

APPARTAMENTO CON CHIOSTRO CONDOMINIALE IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



SupUrficie
74 m²

Camere
1

Bagni
1

Nel cuore pulsante del **centro storico** di **Sansepolcro**, lungo **Via XX Settembre**, questo piccolo **appartamento** con ingresso indipendente si affaccia sul chiostro di un elegante edificio d'epoca.

Situato al primo piano, l'immobile accoglie un ingresso riservato che conduce al soggiorno con sala da pranzo, fulcro della casa, che affaccia direttamente sulla cucina. La zona living dà accesso anche alla camera e al bagno. Due grandi finestre illuminano la zona giorno e la camera, regalando una vista incantevole sul corso e sui palazzi storici più suggestivi della città. Completa la proprietà una **cantina** di generose dimensioni caratterizzata da splendide volte unghiate e già fornita di punto acqua, perfetta per essere trasformata in lavanderia, studio o spazio multifunzionale.

La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi, tra cui banche, uffici, negozi e farmacie, rendendo questa soluzione ideale non solo per una residenza stabile, ma anche per un investimento di sicuro interesse nel cuore della città.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2868 – APPARTAMENTO GHERARDI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 74 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 1

BAGNI: 1

ANNESSI: cantina

CARATTERISTICHE: travi in legno a vista, soffitti a volta, pavimenti in ceramica, architrave in pietra scolpita, vista sul Corso, cortile condominiale

ESTERNI: chiostro condominiale

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 220,74 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Anghiari (11km; 15'), Città di Castello (20km; 20'), Caprese Michelangelo (24km; 30'), La Verna (37km; 45'), Arezzo (38km; 45'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (68km; 1h), Montepulciano (85km; 1h 20'), Assisi (85km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (112km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (70km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Ancona R. Sanzio (155km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (179km; 2h), Pisa G. Galilei (193km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 40'), Roma Fiumicino (266km; 2h 45')





































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com