

Rif. 2883 – CORTONA RETREAT

www.romolini.com/it/2883

BOUTIQUE HOTEL DI LUSSO CON CENTRO BENESSERE IN VENDITA A CORTONA, TOSCANA

Cortona – Arezzo – Toscana



Superficie
1.307 m²

Camere
10

Bagni
11

Terreno totale
1,2 ha

Piscina
10 × 5 m

All'interno di un piccolo borghetto nella campagna di Cortona, al confine tra Toscana e Umbria, boutique hotel di lusso in vendita. Accanto alla villa si trova quello che nell'Ottocento era un banchificio per la produzione e la lavorazione della seta. L'edificio è stato oggi convertito in una bellissima location per eventi, centro yoga e zona benessere. Gli edifici sono circondati da un giardino terrazzato di 3.700 m² con piscina 10 × 5 m.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2883 – CORTONA RETREAT

TIPOLOGIA: boutique hotel

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: strada bianca (1 km)

SUPERFICI INTERNE: 1.307 metri quadrati

VANI: 23

CAMERE: 10

BAGNI: 11

ANNESSI: ex bachificio

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, soffitti a volta, travi in legno, pavimenti in cotto, pietra e parquet, affreschi, camini originali, centro benessere, sala yoga, ristorante, giardino, cucina estiva, piscina, area parcheggio

ESTERNI: 1,2 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL + legna

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 87,32 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (3km; 5'), Tuoro sul Trasimeno (15km; 20'), Umbertide (19km; 20'), Cortona (23km; 25'), Castiglion Fiorentino (34km; 40'), Città di Castello (36km; 30'), Perugia (41km; 50'), Arezzo (51km; 1h), Montepulciano (58km; 1h), Pienza (64km; 1h 10'), Montalcino (85km; 1h 30'), Siena (93km; 1h 20'), Firenze (143km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (51km; 45'), Ancona R. Sanzio (153km; 1h 50'), Firenze A. Vespucci (154km; 1h 55'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 35'), Bologna G. Marconi (224km; 2h 45'), Roma Ciampino (236km; 2h 45'), Roma Fiumicino (250km; 2h 40')

CORTONA RETREAT

All'interno di un piccolo borghetto nella campagna di **Cortona**, al confine tra **Toscana e Umbria**, **boutique hotel di lusso** con **centro yoga/benessere** in vendita. La posizione della proprietà è estremamente comoda, raggiungibile tramite una breve strada bianca (1 km), e per le necessità quotidiane il piccolo paese nelle vicinanze dispone di tutto il necessario, inclusa una scuola elementare. I centri storici di Cortona e Umbertide sono comunque a circa 20' di auto.

La proprietà si presta molto bene anche come location per *destination wedding*, settore in cui l'immobile riscuote ottimo successo grazie alla presenza di ampi spazi interni da destinare agli eventi e camere per gli ospiti.

La **villa padronale** (467 m², 10 camere e 8 bagni) risale nel suo impianto originario al Duecento, modificata poi nel Cinquecento quando raggiunse il suo aspetto attuale. L'edificio è stato interamente ristrutturato mantenendone le caratteristiche originali ed è stato convertito in un bellissimo boutique hotel con 10 camere e 8 bagni.

Accanto alla villa si trova quello che nell'Ottocento era un **bachificio** (840 m², 3 bagni) per la produzione e la lavorazione della seta. L'edificio è stato oggi convertito in una bellissima location per eventi al piano terra, dove si trovano un'ampia sala con colonne usata come ristorante e una sala lettura dove rilassarsi in tutta tranquillità. Sempre al piano terra si trovano la cucina e i bagni di servizio. Al primo piano si trovano invece due grandi sale con soffitti alti 8 m che vengono usate per corsi di yoga e meditazione.

Scendendo invece nel seminterrato si raggiunge in **centro benessere**, realizzato di recente e parzialmente scavato nella roccia, dove si trovano una piscina a mosaico di travertino con idromassaggio, un bagno turco rivestito in pietra, la sauna in legno di pino con cromoterapia e una sala massaggi affacciata sul bosco.

