

Rif. 2902 – CASA MANFREDI

www.romolini.com/it/2902

APPARTAMENTO CON 2 CAMERE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI BRISIGHELLA

Brisighella – Ravenna – Emilia-Romagna**Superficie**
150 m²**Camere**
1 (fino a 2)**Bagni**
2**Arredo**
Incluso nel prezzo

Appartamento moderno su due livelli ricavato all'interno di un'antica torre situata nel borgo medievale di Brisighella. La proprietà occupa il secondo e il terzo piano del palazzo, cui si accede tramite una scala esterna particolarmente suggestiva, posizionata sulle antiche mura del paese.

Il piano secondo è composto da soggiorno/sala da pranzo con moderna cucina a vista, una camera e un bagno. I soffitti di questo livello sono in gran parte finemente decorati.

Il piano terzo è composto da un luminoso soggiorno dotato di lucernario, sala da pranzo con moderna cucina a vista caratterizzata da una grande vetrata che offre una vista mozzafiato sul teatro all'aperto e sulla torre del Monticino. Completa il piano un bagno moderno con doccia a vista.

La conformazione dell'immobile permetterebbe anche di creare due piccoli appartamenti indipendenti da mettere a reddito, ognuno composto di soggiorno/cucina e camera con bagno.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2902 – CASA MANFREDI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ottime condizioni

POSIZIONE: centro storico, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 150 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 1 (fino a 2)

BAGNI: 2

CARATTERISTICHE: mura in pietra, pavimenti in legno, ceramiche di pregio incastonate nelle mura, travi a vista, finestra panoramica, arredi inclusi nel prezzo di vendita

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 353,00 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: convettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Faenza (11km; 15'), Imola (25km; 30'), Forlì (30km, 35'), Ravenna (50 km; 50'), Cervia (50km; 1h), Milano Marittima (58km; 1h 5'), Cesenatico (65km; 1h), Bologna (70km; 1h 10') Bellaria (78km; 1h 5'), Rimini (84 km; 1h 5'), Riccione (90km; 1h 5'), Misano (95km, 1h 15'), Cattolica (100km; 1h 10'), Gradara (105km; 1h 15'), Pesaro (117km; 1h 25')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Bologna G. Marconi (75km; 1h), Rimini F. Fellini (85km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (170km; 2h), Ancona R. Sanzio (168km; 1h 50'), Roma Ciampino (386km; 4h 50'), Roma Fiumicino (400; 4h 35')

CASA MANFREDI

Appartamento moderno su due livelli ricavato all'interno di un'**antica torre** situata nel borgo medievale di **Brisighella**. La proprietà occupa il secondo e il terzo piano del palazzo, cui si accede tramite una scala esterna particolarmente suggestiva, posizionata sulle antiche mura del paese.

Il piano secondo è composto da soggiorno/sala da pranzo con moderna cucina a vista, una camera e un bagno. I soffitti di questo livello sono in gran parte finemente decorati.

Il piano terzo è composto da un luminoso soggiorno dotato di lucernario, sala da pranzo con moderna cucina a vista caratterizzata da una grande vetrata che offre una vista mozzafiato sul teatro all'aperto e sulla torre del Monticino. Completa il piano un bagno moderno con doccia a vista.

Le pareti interne in sasso sono impreziosite da ceramiche originali di grande pregio realizzate da **Guerrino Tramonti**, celebre pittore e ceramista contemporaneo. Gli arredi di design presenti nell'appartamento sono inclusi nel prezzo di vendita.



La conformazione dell'immobile permetterebbe anche di creare due piccoli appartamenti indipendenti da mettere a reddito, ognuno composto di soggiorno/cucina e camera con bagno.

Il paese dispone di tutti i servizi necessari, tra cui un supermercato Conad (raggiungibile anche a piedi in circa 10'), scuole (asilo, primaria, secondaria) e una comoda stazione ferroviaria che permette di raggiungere in poco tempo vari centri dell'Emilia-Romagna (Faenza, Forlì, Bologna...).



