

Rif. 2894 – ANTICA CHIESA

www.romolini.com/it/2894

CASALE DI LUSSO CON CHIESA DEL XIII SECOLO IN VENDITA A UMBERTIDE, UMBRIA

Umbertide – Perugia – Umbria

**Superficie**
474 m²**Camere**
8**Bagni**
8**Terreno totale**
3,8 ha**Piscina**
15 × 6 m

In una valle incontaminata dell'Umbria, tra Umbertide e Perugia in posizione aperta circondata da campi e vigneti, casale ristrutturato con antica chiesa in vendita. La proprietà, attiva nel circuito turistico-ricettivo con ottimi risultati, mette a disposizione degli ospiti un totale di 8 camere e gode di una posizione strategica a pochi minuti dal celebre Golf Club Antognolla. La proprietà si presta molto bene anche come location per matrimoni.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2894 – ANTICA CHIESA

TIPOLOGIA: casale con chiesa del XIII secolo

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: strada bianca (1 km)

SUPERFICI INTERNE: 474 metri quadrati

VANI: 17

CAMERE: 8

BAGNI: 8

ANNESSI: chiesa

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi e capriate in legno, pavimenti in cotto, campanile, chiesa del XIII secolo, giardino, piscina, tartufaia

ESTERNI: 3,8 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 15 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nnr} = 333,06 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (1,5km; 5'), Umbertide (13km; 15'), Perugia (25km; 30'), Passignano sul Trasimeno (32km; 30'), Gubbio (34km; 40'), Città di Castello (36km; 30'), Tuoro sul Trasimeno (37km; 35'), Deruta (39km; 30'), Assisi (42km; 40'), Sansepolcro (49km; 40'), Cortona (53km; 50'), Orvieto (98km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (24km; 25'), Ancona R. Sanzio (127km; 1h 30'), Firenze A. Vespucci (173km; 2h), Roma Ciampino (206km; 2h 35'), Roma Fiumicino (220km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (233km; 2h 40')

ANTICA CHIESA

In una valle incontaminata dell'Umbria, tra **Umbertide** e **Perugia** in posizione aperta circondata da campi e vigneti, **casale ristrutturato** con **antica chiesa** in vendita. La proprietà, attiva nel circuito turistico-ricettivo con ottimi risultati, mette a disposizione degli ospiti un totale di 8 camere e gode di una posizione strategica a pochi minuti dal celebre **Golf Club Antognolla**. La proprietà si presta molto bene anche come location per matrimoni.

A poche centinaia di metri dalla casa, facilmente raggiungibili anche a piedi, si trovano un'azienda vitivinicola e un piccolo paese con ristorante e servizi di base. In meno di dieci minuti si raggiunge lo svincolo della **superstrada E45** che apre la strada all'intera **Valtiberina** e collega Ravenna verso nord a Roma verso sud.

La **chiesa** (134 m², 2 bagni), oggi sconsacrata, è stata interamente ristrutturata mantenendone inalterato il fascino con muri in pietra e capriate in legno perfettamente conservate. La navata della chiesa è stata trasformata in un grande soggiorno, mentre quella che un tempo era la sacrestia è stata invece riprogettata in modo da ospitare la sala da pranzo, una cucina e due bagni.

Il **casale** (340 m², 8 camere e 6 bagni) è invece strutturato su due piani e ospita le camere per gli ospiti. Al livello inferiore si trovano l'ingresso, la lavanderia, tre camere con bagno privato e una cameretta aggiuntiva. Salendo al piano superiore troviamo invece una sala TV centrale che disimpegna tre camere con bagno en-suite e una cameretta aggiuntiva.

