

Rif. 2880 – **VILLA LIBERTY PISA**

www.romolini.com/it/2880

ELEGANTE VILLA DI LUSSO STILE LIBERTY CON PARCO IN VENDITA A PISA, TOSCANA

Casciana Terme Lari – Pisa – Toscana



Superficie
798 m²

Camere
8

Bagni
6

Terreno totale
2,1 ha

Piscina
15 × 7 m

Ai margini di un piccolo paese nella provincia di Pisa, in una posizione molto comoda e soleggiata, splendida villa Liberty con parco in vendita. La proprietà è attualmente inserita nel turistico ricettivo e viene affittata con ottimi risultati. La villa è circondata da un rigoglioso giardino di 21.000 m² punteggiato di piante ad alto fusto con piscina e campo da tennis.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2880 – VILLA LIBERTY PISA

TIPOLOGIA: villa di lusso

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 798 metri quadrati

VANI: 27

CAMERE: 8

BAGNI: 6

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: travi in legno, pavimenti in graniglia decorata, parquet e cotto, stile Liberty, terrazze, affreschi, modanature, camino in pietra, porticato con colonne, giardino, piscina, campo da tennis, limonaia, fontana, viale alberato

ESTERNI: 2,1 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 15 × 7 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 155,52 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (600m; 5'), Collesalvetti (7km; 10'), Lari (9km; 15'), Casciana Terme (17km; 25'), Pontedera (20km; 20'), Livorno (27km; 35'), Castiglioncello (29km; 30'), Pisa (31km; 30'), Volterra (52km; 1h), San Gimignano (62km; 1h 15'), Lucca (64km; 55'), Viareggio (65km; 50'), Firenze (76km; 1h 20'), Siena (117km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (28km; 25'), Firenze A. Vespucci (74km; 1h), Bologna G. Marconi (164km; 2h), Genova C. Colombo (196km; 2h 10'), Roma Fiumicino (303km; 3h 20'), Roma Ciampino (361km; 3h 45')

VILLA LIBERTY PISA

Ai margini di un piccolo paese nella provincia di **Pisa**, in una posizione molto comoda e soleggiata, splendida **villa Liberty** con parco in vendita. La proprietà è attualmente inserita nel turistico ricettivo e viene affittata con ottimi risultati.

All basic services are available nearby for everyday needs (less than 5 minutes by car), and the town also has a primary school for younger children. The **A12 motorway** junction is about 10 minutes away by car, allowing easy access to the rest of Italy.

L'edificio (798 m², 8 camere e 6 bagni), risalente agli inizi del **Novecento**, è stato interamente ristrutturata in anni recenti e dotata di comfort moderni che assicurano un alto standard di vita in un ambiente elegante e raffinato. La struttura si articola su due livelli fuori terra più un seminterrato.

Al piano terra, leggermente rialzato, si accede tramite una doppia scala che conduce alla terrazza con fontana subito di fronte alla loggia. Entrando la prima stanza è un ampio soggiorno a doppio volume che disimpegna poi le due ali della villa. Sul lato sinistro si trova la sala TV collegata alla sala giochi, oltre a un ingresso secondario con accesso alla camera per gli ospiti. Sul lato destro si arriva invece alla cucina abitabile con annessa sala caffè, due bagni e una seconda camera per gli ospiti. L'ultimo locale, posto sul retro del piano, è una lavanderia con armadi per la biancheria.

Salendo al primo piano si arriva invece alla zona notte vera e propria dove si trovano la camera padronale con bagno privato, quattro camere con due bagni condivisi e un salottino sul retro con terrazza e accesso indipendente tramite scala secondaria.

Al seminterrato si trovano invece prevalentemente cantine, locali tecnici, dispense, una cucina secondaria, una piccola sala da pranzo, una camera di servizio e un bagno. Una scala scende poi verso una cantina interrata.

ESTERNI



La villa è circondata da un **rigoglioso giardino** di 21.000 m² punteggiato di piante ad alto fusto, inclusi degli incredibili pini che hanno oltre duecento anni, e aiuole che conferiscono colore alla proprietà in estate e primavera.