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI®
IMMOBILIARE

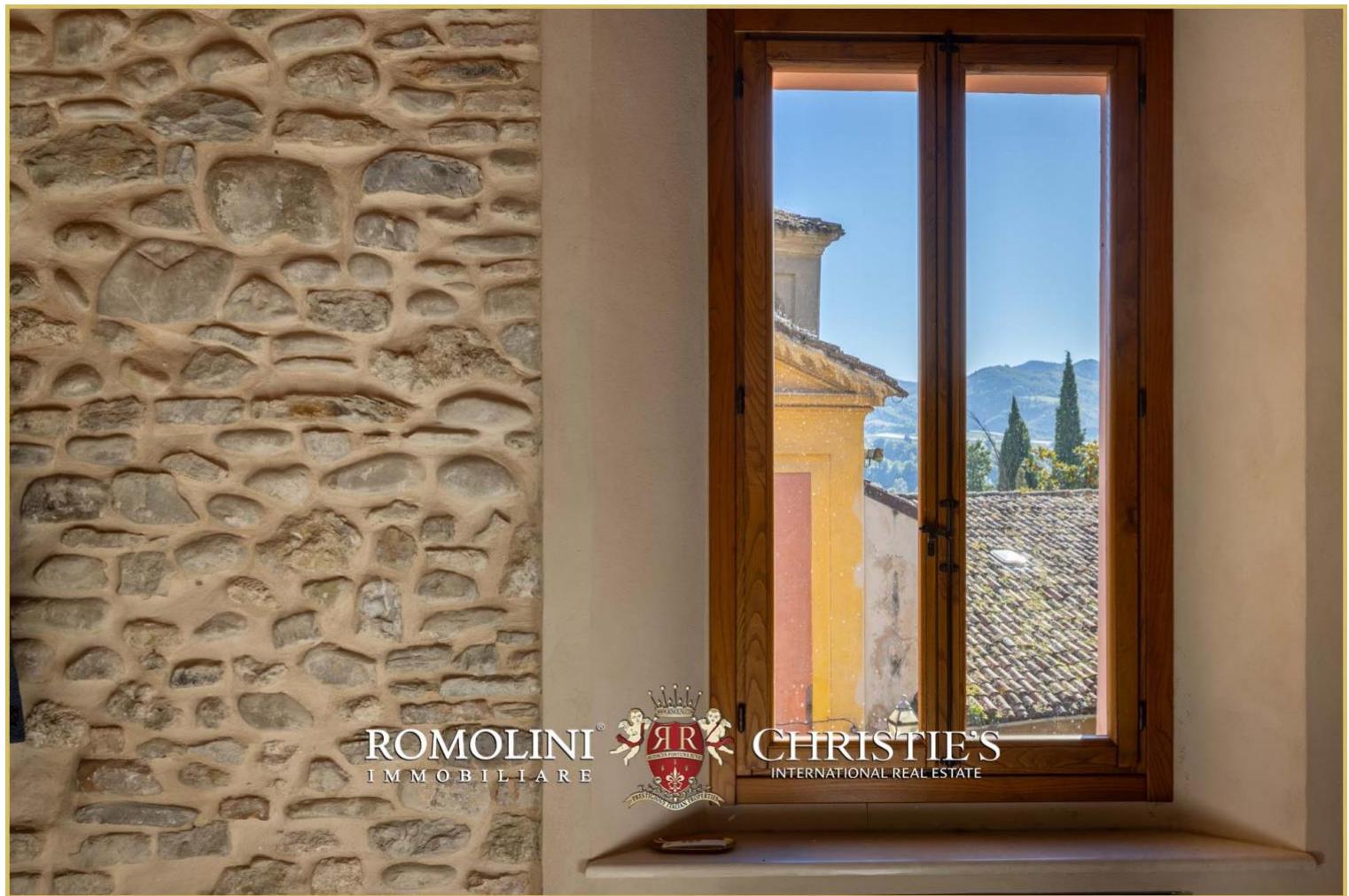
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

