

Rif. 2882 – **BORGO CAPRESE**

www.romolini.com/it/2882

BORGO RURALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana



Superficie
527 m²

Camere
4 (fino a 10)

Bagni
2 (fino a 8)

Esterne
3,1 ha

Sulle colline di **Caprese Michelangelo**, in posizione collinare e molto comoda, **borghetto rurale** parzialmente ristrutturato in vendita. Gli edifici offrono una superficie totale di circa 527 m² e si trovano non lontano dai servizi di base (5') e dal paese di Caprese (3km).

La porzione ristrutturata è divisa in due appartamenti che potrebbero essere facilmente riuniti a formare un'unica grande abitazione.

- **App. A:** soggiorno con zona pranzo, cucina, tre camere, bagno;
- **App. B:** ingresso, soggiorno con cucina, camera e bagno.

Il resto del complesso è costituito da edifici rustici da ristrutturare che includono cantine, magazzini agricoli e vecchie abitazioni, con ampie superfici disponibili per la creazione di altri appartamenti e/o camere a uso ricettivo.

Attorno agli edifici si stende un **giardino di 990 m²** (in parte condiviso con una delle altre abitazioni del borghetto non inclusa nella vendita). Il resto della proprietà è invece destinato a seminativi (1,4 ha) e boschi di castagno (1,6 ha).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2882 – BORGO CAPRESE

TIPOLOGIA: borghetto rurale

CONDIZIONE: parzialmente ristrutturato

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 527 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 4 (fino a 10)

BAGNI: 2 (fino a 8)

ANNESSI: edifici agricoli

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, soffitto a volte, pavimenti in cotto, loggia, giardino, edifici da ristrutturare

ESTERNI: 3,1 ettari

GIARDINO: sì, attorno agli edifici

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 657,67 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + stufa

CITTÀ PIÙ VICINE

Alimentari e ristorante (2km; 5'), Caprese Michelangelo (3km; 7'), Chiusi della Verna (14km; 25'), Anghiari (20km; 25'), Sansepolcro (26km; 30'), Arezzo (42km; 58'), Cortona (66km; 1h 20'), Montepulciano (98km; 1h 30'), Pienza (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 50'), Siena (117km; 1h 55'), Montalcino (119km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

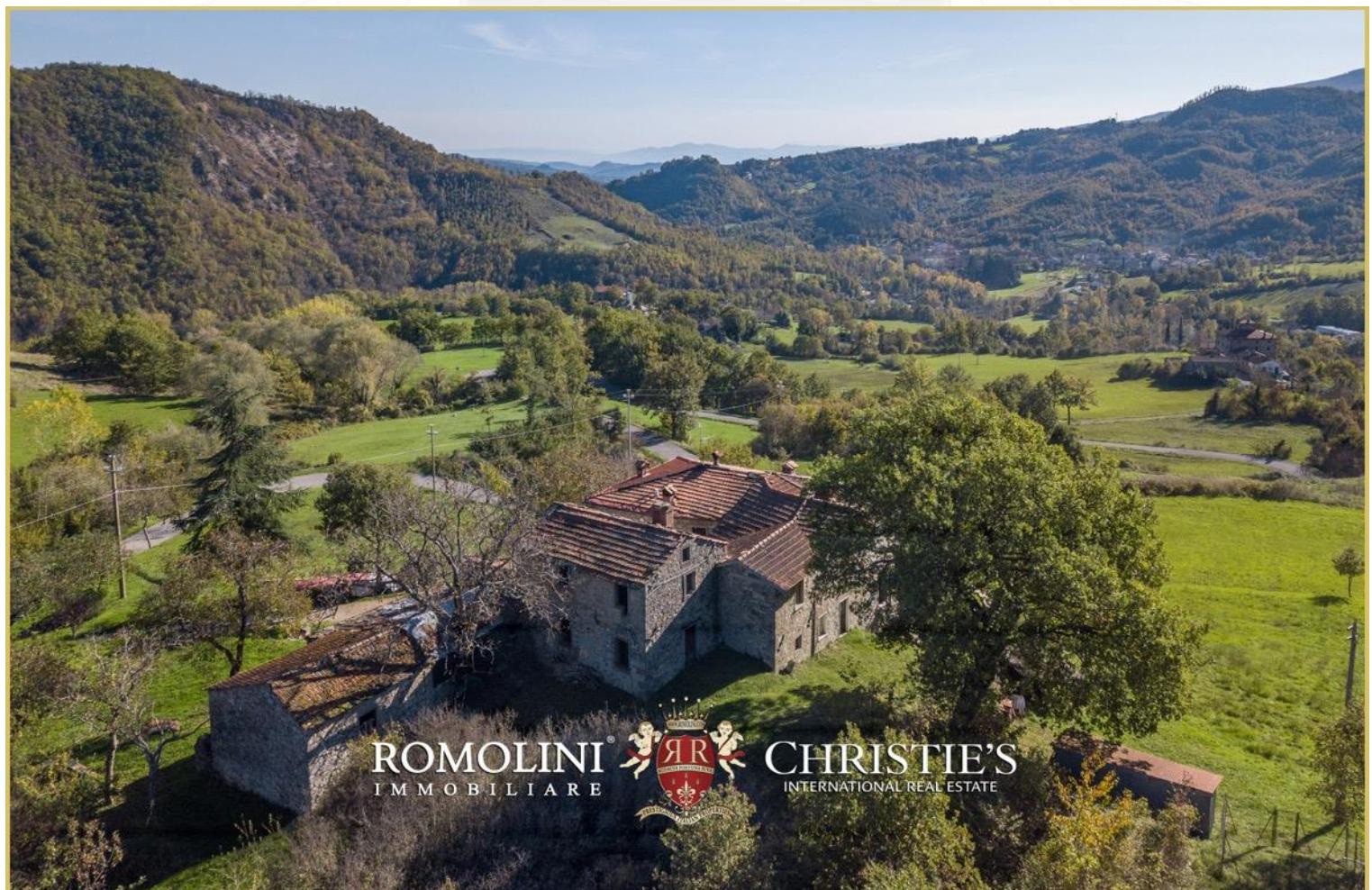
Perugia San Francesco (91km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (173km; 2h), Pisa G. Galilei (193km; 2h 30'), Ancona R. Sanzio (209km; 2h 20'), Roma Ciampino (272km; 3h 5'), Roma Fiumicino (287km; 3h 10')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com