

Rif. 2907 – CASA DELLA PIAZZETTA

[www.romolini.com/it/2907](http://www.romolini.com/it/2907)

## CASA CON TERRAZZA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
369 m<sup>2</sup>

**Camere**  
3

**Bagni**  
4

Nel cuore del **centro storico** di **Sansepolcro**, con affaccio su una piccola piazza con parcheggio, proponiamo in vendita uno spazioso **cielo terra** di 369 m<sup>2</sup>, disposta su tre livelli oltre alle soffitte e al seminterrato. L'immobile, che dispone di tre affacci liberi, è stato oggetto di un accurato restauro intorno agli anni Duemila e si presenta oggi in ottime condizioni, con ambienti luminosi e ben distribuiti.

- **Seminterrato:** locale tecnico;
- **Piano terra:** cantine, lavanderia, ripostiglio e bagno di servizio;
- **Piano primo:** ampio salone, cucina (da qui una scala dà accesso alla terrazzina dell'abitazione), sala da pranzo e studio/cameretta con bagno;
- **Piano secondo:** due camere con bagno en-suite.
- **Piano terzo:** soffitte.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2907 – CASA DELLA PIAZZETTA

**TIPOLOGIA:** cieloterra

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 369 metri quadrati

**VANI:** 12

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 4

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in ceramica decorata, cotto e parquet, scale in pietra serena, travi in legno, piccola terrazza, parcheggio disponibile nella piazzetta

**ESTERNI:** piccola terrazza

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 241,80 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')





























ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





























ROMOLINI  
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)