

Rif. 2913 – CASA DEL DAZIERE

www.romolini.com/it/2913

GRAZIOSA CASA DEL XIII SECOLO IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA, UMBRIA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria



Superficie
225 m²

Camere
3

Bagni
1 (fino a 2)

Terreno totale
370 m²

Posto in posizione privilegiata nel centro storico di Monte Santa Maria Tiberina, in una posizione molto comoda e panoramica, palazzo storico del XIII secolo in vendita. Originariamente dimora dell'incaricato alla riscossione del dazio, l'edificio è stato ristrutturato e convertito in abitazione privata e gode di una posizione invidiabile grazie alla vicinanza al parcheggio pubblico all'ingresso del paese.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2913 – CASA DEL DAZIERE

TIPOLOGIA: palazzetto del XIII secolo

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico, molto panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 225 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: 3

BAGNI: 1 (fino a 2)

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto originali, archi in muratura, vista panoramica, giardino privato, seminterrato originale

ESTERNI: 370 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno all'edificio

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 425,42 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (500m; 2'), Gioiello (5km; 10'), Città di Castello (11km; 20'), Umbertide (25km; 30'), Anghiari (40km; 50'), Cortona (48km; 1h 10'), Gubbio (55km; 55'), Perugia (57km; 50'), Passignano sul Trasimeno (67km; 1h), Assisi (74km; 1h), Siena (107km; 1h 40'), Firenze (122km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (56km; 50'), Firenze A. Vespucci (134km; 1h 50'), Pisa G. Galilei (194km; 2h 30'), Bologna G. Marconi (203km; 2h 25'), Roma Ciampino (238km; 2h 50'), Roma Fiumicino (253km; 2h 55')

CASA DEL DAZIERE

Posto in posizione privilegiata nel **centro storico** di **Monte Santa Maria Tiberina**, in una posizione molto comoda e panoramica, **palazzo storico del XIII secolo** in vendita. Originariamente dimora dell'incaricato alla riscossione del dazio, l'edificio è stato ristrutturato e convertito in abitazione privata e gode di una posizione invidiabile grazie alla vicinanza al parcheggio pubblico all'ingresso del paese.

L'abitazione si sviluppa per una superficie totale di 225 m² e può contare su **370 m² di giardino** in piena privacy che rappresenta un piacevole spazio all'aperto dove poter allestire cene durante il soggiorno estivo.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno composta di cucina e soggiorno. Da qui si passa poi alla camera e al bagno (di recente ristrutturazione), a una seconda stanza e alla dispensa con lavanderia. Dall'ingresso si sale poi al piano superiore, composto di due grandi vani, tramite una scala interna.

Per chi desiderasse invece mettere a reddito l'immobile, l'edificio può essere facilmente diviso in due appartamenti indipendenti senza necessità di modifiche ma semplicemente realizzando una parete all'ingresso.

Il palazzetto è stato completamente ristrutturato mantenendo, ove possibile, gli antichi materiali e i dettagli originali, quali alcuni dei pavimenti in cotto antico, i soffitti e in particolare l'intero piano sottostruada dove sono perfettamente conservati gli archi in pietra e i muri a sassi risalenti al XIII secolo.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