Gli edifici sono circondati da un giardino terrazzato di **3.700 m²** con vista sulle colline circostanti. Scendendo una scala in pietra si arriva su una terrazza con piante di ulivo che circondano la **pisicina 10 × 5 m** con solarium in cotto. Accanto all'ex-bachificio è stata creata poi una **cucina estiva** con bagno di servizio.

Sul retro degli edifici si trova invece la **zona parcheggio** in ghiaia e una piccola porzione di bosco (8.000 m²) con piante tipiche della zona.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



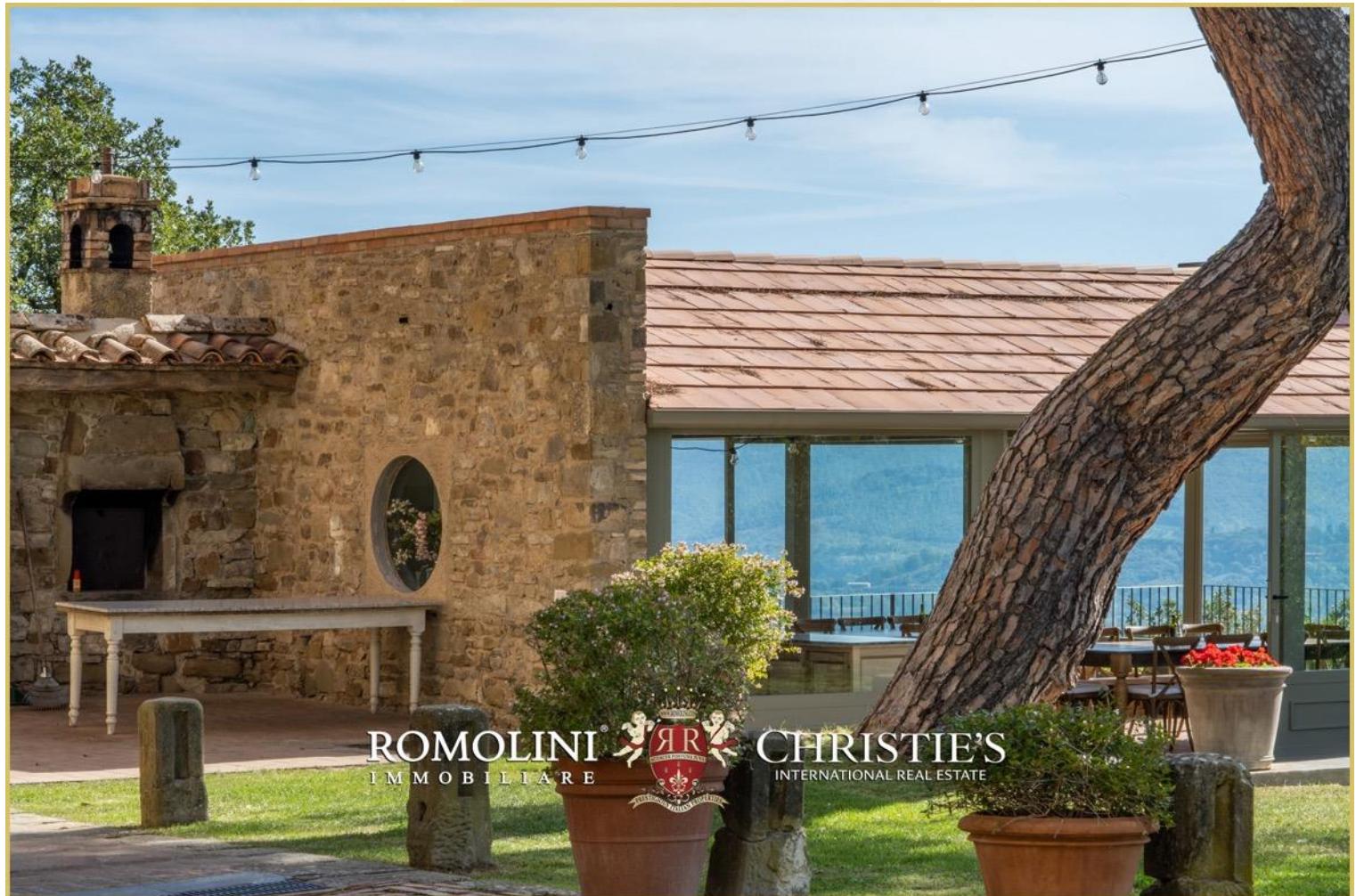
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



