

## APPARTAMENTO CON 2 CAMERE IN VENDITA SULLE MURA DI ANGHIANI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



**Appartamento**  
182 m<sup>2</sup>

**Camere**  
2

**Bagni**  
1

**Garage**  
43 m<sup>2</sup>

**Deposito**  
18 m<sup>2</sup>

Appartamento in vendita in posizione privilegiata sulle antiche mura di Anghiari. Al piano terra la si trovano i locali di servizio (cantina e sottoscala) e un comodo garage privato con accesso al vecchio pozzo della casa. Al piano rialzato si trova invece l'abitazione vera e propria composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, una camera e un corridoio che conduce a un ulteriore vano, ideale come seconda camera o studio. Completa il piano un piccolo ripostiglio.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2903 – CASA SULLE MURA

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** centro storico, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 243 metri quadrati

**VANI:** 8

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** garage

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi in legno, vista panoramica, garage privato, immobile da completare

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 199,00 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (700 m; 10'), Sansepolcro (8km; 15'), Caprese Michelangelo (17km; 25'), Città di Castello (24km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (33km; 40'), Arezzo (35km; 40'), Montepulciano (82km; 1h 20'), Siena (102km; 1h 35'), Montalcino (103km; 1h 45'), Firenze (108km; 1h 35'), San Gimignano (153km; 2h 5')

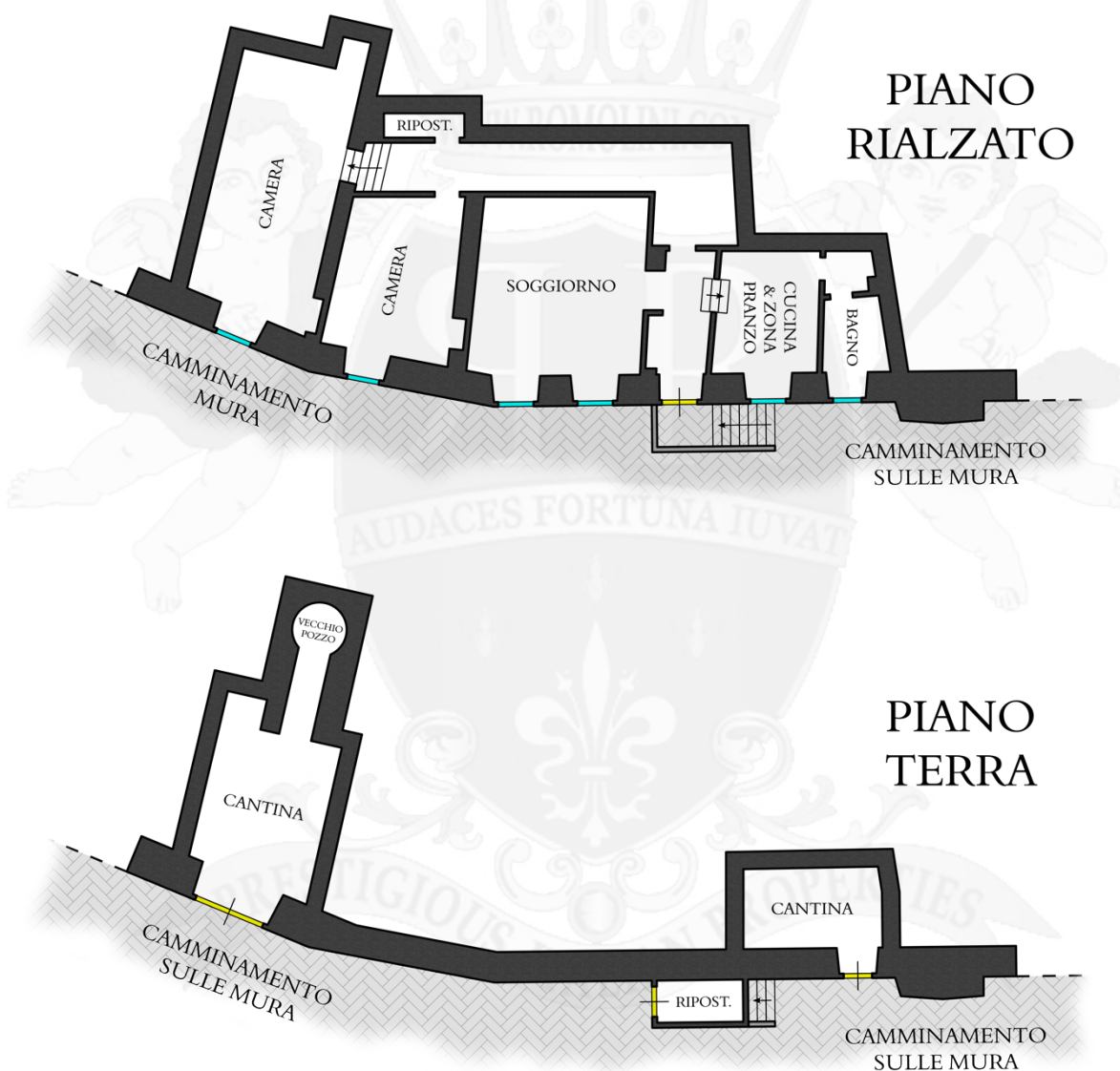
## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (73km; 50'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 15'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (270km; 2h 45')

## CASA SULLE MURA

**Appartamento** in vendita in posizione privilegiata sulle antiche mura di **Anghiari**. Al **piano terra** la si trovano i locali di servizio (cantina e sottoscala per totali 18 m<sup>2</sup>) e un comodo **garage privato** (43 m<sup>2</sup>) con accesso al vecchio pozzo della casa. Al **piano rialzato** si trova invece l'abitazione vera e propria (182 m<sup>2</sup>) composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, una camera e un corridoio che conduce a un ulteriore vano, ideale come seconda camera o studio. Completa il piano un piccolo ripostiglio.

