

## VILLA STORICA VISTA MARE CON GIARDINO IN VENDITA A LIPARI, ISOLE EOLIE, SICILIA

**Lipari – Messina – Sicilia**



**Superficie**  
373 m<sup>2</sup>

**Camere**  
4

**Bagni**  
3

**Terreno totale**  
4.100 m<sup>2</sup>

**Piscina**  
10 × 5 m

In posizione panoramica sull'isola di Lipari, nell'arcipelago delle Isole Eolie, a meno di 100 m dal mare, villa storica con giardino in vendita. La proprietà gode di una posizione privilegiata grazie alla vicinanza al centro storico di Lipari con i suoi vicoli caratteristici e alla famosa spiaggia di Porto della Genti (più nota come Portinenti). La villa si trova inoltre a poco più di un chilometro dal porto di Lipari, da dove partono regolarmente traghetti per la Sicilia.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2895 – VILLA STORICA LIPARI

**TIPOLOGIA:** villa storica

**CONDIZIONE:** abitabile

**POSIZIONE:** panoramica, vista mare

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 373 metri quadrati

**VANI:** 11

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 3

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in cotto, travi in legno, modanature, porticato, cortile pavimentato, terrazza panoramica, giardino, agrumeto, accesso carrabile

**ESTERNI:** 4.100 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 10 × 5 m (fuori terra)

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

*A eccezione dei servizi disponibili sull'isola di Lipari, le altre città possono essere raggiunte con il traghetto in partenza dal vicino porto (i tempi di percorrenza sono indicativi e includono anche l'eventuale tratta da percorrere in auto una volta sbarcati)*

Servizi più vicini (500m; 2'), Vulcano (50'), Stromboli (2h 10'), Milazzo (2h 30'), Messina (3h), Gioiosa Marea (3h 15'), Capo d'Orlando (3h 20'), Taormina (3h 40'), Catania (4h), Cefalù (4h 10'), Siracusa (4h; 45'), Palermo (4h 50')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Reggio Calabria T. Minniti (1h 5'), Catania Fontanarossa (4h 10'), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (5h), Comiso P. La Torre (5h 15')

## VILLA STORICA LIPARI

In posizione panoramica sull'isola di **Lipari**, nell'arcipelago delle **Isole Eolie**, a **meno di 100 m dal mare**, **villa storica** con giardino in vendita. La proprietà gode di una posizione privilegiata grazie alla vicinanza al centro storico di Lipari con i suoi vicoli caratteristici e alla famosa spiaggia di **Porto della Genti** (più nota come Portinenti). La villa si trova inoltre a poco più di un chilometro dal porto di Lipari, da dove partono regolarmente traghetti per la **Sicilia**.

La **villa** (373 m<sup>2</sup>, 4 camere e 3 bagni) è strutturata su due livelli.

- **Piano terra:** soggiorno, cucina con forno originale, studio, camera con uscita sul porticato, lavanderia, magazzini e deposito attrezzi. Nella corte di fianco alla casa, protette da un porticato, sono state posizionate i vecchi attrezzi per la pigiatura di olive e uva (incluso un palmento originale in muratura) che facevano parte della proprietà.
- **Piano primo:** tre camere (tutte con balcone, due con accesso alla terrazza panoramica) e due bagni. Dalla terrazza si ha una vista mozzafiato sul mare, la spiaggia di Portinente, il Monte Rosa e la Cattedrale di San Bartolomeo.

L'edificio è in condizioni abitabili: le finiture includono i pavimenti originali d'epoca e infissi in legno massello con doppio vetro che assicurano buona efficienza energetica. La dimora risale alla fine del Settecento ed è tutelata con **Decreto Assessoriale dei Beni Culturali e Ambientali** della Regione Sicilia.

### ESTERNI

Il **giardino mediterraneo di 4.100 m<sup>2</sup>** è punteggiato con piante ornamentali (palme, ulivi, pini) e include anche un piccolo **agrumeto/frutteto** con aranci, limoni, mandorli, noci, mandarini e gelsi. A pochi metri dalla casa, in mezzo al giardino, si trova la **piscina 10 × 5 m** fuori terra.

L'approvvigionamento idrico è assicurato da **due cisterne** alimentate dall'acquedotto comunale (una destinata all'irrigazione, l'altra all'acqua potabile per la casa).

La casa dispone di **due accessi separati**: uno solo pedonale sul fronte con viale pavimentato che attraversa il giardino e uno carrabile posto invece sul retro della struttura.





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE**

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

**(+39) 0575 788 948**

**[www.romolini.com](http://www.romolini.com)**

**[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)**