

APPARTAMENTO CON 2 CAMERE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI BRISIGHELLA

Brisighella – Ravenna – Emilia-Romagna



Superficie
150 m²

Camere
1 (fino a 2)

Bagni
2

Arredo
Incluso nel prezzo

Appartamento moderno su due livelli ricavato all'interno di un'antica torre situata nel borgo medievale di Brisighella. La proprietà occupa il secondo e il terzo piano del palazzo, cui si accede tramite una scala esterna particolarmente suggestiva, posizionata sulle antiche mura del paese.

Il piano secondo è composto da soggiorno/sala da pranzo con moderna cucina a vista, una camera e un bagno. I soffitti di questo livello sono in gran parte finemente decorati.

Il piano terzo è composto da un luminoso soggiorno dotato di lucernario, sala da pranzo con moderna cucina a vista caratterizzata da una grande vetrata che offre una vista mozzafiato sul teatro all'aperto e sulla torre del Monticino. Completa il piano un bagno moderno con doccia a vista.

La conformazione dell'immobile permetterebbe anche di creare due piccoli appartamenti indipendenti da mettere a reddito, ognuno composto di soggiorno/cucina e camera con bagno.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2902 – CASA MANFREDI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ottime condizioni

POSIZIONE: centro storico, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 150 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 1 (fino a 2)

BAGNI: 2

CARATTERISTICHE: mura in pietra, pavimenti in legno, ceramiche di pregio incastonate nelle mura, travi a vista, finestra panoramica, arredi inclusi nel prezzo di vendita

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 353,00 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: convettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Faenza (11km; 15'), Imola (25km; 30'), Forlì (30km; 35'), Ravenna (50 km; 50'), Cervia (50km; 1h), Milano Marittima (58km; 1h 5'), Cesenatico (65km; 1h), Bologna (70km; 1h 10') Bellaria (78km; 1h 5'), Rimini (84 km; 1h 5'), Riccione (90km; 1h 5'), Misano (95km, 1h 15'), Cattolica (100km; 1h 10'), Gradara (105km; 1h 15'), Pesaro (117km; 1h 25')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Bologna G. Marconi (75km; 1h), Rimini F. Fellini (85km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (170km; 2h), Ancona R. Sanzio (168km; 1h 50'), Roma Ciampino (386km; 4h 50'), Roma Fiumicino (400; 4h 35')

CASA MANFREDI

Appartamento moderno su due livelli ricavato all'interno di un'**antica torre** situata nel borgo medievale di **Brisighella**. La proprietà occupa il secondo e il terzo piano del palazzo, cui si accede tramite una scala esterna particolarmente suggestiva, posizionata sulle antiche mura del paese.

Il piano secondo è composto da soggiorno/sala da pranzo con moderna cucina a vista, una camera e un bagno. I soffitti di questo livello sono in gran parte finemente decorati.

Il piano terzo è composto da un luminoso soggiorno dotato di lucernario, sala da pranzo con moderna cucina a vista caratterizzata da una grande vetrata che offre una vista mozzafiato sul teatro all'aperto e sulla torre del Monticino. Completa il piano un bagno moderno con doccia a vista.

Le pareti interne in sasso sono impreziosite da ceramiche originali di grande pregio realizzate da **Guerrino Tramonti**, celebre pittore e ceramista contemporaneo. Gli arredi di design presenti nell'appartamento sono inclusi nel prezzo di vendita.



La conformazione dell'immobile permetterebbe anche di creare due piccoli appartamenti indipendenti da mettere a reddito, ognuno composto di soggiorno/cucina e camera con bagno.

Il paese dispone di tutti i servizi necessari, tra cui un supermercato *Conad* (raggiungibile anche a piedi in circa 10'), scuole (asilo, primaria, secondaria) e una comoda stazione ferroviaria che permette di raggiungere in poco tempo vari centri dell'Emilia-Romagna (Faenza, Forlì, Bologna...).





























