

Rif. 2913 – **CASA DEL DAZIERE**

www.romolini.com/it/2913

GRAZIOSA CASA DEL XIII SECOLO IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA, UMBRIA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria



Superficie
225 m²

Camere
3

Bagni
1 (fino a 2)

Terreno totale
370 m²

Posto in posizione privilegiata nel centro storico di Monte Santa Maria Tiberina, in una posizione molto comoda e panoramica, palazzo storico del XIII secolo in vendita. Originariamente dimora dell'incaricato alla riscossione del dazio, l'edificio è stato ristrutturato e convertito in abitazione privata e gode di una posizione invidiabile grazie alla vicinanza al parcheggio pubblico all'ingresso del paese.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2913 – CASA DEL DAZIERE

TIPOLOGIA: palazzetto del XIII secolo

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico, molto panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 225 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: 3

BAGNI: 1 (fino a 2)

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto originali, archi in muratura, vista panoramica, giardino privato, seminterrato originale

ESTERNI: 370 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno all'edificio

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 425,42 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (500m; 2'), Gioiello (5km; 10'), Città di Castello (11km; 20'), Umbertide (25km; 30'), Anghiari (40km; 50'), Cortona (48km; 1h 10'), Gubbio (55km; 55'), Perugia (57km; 50'), Passignano sul Trasimeno (67km; 1h), Assisi (74km; 1h), Siena (107km; 1h 40'), Firenze (122km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (56km; 50'), Firenze A. Vespucci (134km; 1h 50'), Pisa G. Galilei (194km; 2h 30'), Bologna G. Marconi (203km; 2h 25'), Roma Ciampino (238km; 2h 50'), Roma Fiumicino (253km; 2h 55')

CASA DEL DAZIERE

Posto in posizione privilegiata nel **centro storico di Monte Santa Maria Tiberina**, in una posizione molto comoda e panoramica, **palazzo storico del XIII secolo** in vendita. Originariamente dimora dell'incaricato alla riscossione del dazio, l'edificio è stato ristrutturato e convertito in abitazione privata e gode di una posizione invidiabile grazie alla vicinanza al parcheggio pubblico all'ingresso del paese.

L'abitazione si sviluppa per una superficie totale di 225 m² e può contare su **370 m² di giardino** in piena privacy che rappresenta un piacevole spazio all'aperto dove poter allestire cene durante il soggiorno estivo.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno composta di cucina e soggiorno. Da qui si passa poi alla camera e al bagno (di recente ristrutturazione), a una seconda stanza e alla dispensa con lavanderia. Dall'ingresso si sale poi al piano superiore, composto di due grandi vani, tramite una scala interna.

Per chi desiderasse invece mettere a reddito l'immobile, l'edificio può essere facilmente diviso in due appartamenti indipendenti senza necessità di modifiche ma semplicemente realizzando una parete all'ingresso.

Il palazzetto è stato completamente ristrutturato mantenendo, ove possibile, gli antichi materiali e i dettagli originali, quali alcuni dei pavimenti in cotto antico, i soffitti e in particolare l'intero piano sottotrada dove sono perfettamente conservati gli archi in pietra e i muri a sassi risalenti al XIII secolo.













