

Rif. 2866 – CASA SAN LUCA

www.romolini.com/it/2866

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO IN VENDITA A IMPRUNETA, FIRENZE

Impruneta – Firenze – Toscana

**Superficie**
197 m²**Camere**
3**Bagni**
2**Giardino**
830 m²

Sulle colline di Impruneta, a pochi chilometri da Firenze, ai margini del Chianti Classico e in posizione privilegiata a 500 m dal Circolo Golf dell'Ugolino, appartamento in casa colonica finemente ristrutturato e dotato di tutti i comfort moderni. La proprietà, caratterizzata da finiture di pregio e arredi di design, si sviluppa interamente al piano terra ed è circondata da un giardino privato di 830 m².

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2866 – CASA SAN LUCA

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada privata

SUPERFICI INTERNE: 197 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESSI: locale tecnico

CARATTERISTICHE: travi a vista, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, due posti auto privati, sistema di allarme e videosorveglianza con barriere perimetrali e sensori volumetrici

ESTERNI: 830 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 73,49 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (5km; 10'), Greve in Chianti (25km; 35'), Firenze (18km; 40'), San Casciano in Val di Pesa (24km; 30'), Montespertoli (45km; 50'), San Gimignano (60km; 1h 10'), Siena (80km; 1h 15'), Pisa (99km; 1h 25'), Montalcino (117km; 1h 55'), Montepulciano (110km; 1h 25'), Pienza (115km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (30km; 40'), Pisa G. Galilei (95km; 1h 15'), Bologna G. Marconi (118km; 2h), Roma Ciampino (288km; 3h), Roma Fiumicino (302km; 3h)

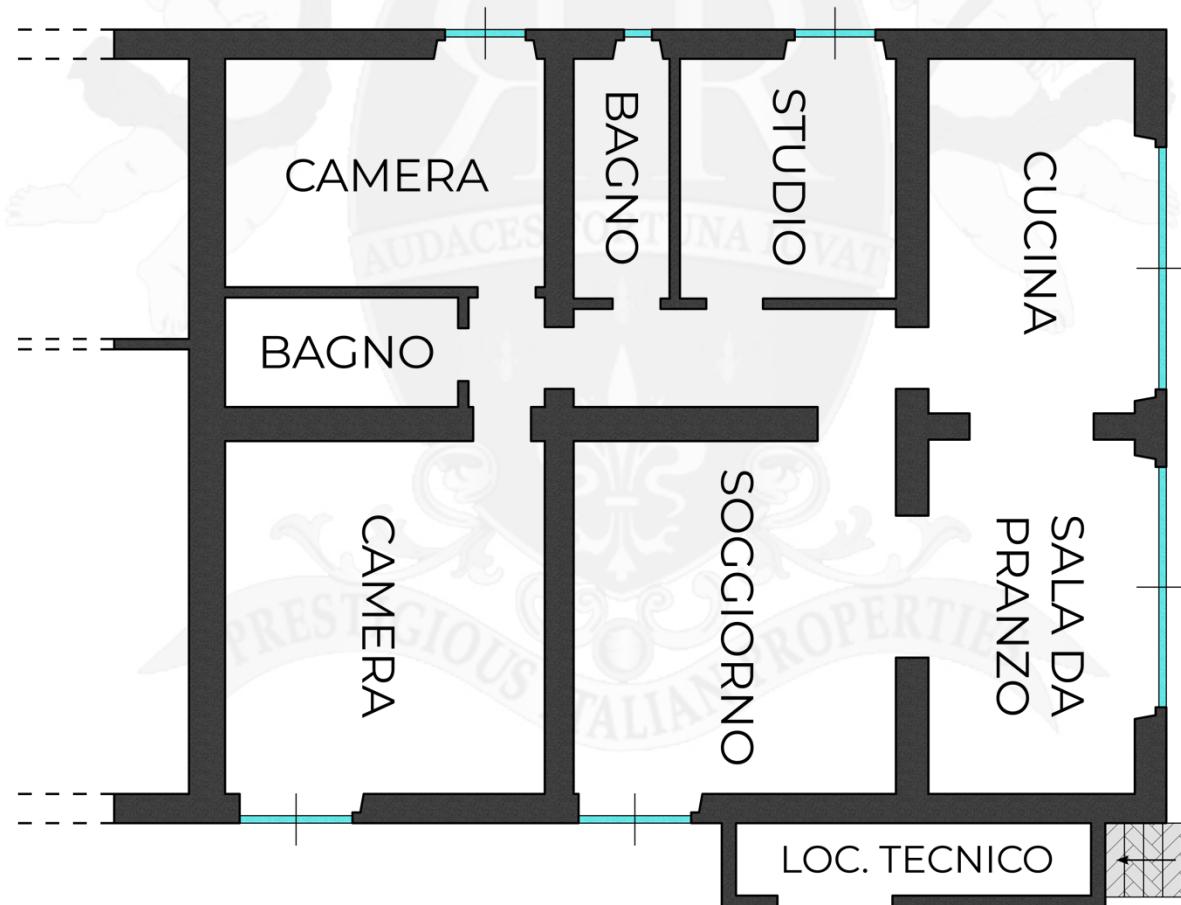
CASA SAN LUCA

Sulle colline di **Impruneta**, a pochi chilometri da **Firenze**, ai margini del **Chianti Classico** e in posizione privilegiata a 500 m dal **Circolo Golf dell'Ugolino**, **appartamento** in casa colonica finemente ristrutturato e dotato di tutti i comfort moderni. La proprietà, caratterizzata da finiture di prezzo e arredi di design, si sviluppa interamente al piano terra ed è circondata da un **giardino privato di 830 m²**.

L'abitazione (197 m²) è molto luminosa in quanto interamente provvista di grandi finestre che affacciano direttamente sul giardino privato. La casa si compone di ingresso/soggiorno, sala da pranzo che affaccia direttamente sulla cucina abitabile con elettrodomestici di altissimo livello firmati *Officine Gullo*, che offre la possibilità di poter mangiare comodamente anche all'esterno godendo del panorama. Passando per il disimpegno si raggiunge la zona notte dotata di tre camere di cui una attualmente utilizzata come studio e due bagni.

All'esterno, una **loggia con pergola** ricoperta da un elegante glicine introduce al giardino privato, ideale per momenti di relax e convivialità.

Completano la proprietà un locale tecnico con accesso indipendente e **due posti auto privati** posti lungo la strada di accesso alla proprietà.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com