

Rif. 2850 – **CASALE AGNESE**www.romolini.com/it/2850

CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA NEL CHIANTI, TOSCANA

Castellina in Chianti – Siena – Toscana**Superficie**
535 m²**Camere**
3**Bagni**
5**Giardino**
4,0 ha**Piscina**
14 × 5 m

Sulle colline del Chianti, non lontano da Poggibonsi, Castellina e Tavarnelle, casale con piscina in vendita. La proprietà è in ottime condizioni, già abitabile, ed è perfetta come casa privata per chi cerca tranquillità e riservatezza a breve distanza da un paese con tutti i servizi di base. Gli edifici sono immersi in un giardino di 39.730 m² prevalentemente pianeggiante e punteggiato da piante di olivo che permettono di produrre un ottimo olio extravergine. A pochi passi dalla casa si trova la piscina 14 × 5 m con solarium in pietra, riparata da piante e cespugli.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2850 – CASALE AGNESE

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 535 metri quadrati

VANI: 18

CAMERE: 3

BAGNI: 5

ANNESSI: dependance, locale tecnico

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, porticato, impianto fotovoltaico, camino, impianto di allarme, posti auto coperti, giardino, piscina, piante di ulivo

ESTERNI: 4,0 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 14 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata + impianto fotovoltaico (20 kW)

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL + pannelli solari + geotermico

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: A2 (EP_{gl, nren} = 18,38 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: a pavimento

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (6km; 10'), Poggibonsi (9km; 15'), Castellina in Chianti (11km; 15'), Colle di Val d'Elsa (16km; 20'), San Gimignano (21km; 35'), San Casciano in Val di Pesa (24km; 25'), Montegiggioni (24km; 30'), Castelfiorentino (31km; 35'), Firenze (39km; 50'), Siena (40km; 40'), Volterra (44km; 55'), Pisa (100km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (53km; 50'), Pisa G. Galilei (97km; 1h 20'), Grosseto C. Baccarini (103km; 1h 30'), Bologna G. Marconi (134km; 1h 35'), Perugia San Francesco (148km; 1h 55'), Forlì L. Ridolfi (213km; 2h 20'), Roma Ciampino (276km; 3h), Roma Fiumicino (290km; 3h 10')

CASALE AGNESE

Sulle colline del **Chianti**, non lontano da **Poggibonsi**, **Castellina** e **Tavarnelle**, casale con **piscina** in vendita. La proprietà è in ottime condizioni, già abitabile, ed è perfetta come casa privata per chi cerca tranquillità a riservatezza a breve distanza da un paese con tutti i servizi di base.

Il **casale** (355 m², 2 camere e 3 camere) è un edificio rustico su due piani, interamente ristrutturato e adattato alle esigenze moderne. Al piano terra si trova la zona giorno costituita da ingresso con piccolo bagno di servizio, sala da pranzo, cucina abitabile con uscita sul porticato esterno e una zona pranzo in ghiaia, sala TV e salottino. La scala interna porta al piano superiore dove si trova uno spazioso soggiorno con camino, l'ufficio privato e due camere con bagno privato.

L'edificio mantiene l'aspetto originale dell'edificio, con dei bellissimi muri in pietra restaurati, travi in legno e pavimenti in cotto che conferiscono calore alle stanze rendendole estremamente accoglienti. La casa dispone anche di un comodo **impianto di allarme**. La corrente è fornita da un **impianto fotovoltaico da 20 kW** installato nel giardino.

La **dependance** (80 m², 1 camera e 1 bagno) è un grazioso edificio su due piani, interamente ristrutturato e costituito da una spaziosa zona pranzo con cucina al piano terra, una bellissima veranda leggermente rialzata e una camera con bagno al piano primo.

Un **locale interrato** (100 m²) ospita gli impianti della casa e una comoda cantina che può essere usata come deposito per gli attrezzi da giardino.

Gli edifici sono immersi in un **giardino di 39.730 m²** prevalentemente pianeggiante e punteggiato da piante di olivo che permettono di produrre un ottimo olio extravergine. A pochi passi dalla casa si trova la **piscina 14 × 5 m** con solarium in pietra e bagno di servizio, riparata da piante e cespugli.