Il giardino è disposto su varie terrazze collegate da scale in cotto e mattoni ed è attraversato da un **viale alberato in ghiaia** che sale dal cancello elettrico direttamente dalla viabilità comunale. Di fronte all'edificio, a pochi passi dalla scala, si trova la **piscina 15 × 7 m** con solarium in pietra attrezzato.

A fianco della villa, riparato dagli alberi e dotato di impianto d'illuminazione notturna, si trova anche un **campo da tennis** in sintetico.



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



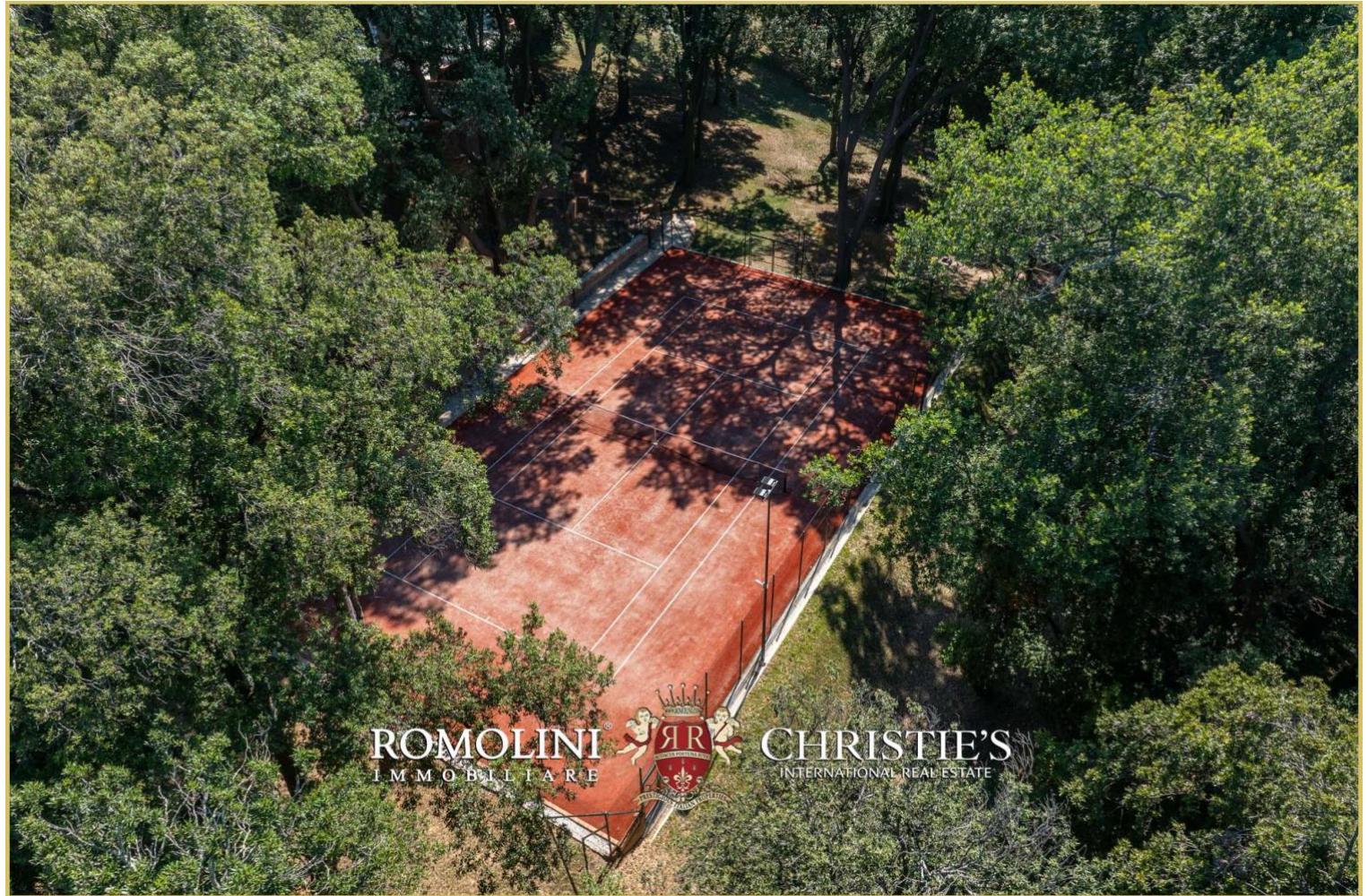




ROMOLINI
IMMOBILIARE



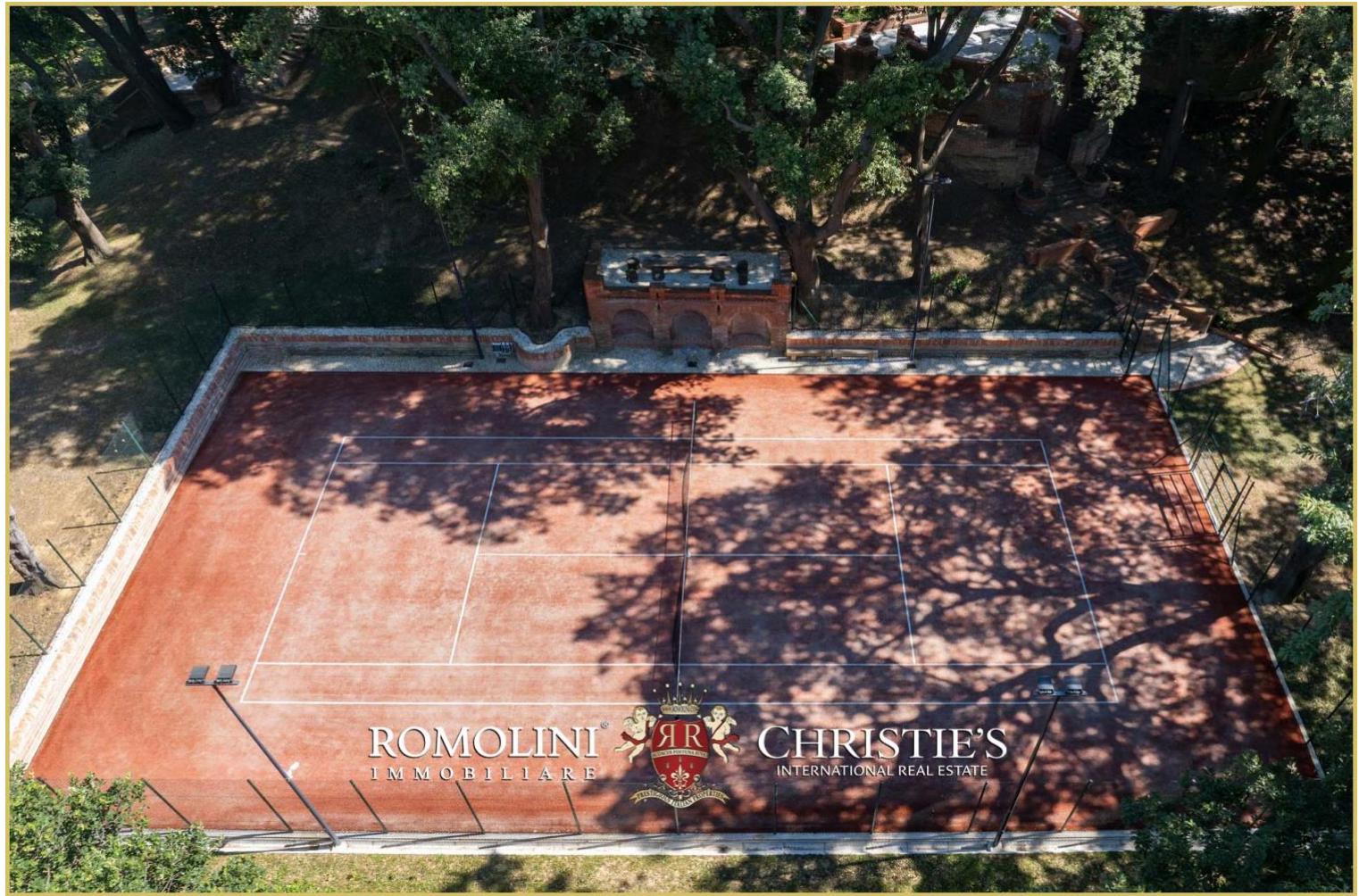
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

