

Rif. 2898 – APPARTAMENTO VISTA DUOMO

[www.romolini.com/it/2898](http://www.romolini.com/it/2898)

## ATTICO DI LUSSO VISTA DUOMO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana

**Superficie**  
139 m<sup>2</sup>**Camere**  
3**Bagni**  
3**Balconi**  
8 m<sup>2</sup>

Al quarto e ultimo piano di un bellissimo palazzo storico nel cuore di Firenze, a due passi da Piazza del Duomo e Piazza della Signoria, appartamento di 139 m<sup>2</sup> con terrazza e balcone in vendita. L'unità è raggiungibile tramite scalone condominiale o ascensore: la porta d'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista e zona pranzo. Un corridoio conduce poi al bagno di servizio con annessa lavanderia e, proseguendo, alla zona notte composta di camera padronale con bagno en-suite e due camere con bagno condiviso.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2898 – APPARTAMENTO VISTA DUOMO

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato (2021), finiture di pregio

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 139 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 3

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in parquet, travi in legno, ambienti molto luminosi, infissi con doppio vetro, bagni in marmo, balcone e terrazza con vista sul cortile, vista sul Duomo di Firenze, cucina *Gullo*, elettrodomestici *Gaggenau*, arredi inclusi nel prezzo

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 148,99 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** a pavimento + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

## APPARTAMENTO VISTA DUOMO

Al quarto e ultimo piano di un bellissimo **palazzo storico** nel cuore di **Firenze**, a due passi da **Piazza del Duomo** e **Piazza della Signoria**, **appartamento** di 139 m<sup>2</sup> con terrazza e balcone in vendita. L'unità è raggiungibile tramite scalone condominiale o ascensore: la porta d'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista e zona pranzo. Un corridoio conduce poi al bagno di servizio con annessa lavanderia e, proseguendo, alla zona notte composta di camera padronale con bagno en-suite e due camere con bagno condiviso. Una delle camere dispone di una piccola **terrazza privata** con vista sul cortile, mentre dal corridoio si ha accesso a un piccolo **balcone**, sempre affacciato sul cortile interno.

L'immobile è stato interamente ristrutturato nel **2021**, spazi comuni inclusi, e l'appartamento è stato rifinito con elementi di pregio che includono parquet a spina di pesce, bagni in marmo, infissi con doppio vetro, cucina *Gullo* ed elettrodomestici *Gaggenau*.

## PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)