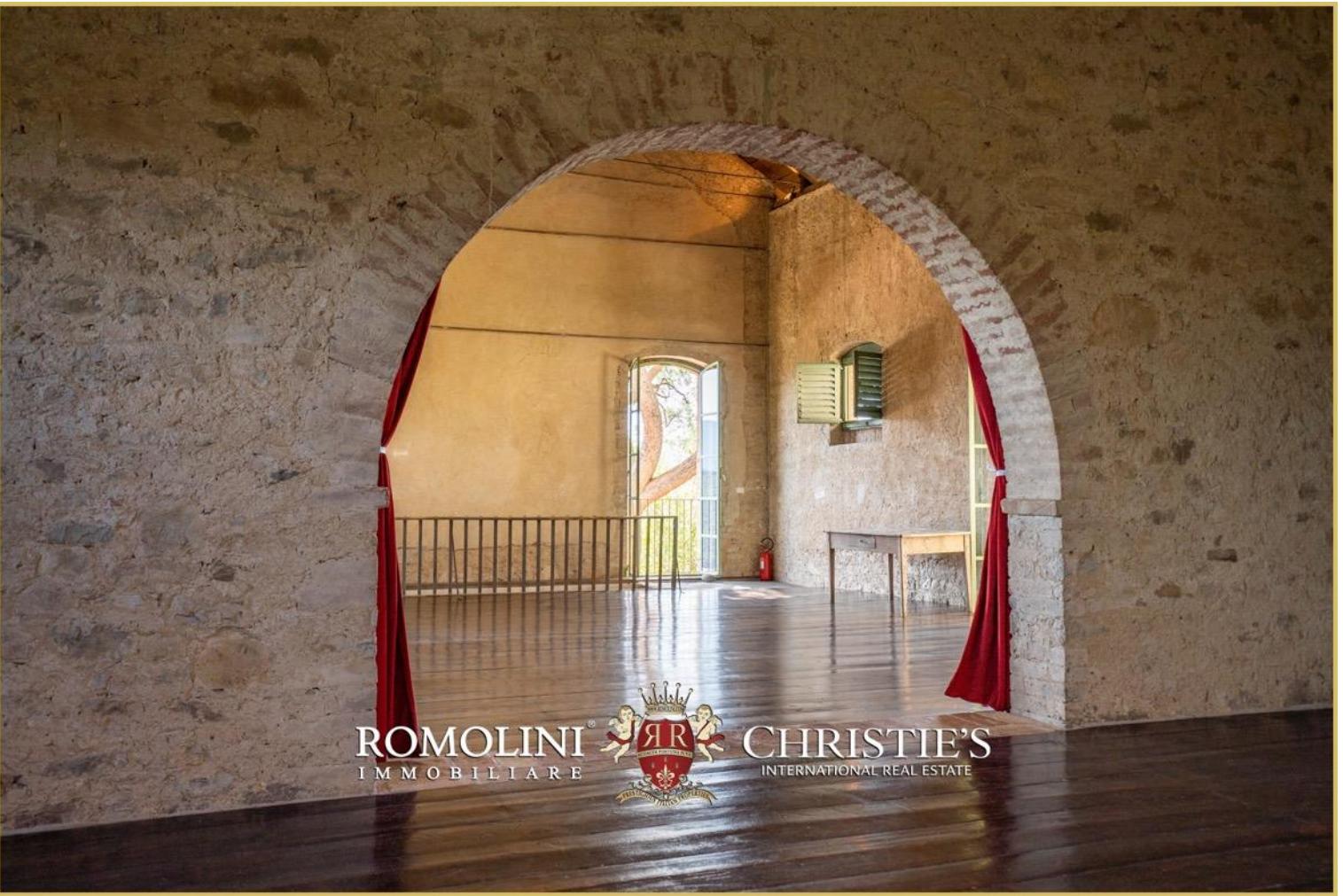
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com