

Rif. 2898 – **APPARTAMENTO VISTA DUOMO**

www.romolini.com/it/2898

ATTICO DI LUSSO VISTA DUOMO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
139 m²

Camere
3

Bagni
3

Balconi
8 m²

Al quarto e ultimo piano di un bellissimo palazzo storico nel cuore di Firenze, a due passi da Piazza del Duomo e Piazza della Signoria, appartamento di 139 m² con terrazza e balcone in vendita. L'unità è raggiungibile tramite scalone condominiale o ascensore: la porta d'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista e zona pranzo. Un corridoio conduce poi al bagno di servizio con annessa lavanderia e, proseguendo, alla zona notte composta di camera padronale con bagno en-suite e due camere con bagno condiviso.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2898 – APPARTAMENTO VISTA DUOMO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato (2021), finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 139 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet, travi in legno, ambienti molto luminosi, infissi con doppio vetro, bagni in marmo, balcone e terrazza con vista sul cortile, vista sul Duomo di Firenze, cucina *Gullo*, elettrodomestici *Gaggenau*, arredi inclusi nel prezzo

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 148,99 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

APPARTAMENTO VISTA DUOMO

Al quarto e ultimo piano di un bellissimo **palazzo storico** nel cuore di **Firenze**, a due passi da **Piazza del Duomo** e **Piazza della Signoria**, appartamento di 139 m² con terrazza e balcone in vendita. L'unità è raggiungibile tramite scalone condominiale o ascensore: la porta d'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista e zona pranzo. Un corridoio conduce poi al bagno di servizio con annessa lavanderia e, proseguendo, alla zona notte composta di camera padronale con bagno en-suite e due camere con bagno condiviso. Una delle camere dispone di una piccola **terrazza privata** con vista sul cortile, mentre dal corridoio si ha accesso a un piccolo **balcone**, sempre affacciato sul cortile interno.

L'immobile è stato interamente ristrutturato nel **2021**, spazi comuni inclusi, e l'appartamento è stato rifinito con elementi di pregio che includono parquet a spina di pesce, bagni in marmo, infissi con doppio vetro, cucina *Gullo* ed elettrodomestici *Gaggenau*.

PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO





































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com