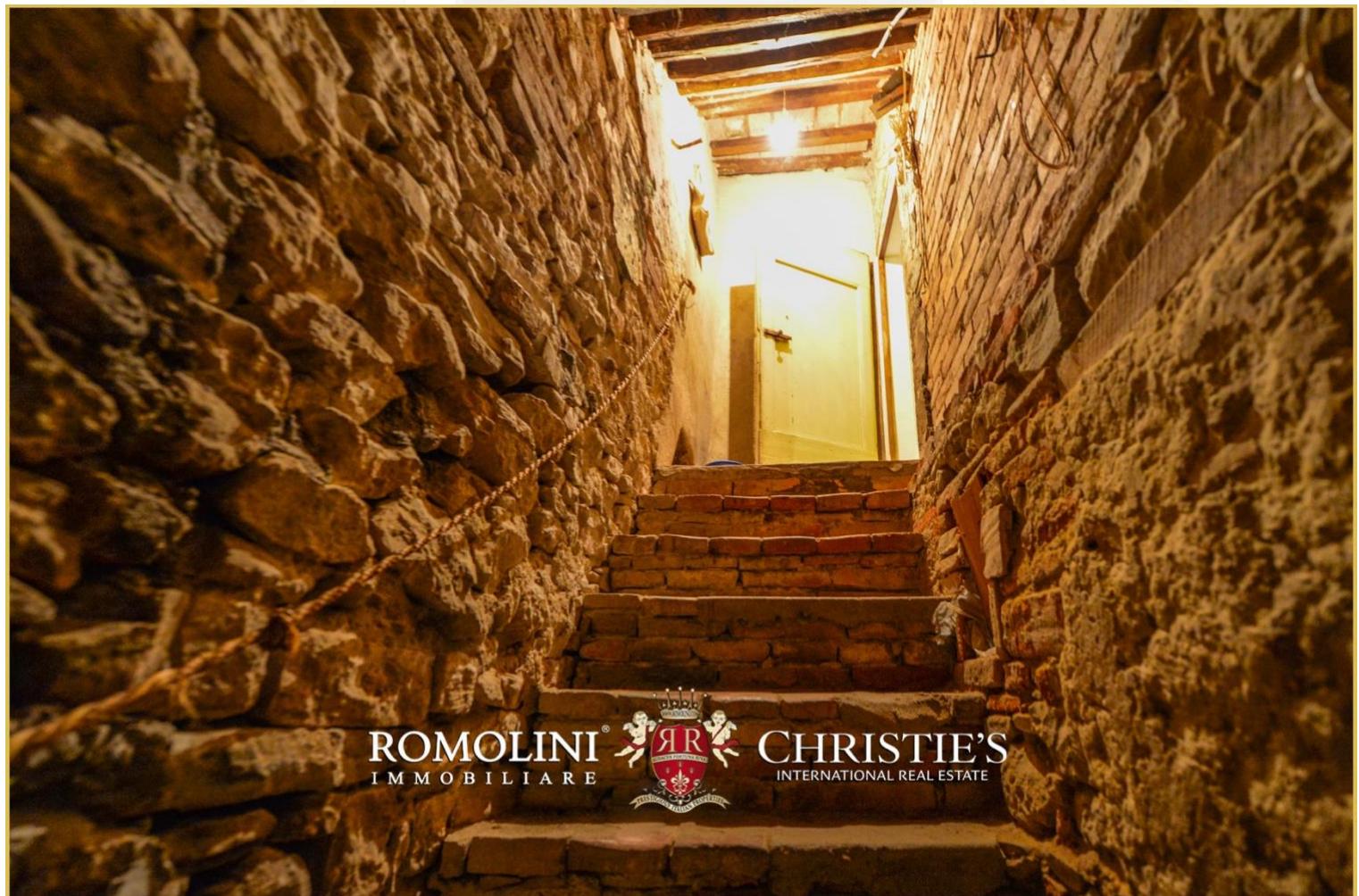
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