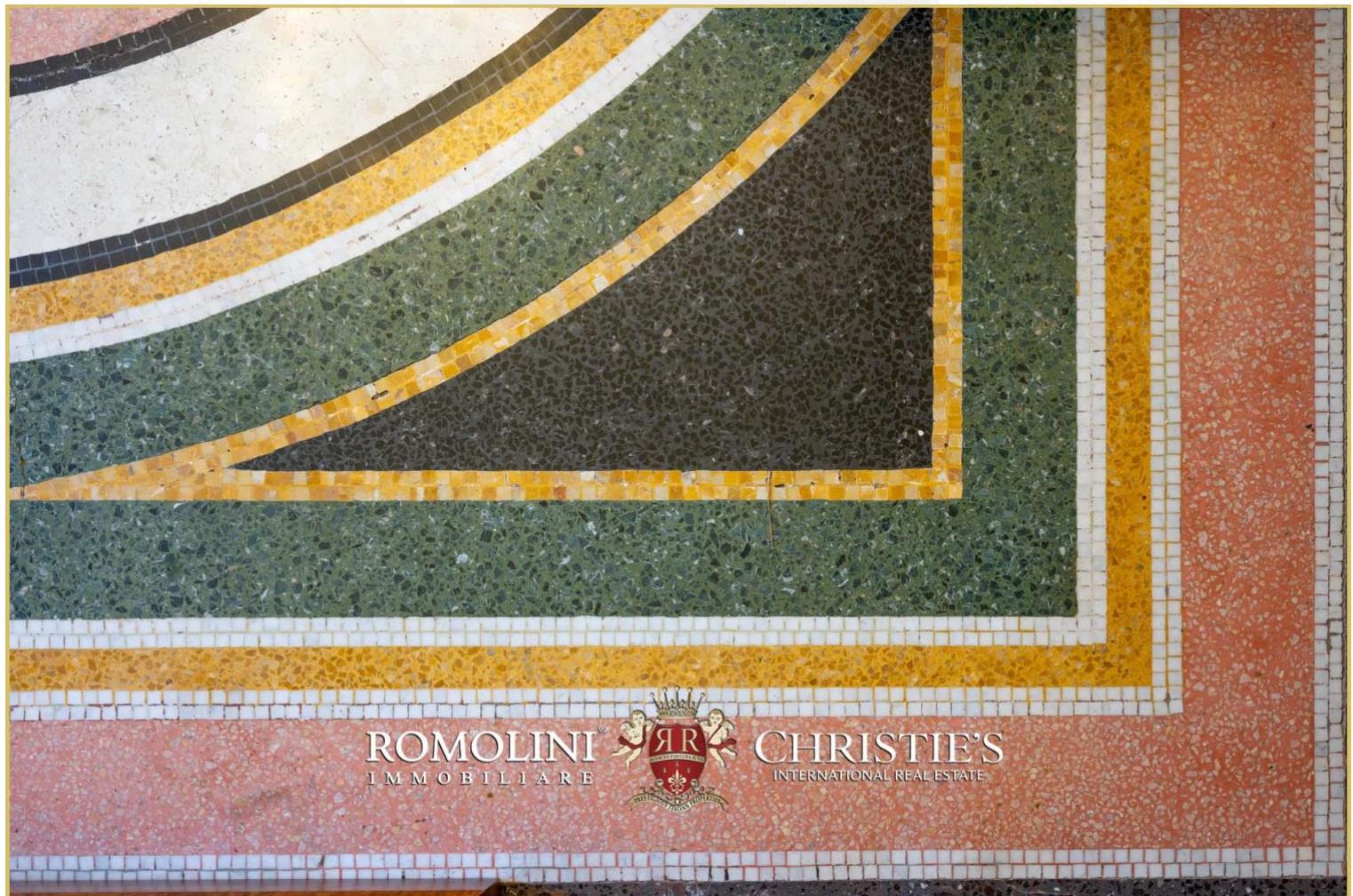


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