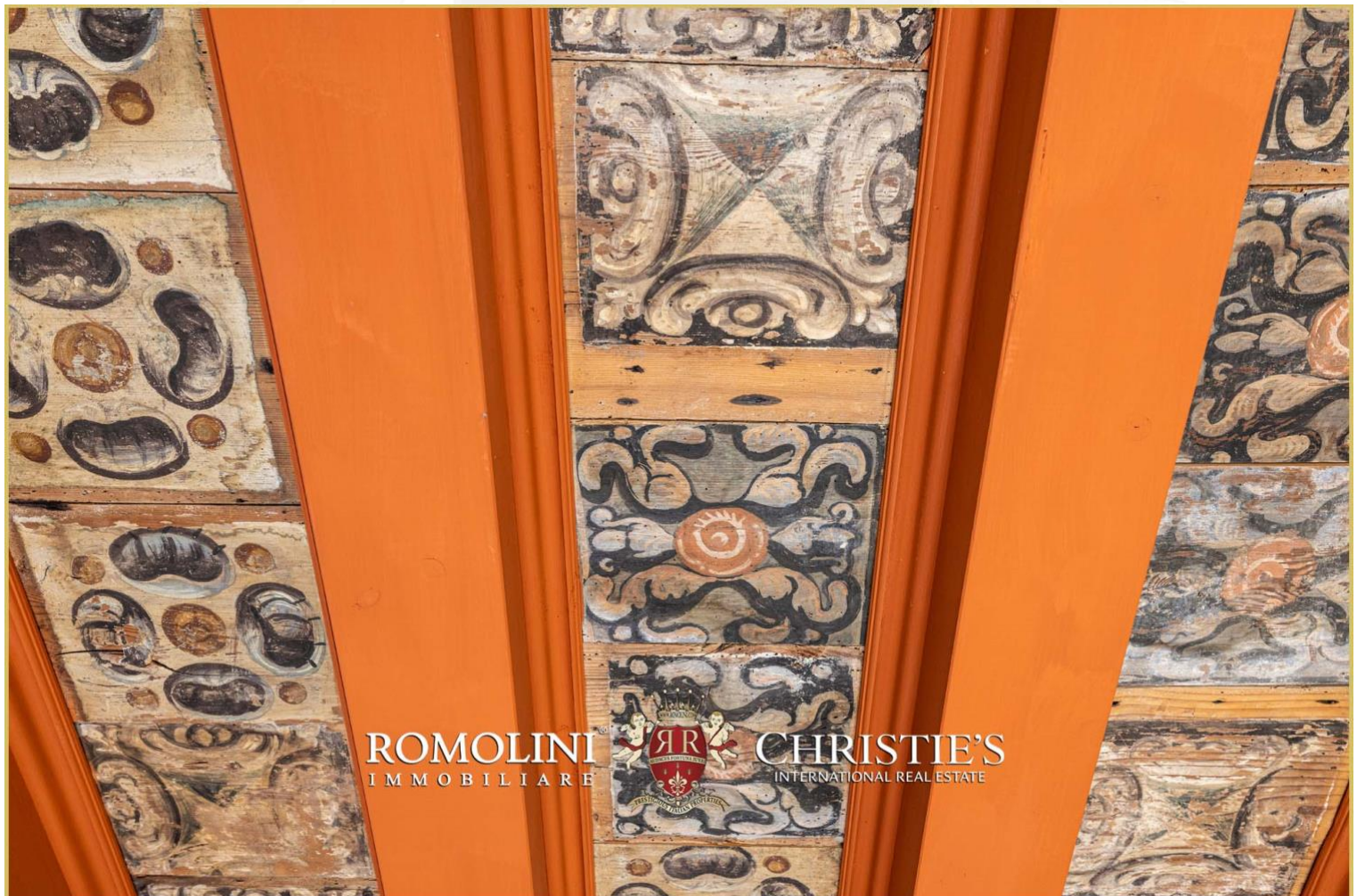
















ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com