Due comodi **posti auto coperti** sono situati non lontano dal casale.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



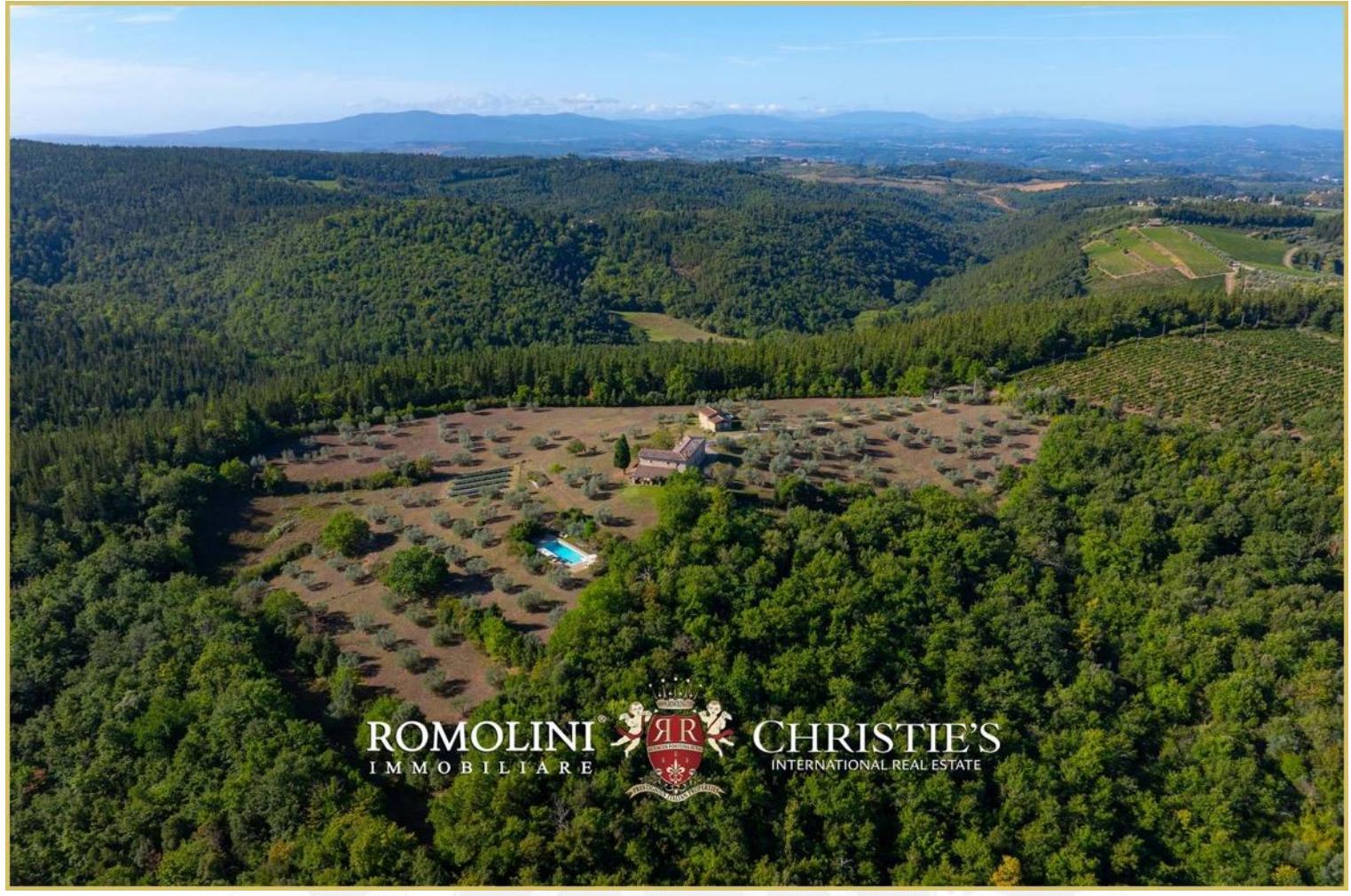
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com