

Rif. 2892 – VILLA DEL COLLE

www.romolini.com/it/2892

VILLA DI CAMPAGNA CON PARCO IN VENDITA A POCHI CHILOMETRI DA ANGIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



Superficie
740 m²

Camere
3+

Bagni
2+

Terreno totale
2,0 ha

Non lontano da Anghiari, al confine tra Toscana e Umbria in posizione panoramica, villa di campagna in vendita. L'edificio (740 m², 3 camere e 2 bagni) è stato costruito sul sito di un antico monastero, la cui facciata è ancora riconoscibile nel prospetto principale. Al suo interno custodisce una *Madonna* attribuita a Jacopo della Quercia, collocata in una nicchia delle antiche mura del monastero.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2892 – VILLA DEL COLLE

TIPOLOGIA: villa di campagna

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 740 metri quadrati

VANI: 12

CAMERE: 3+

BAGNI: 2+

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, archi in muratura, soffitti a volta, scalini in pietra serena, camino originale attribuito a Michelangelo, terrazza panoramica, giardino

ESTERNI: 2,0 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 108,68 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (5km; 10'), Citerna (5km; 10'), Sansepolcro (11km; 20'), Città di Castello (17km; 20'), Arezzo (29km; 30'), Umbertide (42km; 40'), Perugia (71km; 1h), Montepulciano (77km; 1h 10'), Assisi (88km; 1h 10'), Siena (95km; 1h 20'), Firenze (107km; 1h 35'), Orvieto (133km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (70km; 55'), Firenze A. Vespucci (123km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (183km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (186km; 2h 10'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (269km; 2h 45')

VILLA DEL COLLE

Non lontano da **Anghiari**, al confine tra **Toscana** e **Umbria** in posizione panoramica, **villa di campagna** in vendita. L'edificio (740 m², 3 camere e 2 bagni) è stato costruito sul sito di un antico monastero, la cui facciata è ancora riconoscibile nel prospetto principale. Al suo interno custodisce una *Madonna* attribuita a **Jacopo della Quercia**, collocata in una nicchia delle antiche mura del monastero. L'edificio necessita di alcuni interventi di ammodernamento e restauro ma è già abitabile, con grande potenziale di conversione in attività ricettiva. L'edificio si articola su tre piani:

- **Piano terra:** ingresso, soggiorno, bagno di servizio, cantina, garage/rimessa e centrale termica;
- **Piano primo:** salotto, salone di rappresentanza con camino attribuito a **Michelangelo Buonarroti**, cucina, tre camere, bagno e grande terrazza panoramica realizzata sopra il garage;
- **Piano secondo:** ampie soffitte (cinque locali) con altezze abitabili, potenzialmente convertibili in camere e stanze di servizio.

La casa è circondata da un **parco ben curato di 4.100 m²** con siepi e piante ornamentali. Tutto attorno al complesso si trovano poi campi posti in lieve pendenza (circa 1,6 ha) che sarebbero adatti per l'impianto di ulivi e/o vigne.

La proprietà si trova a circa 5 km dal borgo medievale di **Anghiari** dove sono disponibili tutti i servizi di base. La posizione della proprietà è anche molto comoda, situata non lontano dall'arteria di comunicazione che collega la **Valtiberina** ad **Arezzo**, importante snodo che permette di prendere l'autostrada A1 e raggiungere da lì Firenze, Milano e Roma.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI











ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



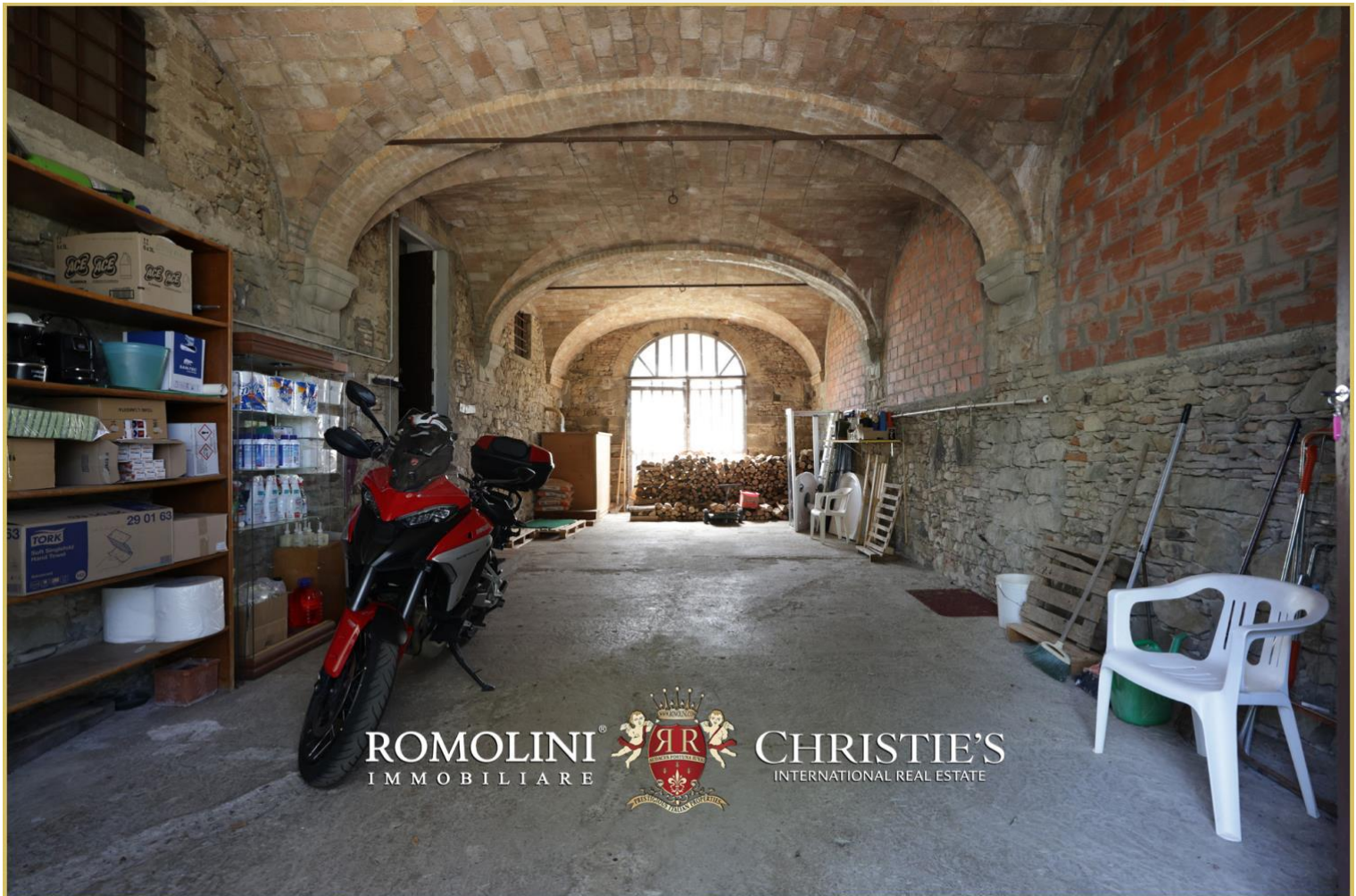














ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com