

## TORRE MEDIEVALE RISTRUTTURATA IN VENDITA A POCHI CHILOMETRI DAL MARE

Rimini – Rimini – Emilia-Romagna



**Superficie**  
184 m<sup>2</sup>

**Camere**  
3

**Bagni**  
3

**Terreno totale**  
732 m<sup>2</sup>

A pochi chilometri da Rimini e Santarcangelo di Romagna, in posizione aperta e soleggiata, torre medievale del XIII secolo in vendita. L'edificio fu eretto da una nobile famiglia locale, i cui stemmi sono ancora visibili sulle facciate di alcuni palazzi di Rimini, ed è stata oggi convertita in una struttura ricettiva. La posizione facilmente accessibile e la vicinanza non solo al mare (15' in auto) ma anche alle principali città d'arte della Romagna rendono la proprietà molto interessante.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2890 – TORRE DELL'ARCANGELO

**TIPOLOGIA:** torre medievale

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** aperta e soleggiata

**ACCESSO:** ottimo, strada privata

**SUPERFICI INTERNE:** 184 metri quadrati

**VANI:** 9

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 3

**ANNESI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimento in cotto del Seicento, soffitti a volta, travi a vista, camino originale, terrazza panoramica, merli ghibellini, giardino recintato

**ESTERNI:** 732 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 268,25 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (850m; 2'), Santarcangelo di Romagna (5km; 7'), Rimini (10km; 15'), San Marino (16km; 25'), Cesenatico (24km; 25'), Riccione (24km; 30'), Cesena (33km; 32'), Gradara (37km; 40'), Forlì (50km; 45'), Mercato Saraceno (60km; 45'), Ravenna (60km; 50'), Faenza (68km; 50'), Bagno di Romagna (88km; 1h 5'), Bologna (115km; 1h 30'), Sansepolcro (126km; 1h 35'), Anghiari (132km; 1h 40'), Ferrara (155km; 1h 45'), Modena (157km; 1h 50'), Arezzo (160km; 2h 5'), Perugia (190km; 1h 15'), Firenze (220km; 2h 35'), Siena (285km; 3h 10')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Rimini F. Fellini (16km; 25'), Forlì L. Ridolfi (52km; 40'), Bologna G. Marconi (117km; 1h 15'), Ancona R. Sanzio (100km; 1h 10'), Perugia San Francesco (190km; 2h 10'), Firenze A. Vespucci (210km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (285km; 3h 15'), Roma Ciampino (380km; 4h 20'), Roma Fiumicino (385km; 4h 20')

## TORRE DELL'ARCANGELO

A pochi chilometri da **Rimini** e **Santarcangelo di Romagna**, in posizione aperta e soleggiata, **torre medievale del XIII secolo** in vendita. L'edificio fu eretto da una nobile famiglia locale, i cui stemmi sono ancora visibili sulle facciate di alcuni palazzi di Rimini, ed è stata oggi convertita in una struttura ricettiva. La posizione facilmente accessibile e la vicinanza non solo al **mare** (15' in auto) ma anche alle principali città d'arte della Romagna rendono la proprietà molto interessante.

I servizi di base sono disponibili nel vicino paese (meno di 2' in auto e facilmente raggiungibili anche a piedi) ma centri più grandi come Santarcangelo di Romagna e Rimini sono comunque a meno di venti minuti di viaggio. Lo svincolo dell'**autostrada A14** è a circa 12 km dalla torre.

L'edificio (184 m<sup>2</sup>, 3 camere e 3 bagni) è alto 22 metri ed è a pianta rettangolare (eccezion fatta per il seminterrato che si estende oltre la sagoma della torre sotto terra). Strutturata su **cinque livelli collegati** da una lunga scala a chiocciola, l'edificio mantiene inalterato il fascino originale e nei lavori è stata fatta molta attenzione a non introdurre elementi fuori posto.

- **Piano interrato:** laboratorio di ceramica, bagno e vano tecnico;
- **Piano terra:** cucina abitabile con soffitto a volta e travi a vista;
- **Piano primo:** salone con camino del Quattrocento;
- **Piano secondo:** camera con bagno comprensivo di doccia e lavanderia;
- **Piano terzo:** camera con bagno dotato di piano d'appoggio in pietra e vasca, oltre a soprapalco in legno con due letti.

La torre dispone di un **terrazzo panoramico** con vista a **360°** che spazia dal mare alla vallata, circondato dalla caratteristica **merlatura ghibellina**. Il terrazzo è arredato con tavolo, panche e sdraio prendisole: l'ideale per un **aperitivo al tramonto** o una serata sotto le stelle.

Ai piedi della torre si trova un **intimo giardino privato** (513 m<sup>2</sup>), arricchito da piante tra cui un **melograno**, perfetto per organizzare barbecue e per i momenti di relax. Alla proprietà si accede tramite un breve tratto di strada bianca privata.





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI<sup>®</sup> CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup> CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE**

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

**(+39) 0575 788 948**

**www.romolini.com**

**info@romolini.com**