

Rif. 2868 – APPARTAMENTO GHERARDI

[www.romolini.com/it/2868](http://www.romolini.com/it/2868)

## **APPARTAMENTO CON CHIOSTRO CONDOMINIALE IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA**

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



**SupUrficie**  
74 m<sup>2</sup>

**Camere**  
1

**Bagni**  
1

Nel cuore pulsante del **centro storico** di **Sansepolcro**, lungo **Via XX Settembre**, questo piccolo **appartamento** con ingresso indipendente si affaccia sul chiostro di un elegante edificio d'epoca.

Situato al primo piano, l'immobile accoglie un ingresso riservato che conduce al soggiorno con sala da pranzo, fulcro della casa, che affaccia direttamente sulla cucina. La zona living dà accesso anche alla camera e al bagno. Due grandi finestre illuminano la zona giorno e la camera, regalando una vista incantevole sul corso e sui palazzi storici più suggestivi della città.

Completa la proprietà una **cantina** di generose dimensioni caratterizzata da splendide volte unghiate e già fornita di punto acqua, perfetta per essere trasformata in lavanderia, studio o spazio multifunzionale.

La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi, tra cui banche, uffici, negozi e farmacie, rendendo questa soluzione ideale non solo per una residenza stabile, ma anche per un investimento di sicuro interesse nel cuore della città.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2868 – APPARTAMENTO GHERARDI

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** abitabile

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 74 metri quadrati

**VANI:** 4

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** cantina

**CARATTERISTICHE:** travi in legno a vista, soffitti a volta, pavimenti in ceramica, architrave in pietra scolpita, vista sul Corso, cortile condominiale

**ESTERNI:** chiostro condominiale

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 220,74 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Anghiari (11km; 15'), Città di Castello (20km; 20'), Caprese Michelangelo (24km; 30'), La Verna (37km; 45'), Arezzo (38km; 45'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (68km; 1h), Montepulciano (85km; 1h 20'), Assisi (85km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (112km; 1h 40')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (70km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Ancona R. Sanzio (155km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (179km; 2h), Pisa G. Galilei (193km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 40'), Roma Fiumicino (266km; 2h 45')



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)