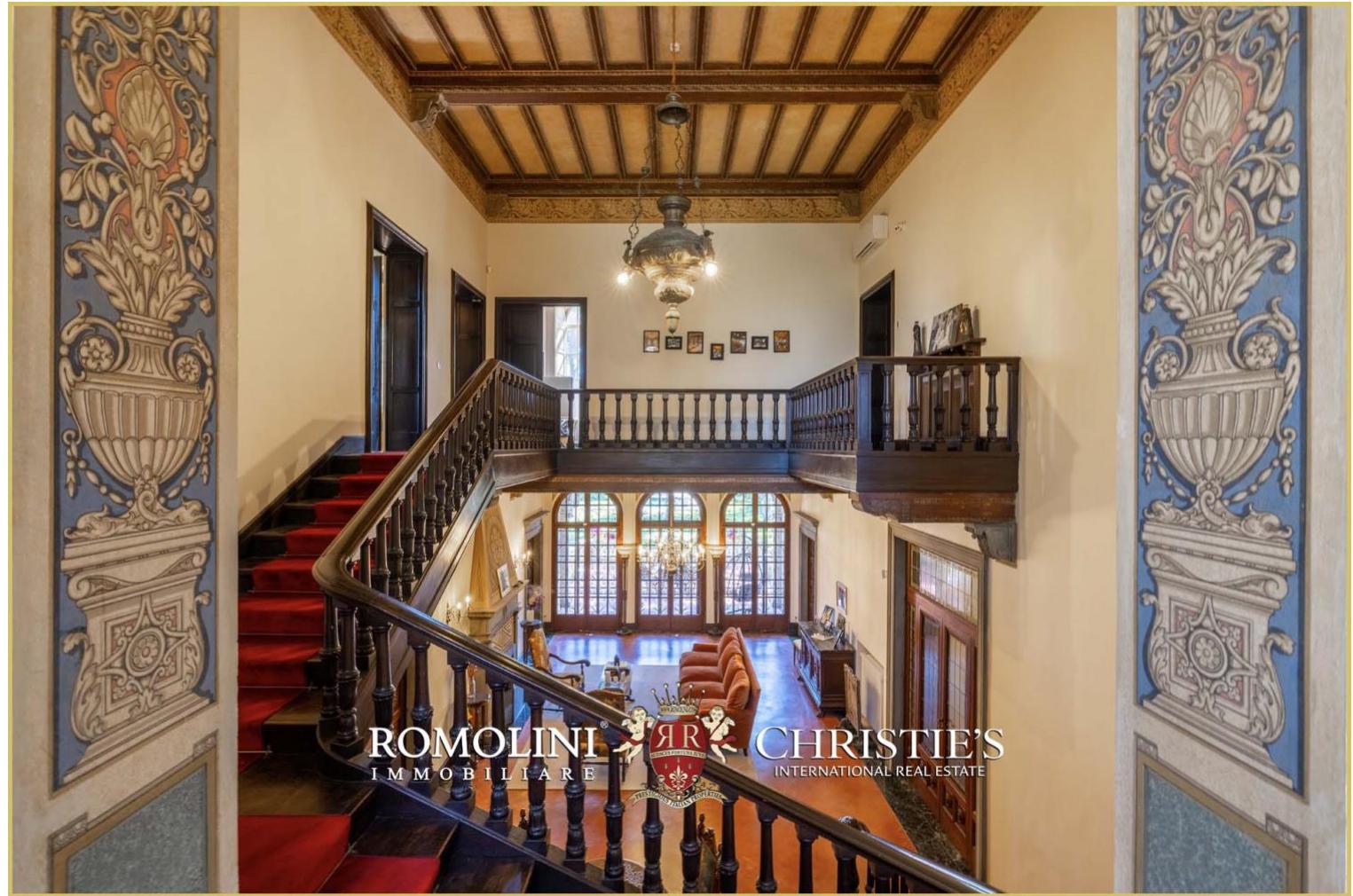
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com