

Rif. 2881 – PALAZZO NEL CENTRO

www.romolini.com/it/2881

PALAZZO DEL CINQUECENTO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
245 m²

Camere
3

Bagni
3

Periodo
XVI secolo

A Sansepolcro, nel centro storico, proponiamo in vendita un antico palazzo del Cinquecento, appartenuto a una facoltosa famiglia nobile della zona. L'immobile è particolarmente adatto a chi vuole godersi l'atmosfera di un centro storico medievale, unita alla comodità di poter raggiungere ogni tipo di servizio a piedi, dai negozi ai ristoranti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2881 – PALAZZO NEL CENTRO

TIPOLOGIA: palazzo del Cinquecento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 245 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, soffitti a volte, camini in pietra originali, cortile, scale in pietra, colonne, arcate

ESTERNI: 14 metri quadrati

GIARDINO: no, ma corte interna

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 339,23 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

PALAZZO NEL CENTRO

A **Sansepolcro**, nel **centro storico**, proponiamo in vendita un antico **palazzo del Cinquecento**, appartenuto a una facoltosa famiglia nobile della zona. L'immobile è particolarmente adatto a chi vuole godersi l'atmosfera di un centro storico medievale, unita alla comodità di poter raggiungere ogni tipo di servizio a piedi, dai negozi ai ristoranti.

Il palazzo (245 m², 3 camere e 3 bagni) è stato interamente ristrutturato ripristinando tutti gli elementi decorativi che lo caratterizzano e che erano stati nel tempo coperti e nascosti con materiali all'epoca considerati moderni. Ed ecco che troviamo splendidi pavimenti in cotto rosso antico, soffitti a cassettoni in alcune stanze e travi in legno con pianelle in altre, imponenti camini in pietra, soffitti alti e pareti affrescate, come era usanza nei palazzi rinascimentali.

L'edificio ha l'ingresso in una delle traverse di **Via XX Settembre**, il corso principale del paese. Il piano terra offre dei bellissimi spazi da vivere: il grande atrio con soffitti e colonne ad arco, tipici del rinascimento, può essere utilizzato oltre che come ingresso anche come spazio esterno. Questa zona è in parte aperta sul soffitto e potrebbe divenire una sorta di terrazzo coperto estivo, uno studio o un'area svago. Una scala scende nel seminterrato dove si trovano le cantine.

Dalla scala in pietra si sale al primo piano, dove si entra in un maestoso salone con ampio camino e soffitti a cassettoni, da utilizzare come zona soggiorno; da qui si passa poi a una luminosa cucina affacciata sul cortile interno, a un ulteriore salottino con stufa a legna e al bagno di servizio.

Il piano secondo ospita invece la zona notte, con due camere e una sala da bagno con doccia, vasca e un grande camino per riscaldare l'atmosfera durante i mesi più freddi.

Al terzo piano troviamo una zona lavanderia, la terza camera e un bagno.

I servizi sono tutti disponibili nelle vicinanze e facilmente raggiungibili a piedi (meno di 5' da un supermercato e dai negozi del centro storico). Sansepolcro ospita vari istituti scolastici che vanno dall'asilo alle scuole superiori e non mancano servizi quali banche, uffici postali, farmacie. L'ospedale, posto appena fuori dal paese, è raggiungibile in meno di 5' di auto.









































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com