

Rif. 2895 – **VILLA STORICA LIPARI**

www.romolini.com/it/2895

VILLA STORICA VISTA MARE CON GIARDINO IN VENDITA A LIPARI, ISOLE EOLIE, SICILIA

Lipari – Messina – Sicilia



Superficie
373 m²

Camere
4

Bagni
3

Terreno totale
4.100 m²

Piscina
10 x 5 m

In posizione panoramica sull'isola di Lipari, nell'arcipelago delle Isole Eolie, a meno di 100 m dal mare, villa storica con giardino in vendita. La proprietà gode di una posizione privilegiata grazie alla vicinanza al centro storico di Lipari con i suoi vicoli caratteristici e alla famosa spiaggia di Porto della Genti (più nota come Portinenti). La villa si trova inoltre a poco più di un chilometro dal porto di Lipari, da dove partono regolarmente traghetti per la Sicilia.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2895 – VILLA STORICA LIPARI

TIPOLOGIA: villa storica

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: panoramica, vista mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 373 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: 4

BAGNI: 3

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto, travi in legno, modanature, porticato, cortile pavimentato, terrazza panoramica, giardino, agrumeto, accesso carrabile

ESTERNI: 4.100 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 5 m (fuori terra)

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

A eccezione dei servizi disponibili sull'isola di Lipari, le altre città possono essere raggiunte con il traghetto in partenza dal vicino porto (i tempi di percorrenza sono indicativi e includono anche l'eventuale tratta da percorrere in auto una volta sbarcati)

Servizi più vicini (500m; 2'), Vulcano (50'), Stromboli (2h 10'), Milazzo (2h 30'), Messina (3h), Gioiosa Marea (3h 15'), Capo d'Orlando (3h 20'), Taormina (3h 40'), Catania (4h), Cefalù (4h 10'), Siracusa (4h; 45'), Palermo (4h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Reggio Calabria T. Minniti (1h 5'), Catania Fontanarossa (4h 10'), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (5h), Comiso P. La Torre (5h 15')

VILLA STORICA LIPARI

In posizione panoramica sull'isola di **Lipari**, nell'arcipelago delle **Isole Eolie**, a **meno di 100 m dal mare**, **villa storica** con giardino in vendita. La proprietà gode di una posizione privilegiata grazie alla vicinanza al centro storico di Lipari con i suoi vicoli caratteristici e alla famosa spiaggia di **Porto della Genti** (più nota come Portinenti). La villa si trova inoltre a poco più di un chilometro dal porto di Lipari, da dove partono regolarmente traghetti per la **Sicilia**.

La **villa** (373 m², 4 camere e 3 bagni) è strutturata su due livelli.

- **Piano terra:** soggiorno, cucina con forno originale, studio, camera con uscita sul porticato, lavanderia, magazzini e deposito attrezzi. Nella corte di fianco alla casa, protette da un porticato, sono state posizionate i vecchi attrezzi per la pigiatura di olive e uva (incluso un palmento originale in muratura) che facevano parte della proprietà.
- **Piano primo:** tre camere (tutte con balcone, due con accesso alla terrazza panoramica) e due bagni. Dalla terrazza si ha una vista mozzafiato sul mare, la spiaggia di Portinente, il Monte Rosa e la Cattedrale di San Bartolomeo.

L'edificio è in condizioni abitabili: le finiture includono i pavimenti originali d'epoca e infissi in legno massello con doppio vetro che assicurano buona efficienza energetica. La dimora risale alla fine del Settecento ed è tutelata con **Decreto Assessoriale dei Beni Culturali e Ambientali** della Regione Sicilia.

ESTERNI

Il **giardino mediterraneo di 4.100 m²** è punteggiato con piante ornamentali (palme, ulivi, pini) e include anche un piccolo **agrumeto/frutteto** con aranci, limoni, mandorli, noci, mandarini e gelsi. A pochi metri dalla casa, in mezzo al giardino, si trova la **piscina 10 x 5 m** fuori terra.

L'approvvigionamento idrico è assicurato da **due cisterne** alimentate dall'acquedotto comunale (una destinata all'irrigazione, l'altra all'acqua potabile per la casa).

La casa dispone di **due accessi separati**: uno solo pedonale sul fronte con viale pavimentato che attraversa il giardino e uno carrabile posto invece sul retro della struttura.





















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com