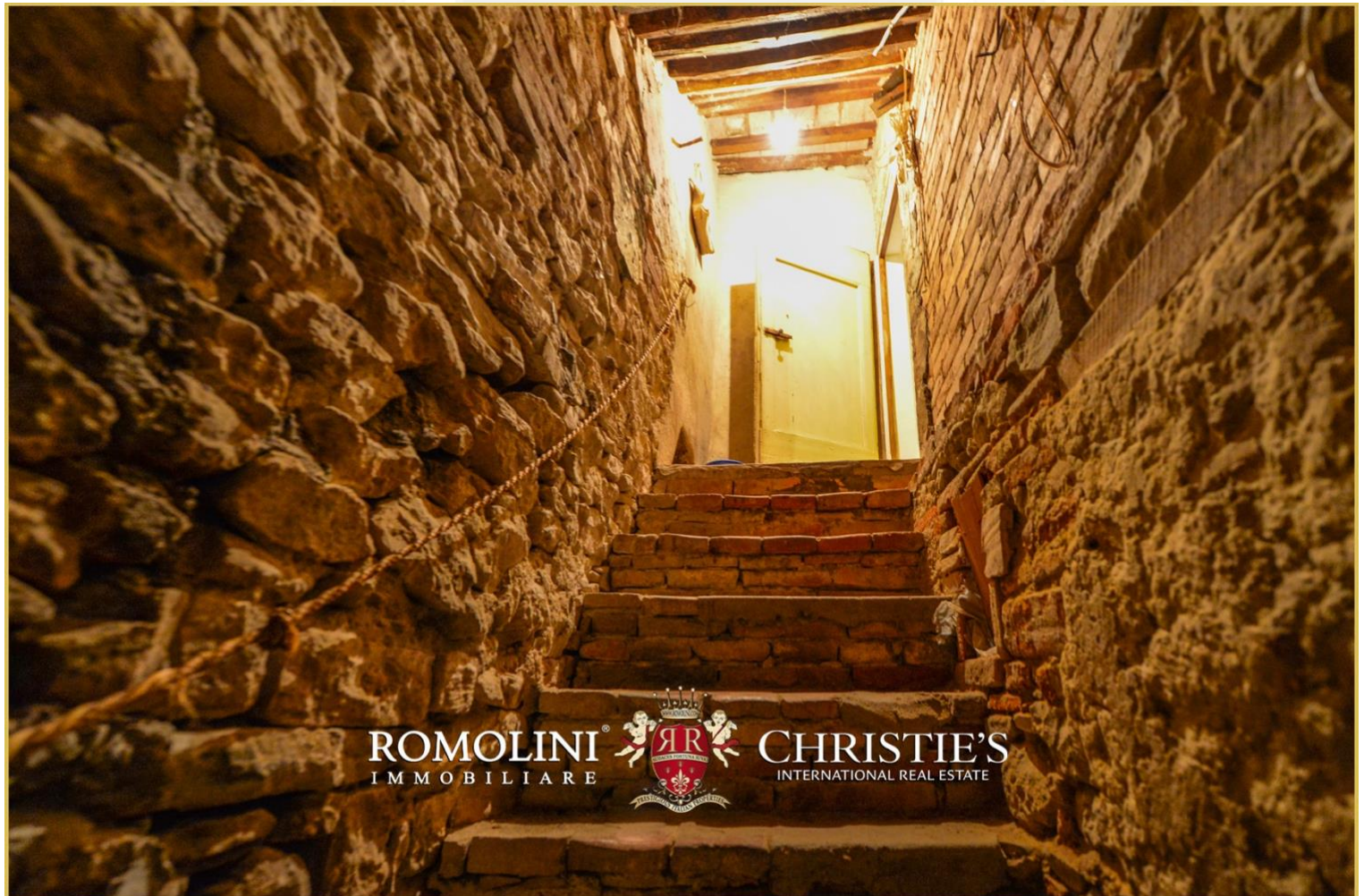




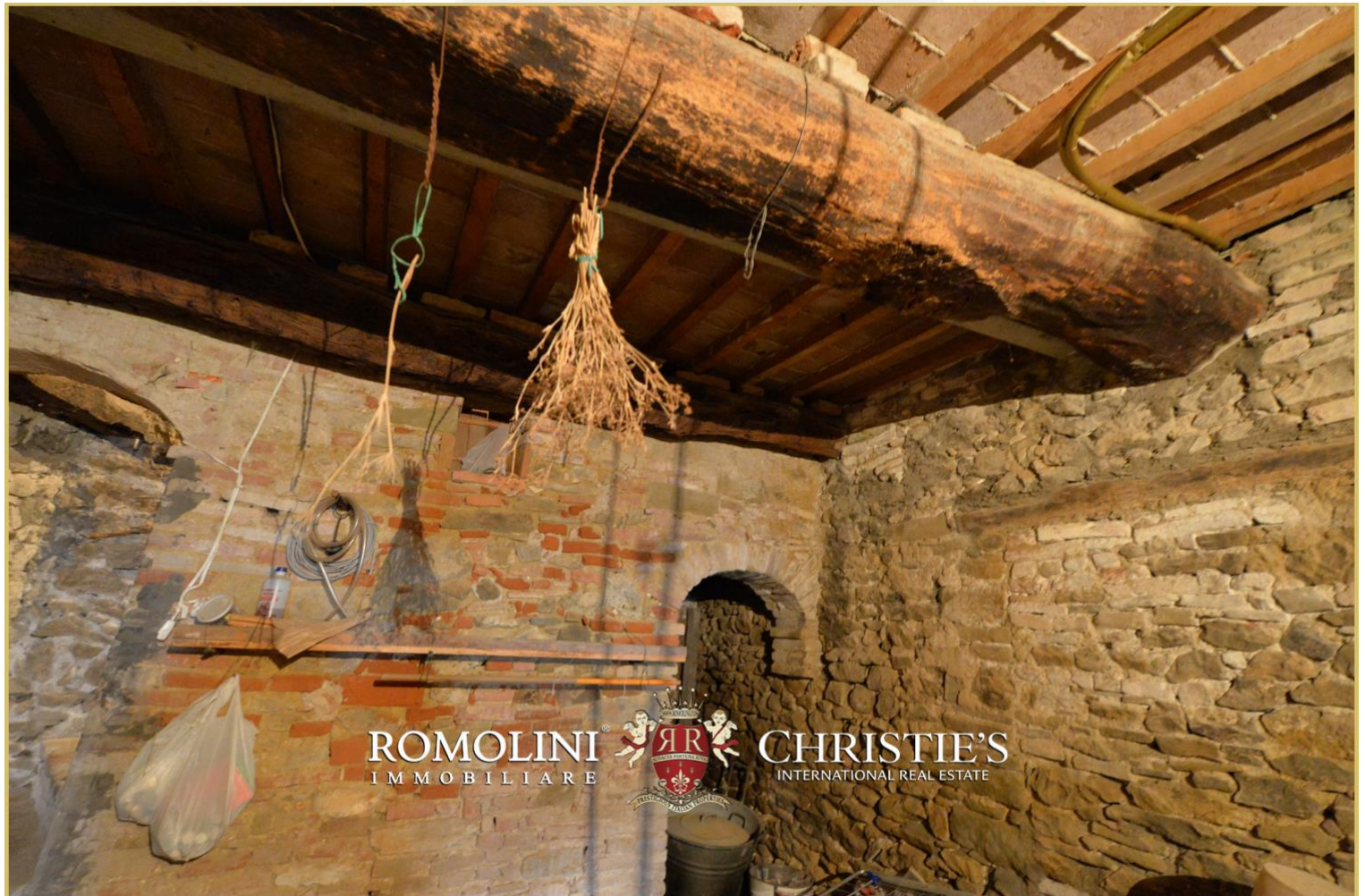
















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com