Attorno agli edifici si stende un **giardino ben curato di 5.300 m²**, punteggiato di fiori e arbusti che conferiscono colore alla proprietà. A breve distanza dagli edifici, seguendo un vialetto abbellito da piante di ulivo, si trova la **piscina 15 × 6 m** con solarium in pietra e ampio spazio attorno per cene e/o aperitivi a bordo vasca. Il resto del terreno include invece piante di nocciolo, cinque diverse varietà di querce e una grande **tartufaia con 1.170 piante**.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



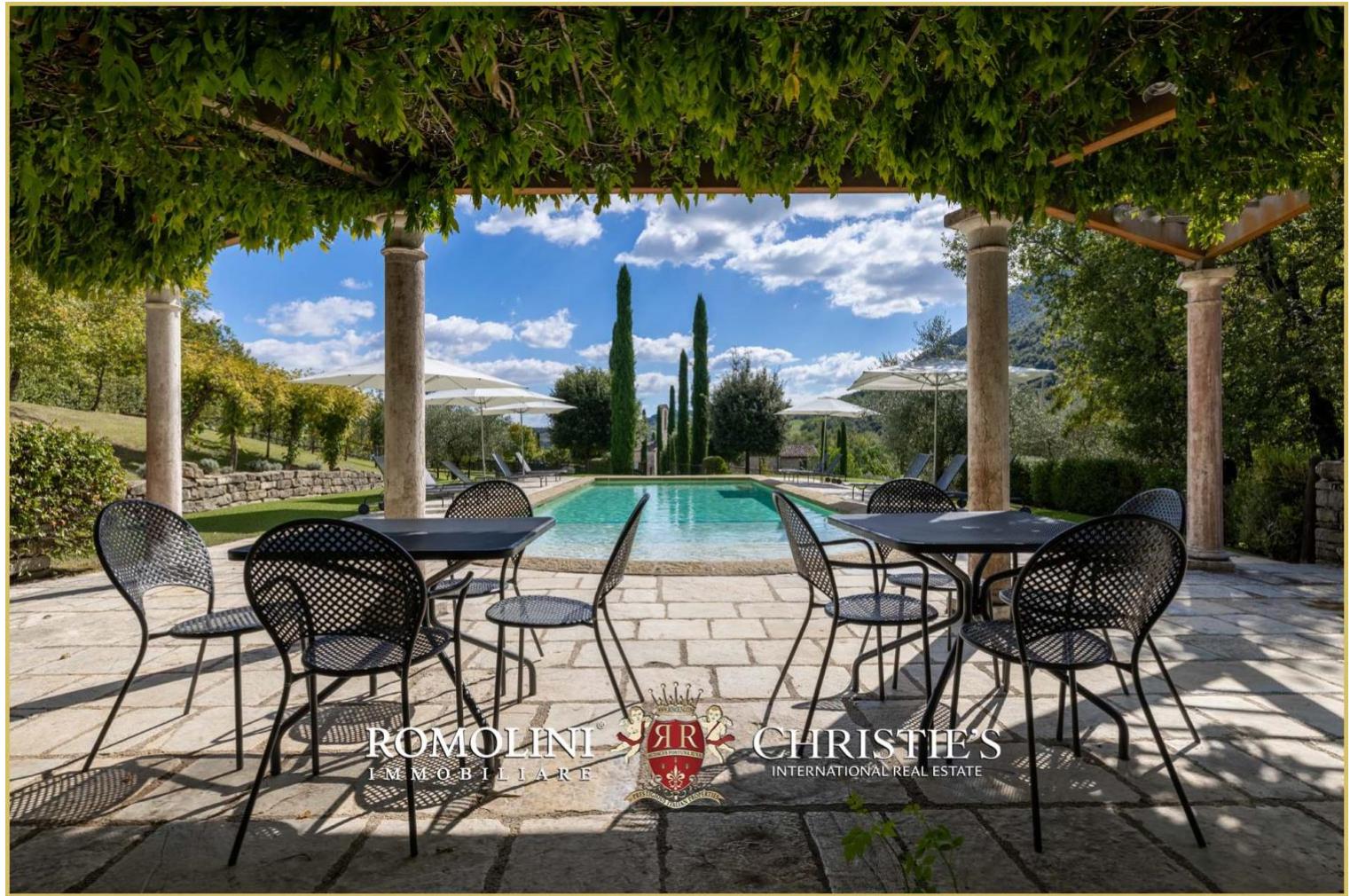
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



