

Rif. 2894 – **ANTICA CHIESA**

[www.romolini.com/it/2894](http://www.romolini.com/it/2894)

## **CASALE DI LUSSO CON CHIESA DEL XIII SECOLO IN VENDITA A UMBERTIDE, UMBRIA**

**Umbertide – Perugia – Umbria**



**Superficie**  
474 m<sup>2</sup>

**Camere**  
8

**Bagni**  
8

**Terreno totale**  
3,8 ha

**Piscina**  
15 x 6 m

In una valle incontaminata dell'Umbria, tra Umbertide e Perugia in posizione aperta circondata da campi e vigneti, casale ristrutturato con antica chiesa in vendita. La proprietà, attiva nel circuito turistico-ricettivo con ottimi risultati, mette a disposizione degli ospiti un totale di 8 camere e gode di una posizione strategica a pochi minuti dal celebre Golf Club Antognolla. La proprietà si presta molto bene anche come location per matrimoni.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2894 – ANTICA CHIESA

**TIPOLOGIA:** casale con chiesa del XIII secolo

**CONDIZIONE:** ristrutturata, finiture di pregio

**POSIZIONE:** aperta e soleggiata

**ACCESSO:** strada bianca (1 km)

**SUPERFICI INTERNE:** 474 metri quadrati

**VANI:** 17

**CAMERE:** 8

**BAGNI:** 8

**ANNESSI:** chiesa

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi e capriate in legno, pavimenti in cotto, campanile, chiesa del XIII secolo, giardino, piscina, tartufaia

**ESTERNI:** 3,8 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 15 × 6 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale + pozzo privato

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 333,06 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (1,5km; 5'), Umbertide (13km; 15'), Perugia (25km; 30'), Passignano sul Trasimeno (32km; 30'), Gubbio (34km; 40'), Città di Castello (36km; 30'), Tuoro sul Trasimeno (37km; 35'), Deruta (39km; 30'), Assisi (42km; 40'), Sansepolcro (49km; 40'), Cortona (53km; 50'), Orvieto (98km; 1h 30')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (24km; 25'), Ancona R. Sanzio (127km; 1h 30'), Firenze A. Vespucci (173km; 2h), Roma Ciampino (206km; 2h 35'), Roma Fiumicino (220km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (233km; 2h 40')



## ANTICA CHIESA

In una valle incontaminata dell'**Umbria**, tra **Umbertide** e **Perugia** in posizione aperta circondata da campi e vigneti, **casale ristrutturato** con **antica chiesa** in vendita. La proprietà, attiva nel circuito turistico-ricettivo con ottimi risultati, mette a disposizione degli ospiti un totale di 8 camere e gode di una posizione strategica a pochi minuti dal celebre **Golf Club Antognolla**. La proprietà si presta molto bene anche come location per matrimoni.

A poche centinaia di metri dalla casa, facilmente raggiungibili anche a piedi, si trovano un'azienda vitivinicola e un piccolo paese con ristorante e servizi di base. In meno di dieci minuti si raggiunge lo svincolo della **superstrada E45** che apre la strada all'intera **Valtiberina** e collega Ravenna verso nord a Roma verso sud.

La **chiesa** (134 m<sup>2</sup>, 2 bagni), oggi sconsacrata, è stata interamente ristrutturata mantenendone inalterato il fascino con muri in pietra e capriate in legno perfettamente conservate. La navata della chiesa è stata trasformata in un grande soggiorno, mentre quella che un tempo era la sacrestia è stata invece riprogettata in modo da ospitare la sala da pranzo, una cucina e due bagni.

Il **casale** (340 m<sup>2</sup>, 8 camere e 6 bagni) è invece strutturato su due piani e ospita le camere per gli ospiti. Al livello inferiore si trovano l'ingresso, la lavanderia, tre camere con bagno privato e una cameretta aggiuntiva. Salendo al piano superiore troviamo invece una sala TV centrale che disimpegna tre camere con bagno en-suite e una cameretta aggiuntiva.