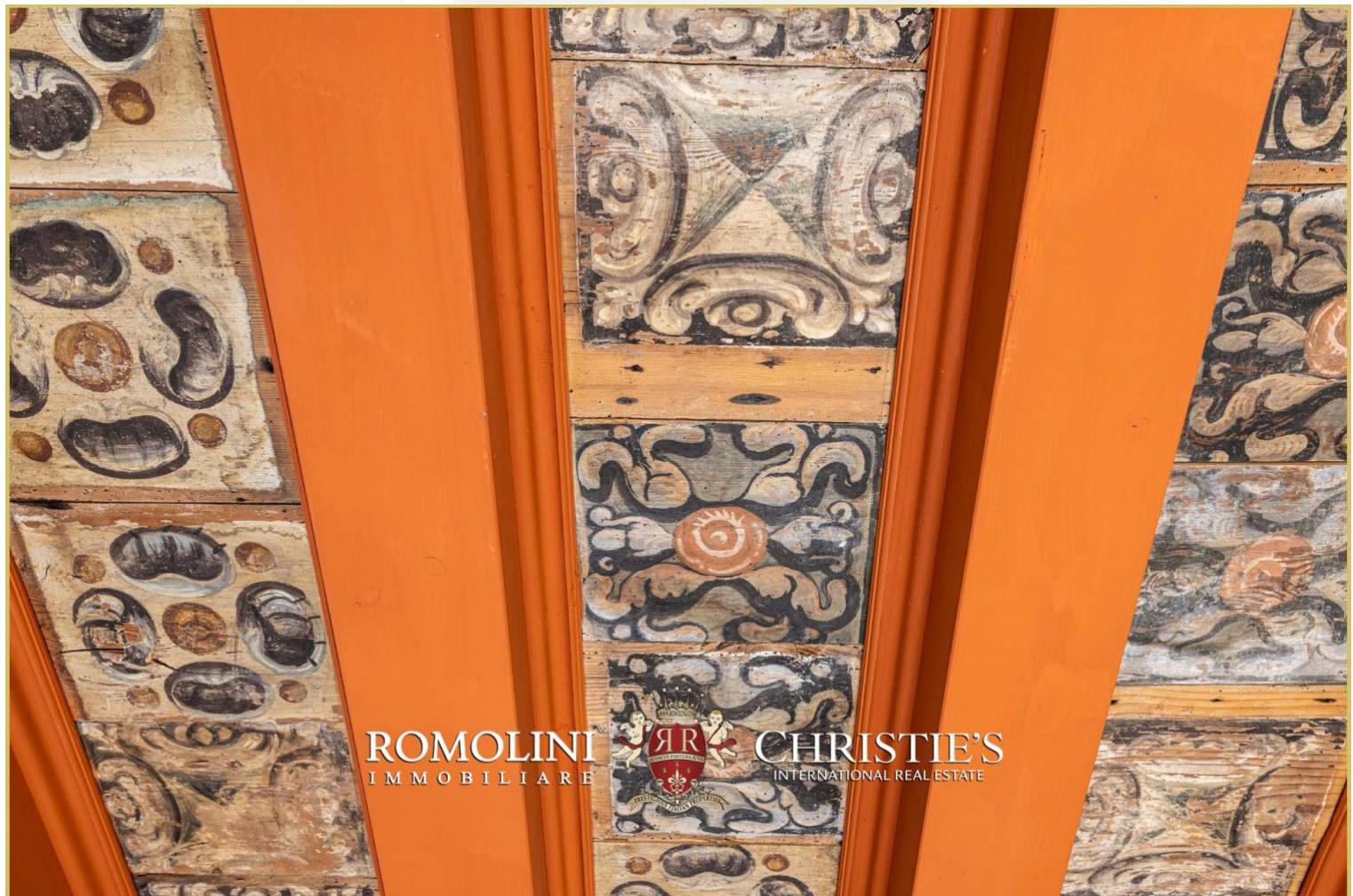




ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com