

Rif. 2879 – NEGOZIO SANSEPOLCRO

www.romolini.com/it/2879

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA LUNGO VIA XX SETTEMBRE, SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
180 m²

Vani
5

Posizione
Via XX Settembre

Nel cuore di **Sansepolcro**, lungo il corso principale del **centro storico**, si propone in vendita un elegante e molto luminoso **locale commerciale** di circa 100 m², sviluppato su cinque vani ampi e ariosi. Tre vetrine, due fronte strada e una interna, garantiscono un'ottima visibilità, rendendo la proprietà ideale per ogni tipo di attività commerciale o pubblica.

Gli interni conservano raffinati dettagli storici che conferiscono un fascino senza tempo, mentre un ulteriore spazio è disponibile come magazzino o archivio. A completamento della proprietà, circa 80 m² di cantine con suggestivi archi a unghia sorretti da capitelli in pietra serena del **XVI secolo** e pavimento in cotto d'epoca offrono un'atmosfera storica unica. Il locale, situato al piano terra con accesso facilitato per persone con disabilità, dispone di soffitti alti quattro metri e impianto di allarme, garantendo sicurezza e comodità.

Libero e disponibile da subito, rappresenta un'opportunità esclusiva per chi desidera unire funzionalità commerciale, charme storico e prestigiosa posizione nel centro della città.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2879 – NEGOZIO SANSEPOLCRO

TIPOLOGIA: locale commerciale

CONDIZIONE: ottime

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 180 metri quadrati

VANI: 5

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, soffitti a volta, pavimenti in cotto originali, cornici in pietra serena, vetrina su Via XX Settembre

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  F

RISCALDAMENTO: termoconvettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

LONDON
PARIS
MIAMI



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com