L'immobile è internamente **da ristrutturare**, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.



La casa si trova a pochi minuti dalla **piazza principale** del paese, dove sono disponibili la maggior parte dei servizi per le necessità di tutti i giorni. La posizione è anche molto comoda poiché non lontana da un ampio parcheggio gratuito, se non si desidera entrare con l'auto nei vicoli del centro storico. Da Anghiari è poi molto facile raggiungere Sansepolcro e la **superstrada E45** o Arezzo con la sua stazione ferroviaria.





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

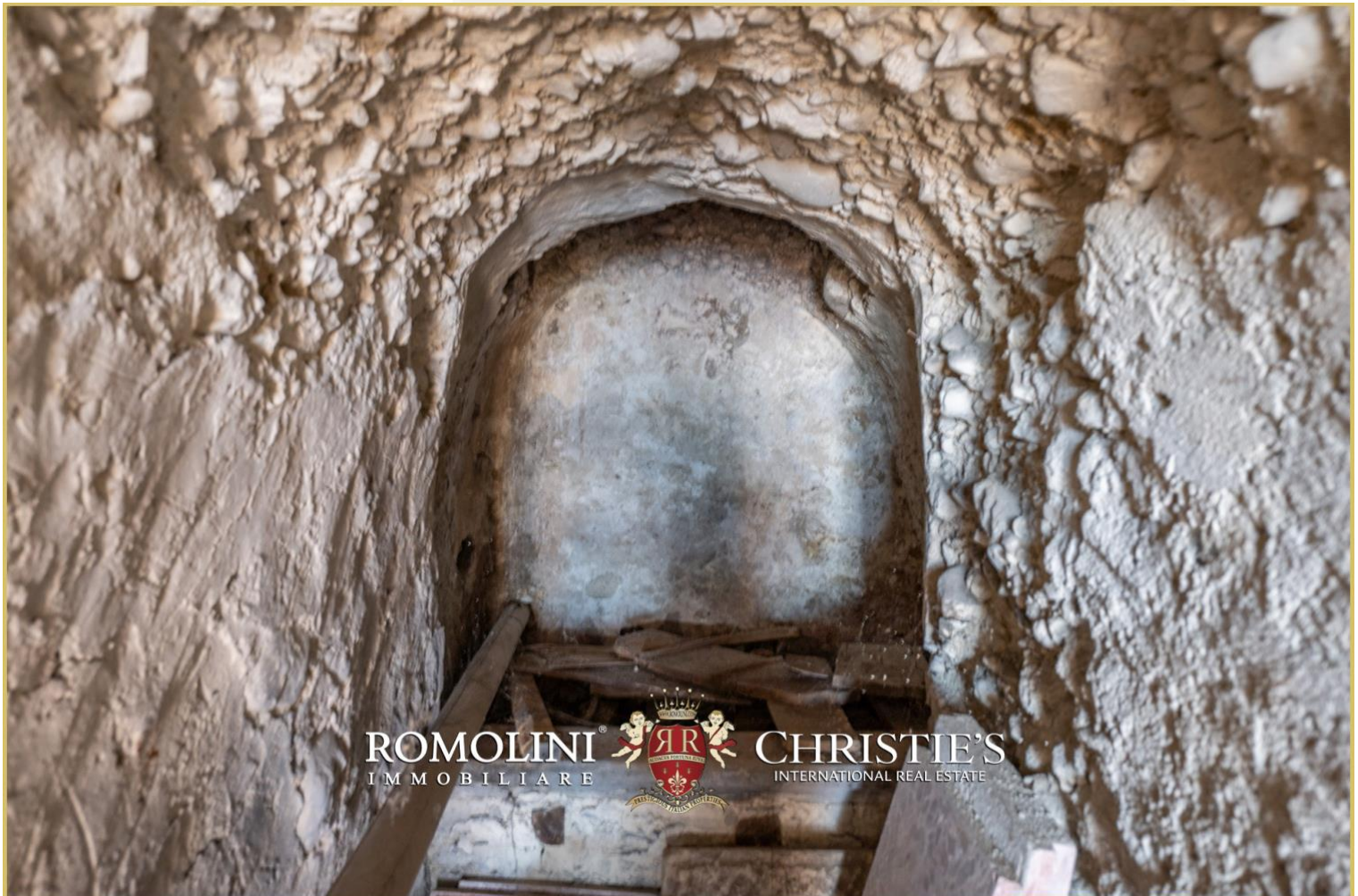




ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE**

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

**(+39) 0575 788 948**

**[www.romolini.com](http://www.romolini.com)**

**[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)**