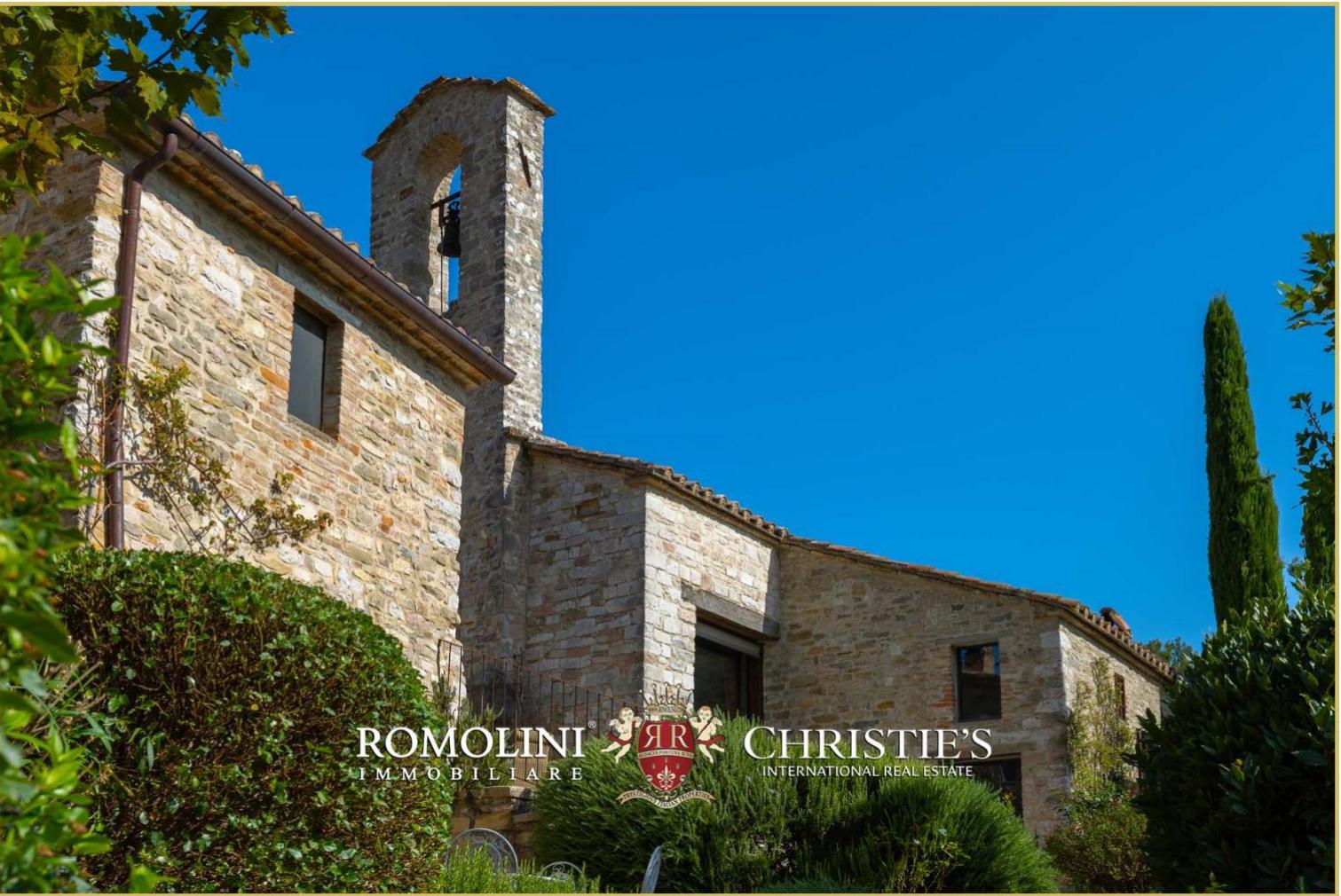
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com