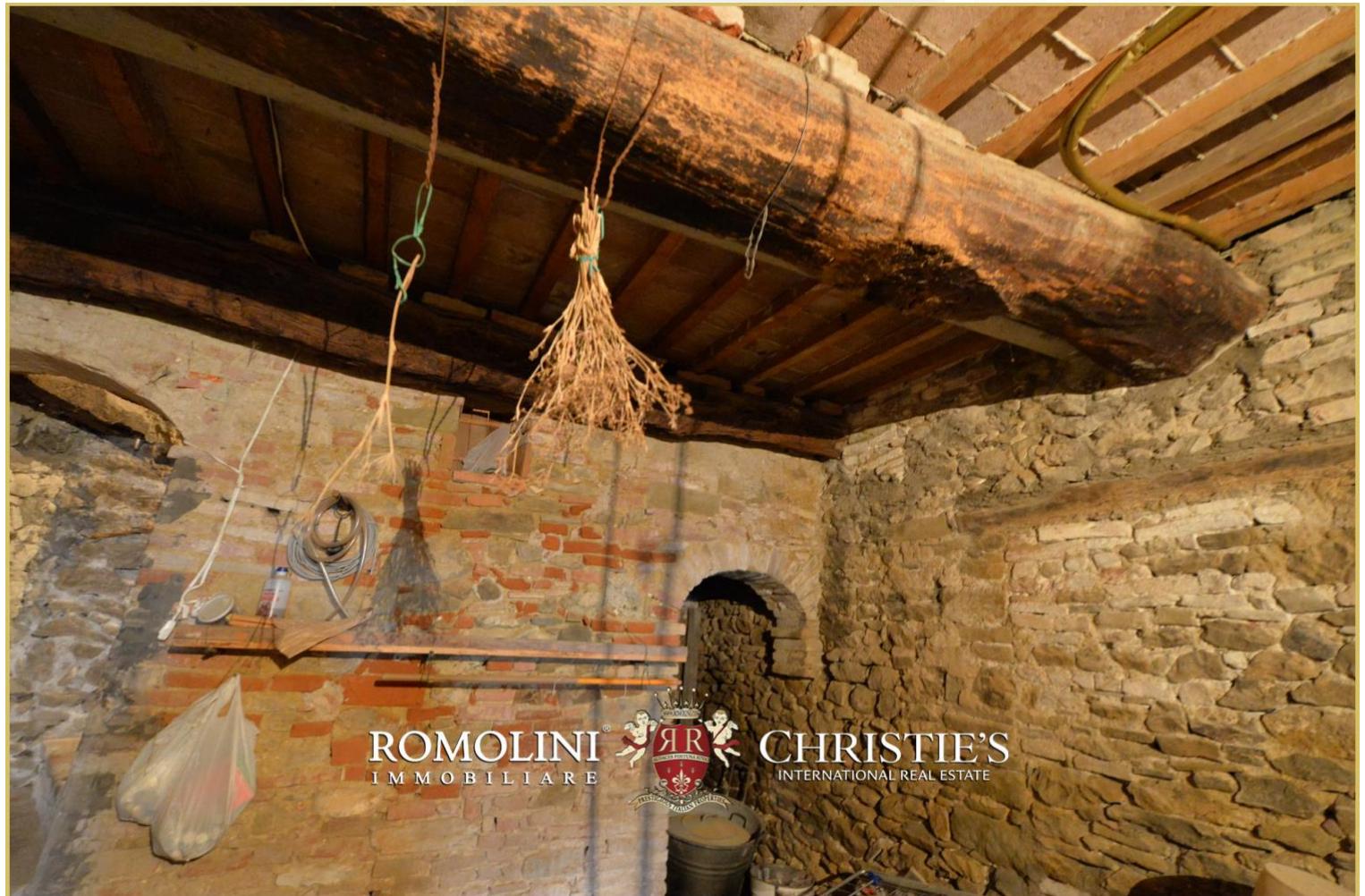
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

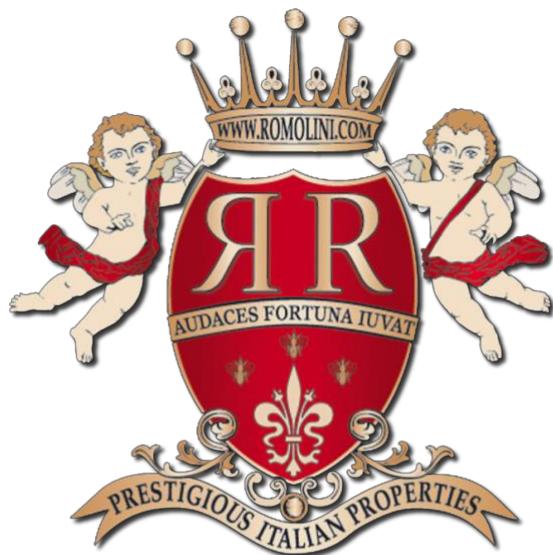


ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com