiante e punteggiato da piante di olivo che permettono di produrre un ottimo olio extravergine. A pochi passi dalla casa si trova la **piscina 14 x 5 m** con solarium in pietra e bagno di servizio, riparata da piante e cespugli.

Due comodi **posti auto coperti** sono situati non lontano dal casale.









































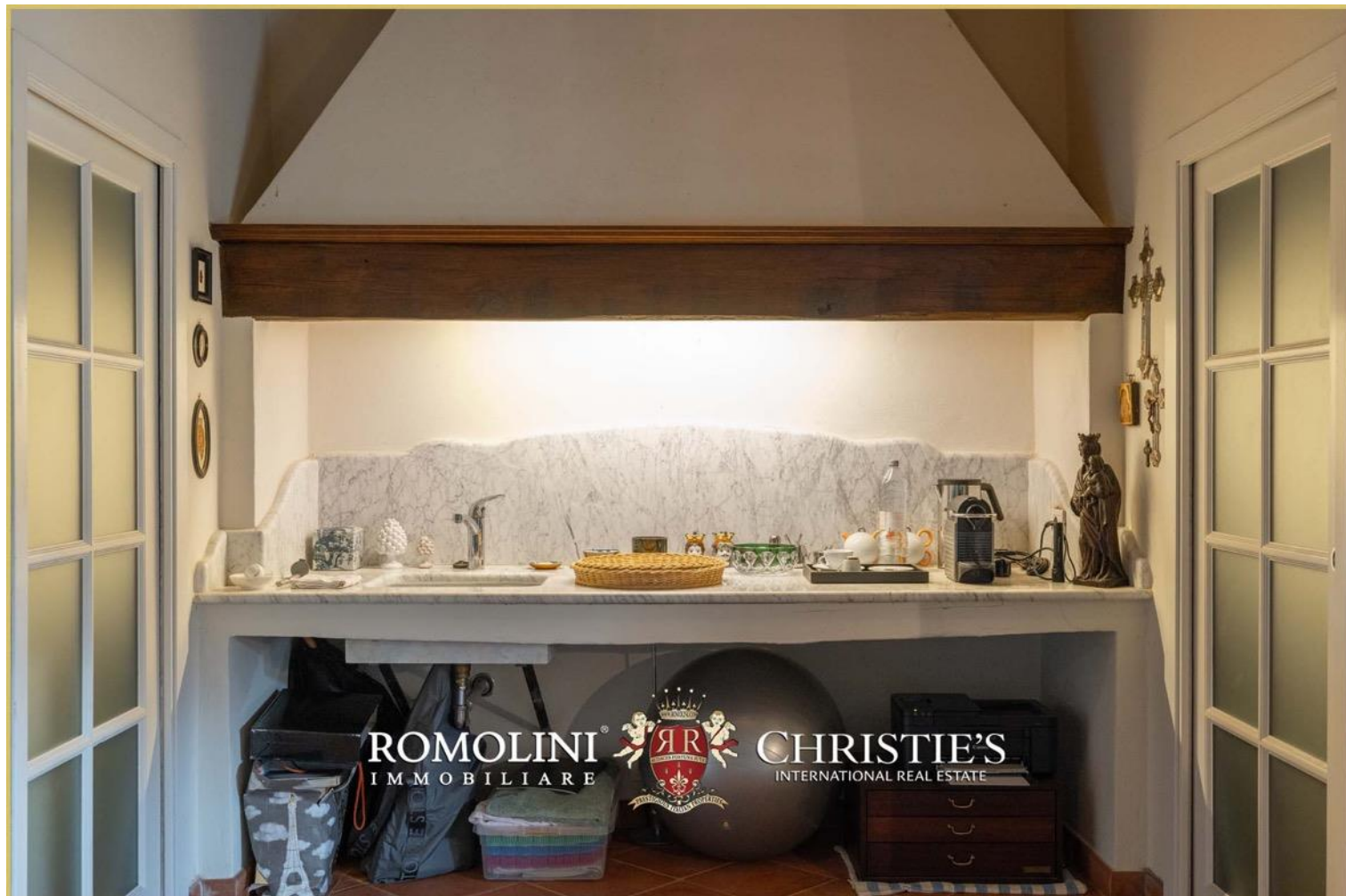




































ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com