Attorno agli edifici si stende un **giardino ben curato di 5.300 m<sup>2</sup>**, punteggiato di fiori e arbusti che conferiscono colore alla proprietà. A breve distanza dagli edifici, seguendo un vialetto abbellito da piante di ulivo, si trova la **piscina 15 x 6 m** con solarium in pietra e ampio spazio attorno per cene e/o aperitivi a bordo vasca. Il resto del terreno include invece piante di nocciolo, cinque diverse varietà di querce e una grande **tartufaia con 1.170 piante**.















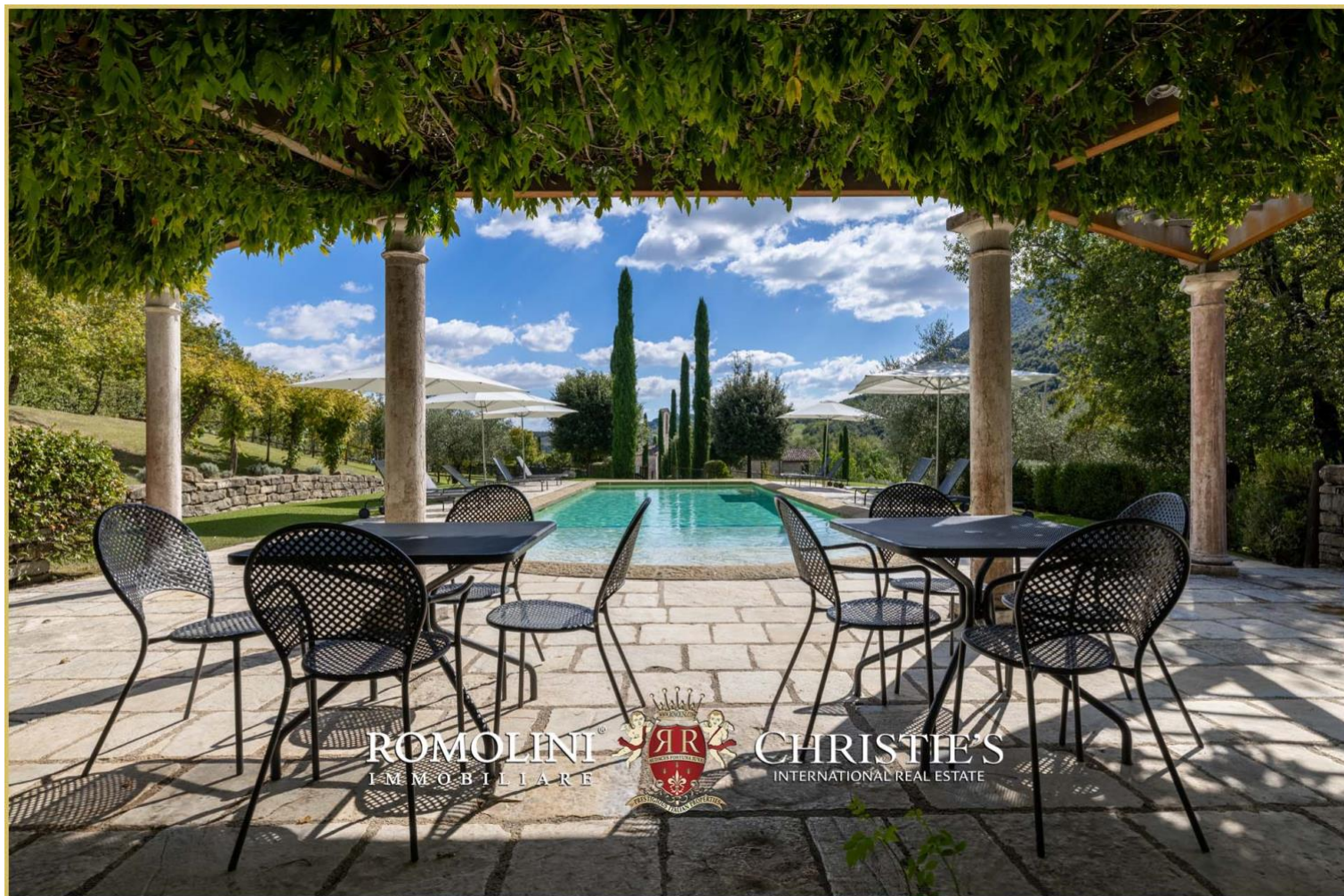








































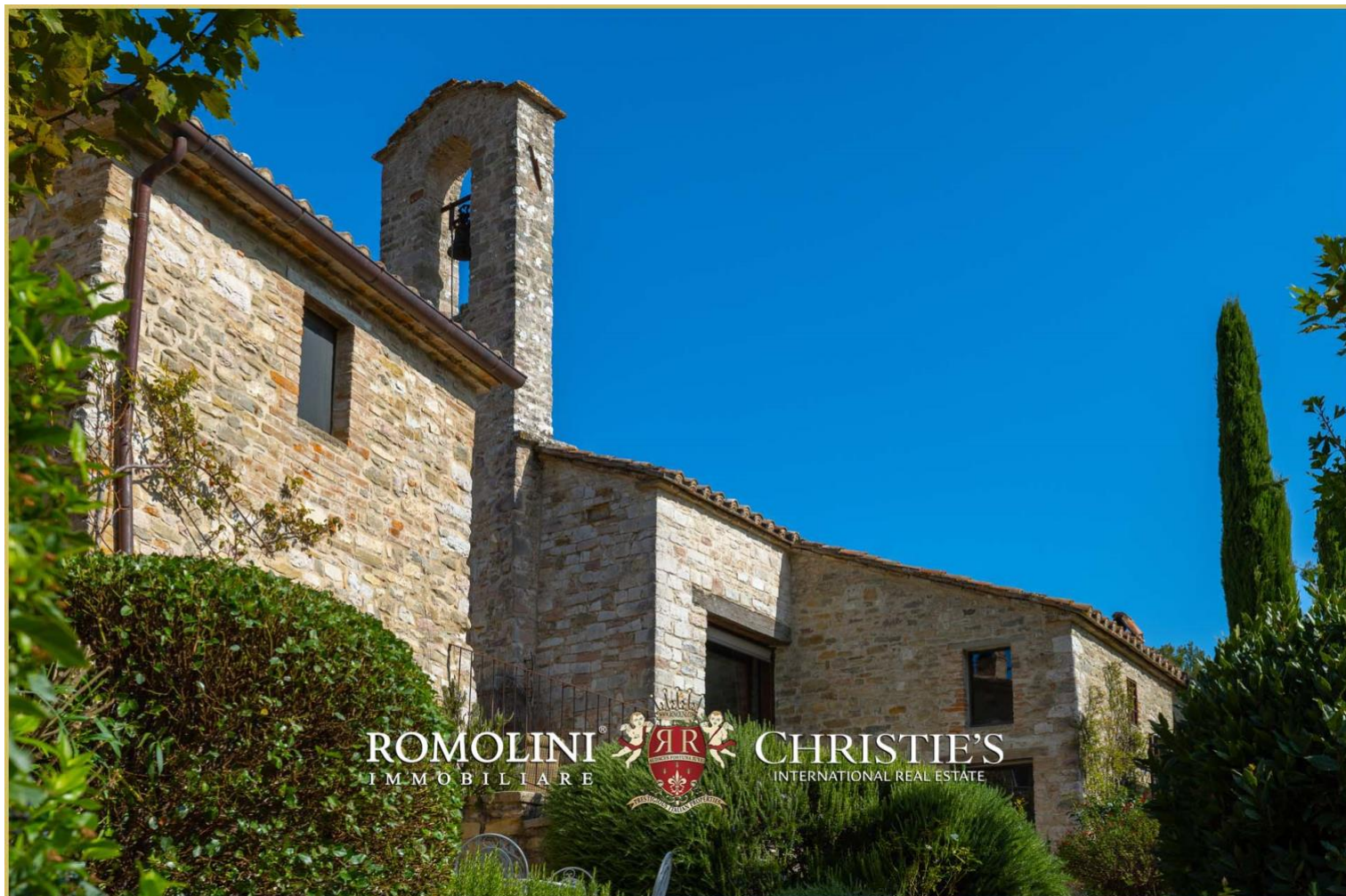




























































































ROMOLINI  
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)