

## APPARTAMENTO DI LUSO CON TERRAZZA IN VENDITA NEL CENTRO DI FIRENZE, TOSCANA

Firenze – Firenze – Toscana



**Superficie**  
272 m<sup>2</sup>

**Camere**  
1 (fino a 3)

**Bagni**  
2 (fino a 3)

**Piani**  
4° e 5°

Nel centro storico di Firenze, non lontano da Piazza Oberdan e dal Cimitero degli Inglesi, appartamento di lusso in vendita. L'unità si trova al quarto e quinto piano del palazzo ed è comodamente raggiungibile con ascensore o scalone. I due livelli sono collegati internamente, ma il piano superiore dispone anche di accesso indipendente dal disimpegno condominiale, cosa che lo rende adatto anche come alloggio indipendente per gli ospiti.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2914 – APPARTAMENTO MASACCIO

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 272 metri quadrati

**VANI:** 15

**CAMERE:** 1 (fino a 3)

**BAGNI:** 2 (fino a 3)

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** travi in legno, pavimenti in parquet, graniglia e ceramica, grandi finestre, lucernari, ascensore, terrazza esclusiva, cantina

**ESTERNI:** terrazze

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 158,62 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Arezzo (77km; 1h 5'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (78km; 1h 10'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45'), Montalcino (117km; 1h 50')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (8km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

## APPARTAMENTO MASACCIO

Nel **centro storico di Firenze**, non lontano da **Piazza Oberdan** e dal **Cimitero degli Inglesi**, **appartamento di lusso** in vendita. L'unità si trova al quarto e quinto piano del palazzo ed è comodamente raggiungibile con ascensore o scalone. I due livelli sono collegati internamente, ma il piano superiore dispone anche di accesso indipendente dal disimpegno condominiale, cosa che lo rende adatto anche come alloggio indipendente per gli ospiti.

La porta principale si apre sull'ingresso che si affaccia su un ampio salone, caratterizzato da due grandi finestre che conducono alla terrazza, e su uno studio privato con scala per il piano superiore. Sul lato opposto rispetto al salone, un lungo corridoio da accesso in sequenza alle altre stanze dell'appartamento: nell'ordine troviamo una spaziosa sala da pranzo, la cucina, una grande camera matrimoniale, la cabina armadio con terrazza e bagno (potenzialmente seconda camera con bagno en-suite), un secondo bagno di servizio e un disimpegno con la seconda scala per il piano superiore.

Il quinto piano è attualmente adibito a locale tecnico e soffitta ma si potrebbe facilmente convertire in una seconda unità abitativa composta da ampio soggiorno open space, cucinotto, camera, bagno e home cinema/sala musica. I soffitti del piano superiore sono caratterizzati da una bellissima orditura lignea a vista con grandi lucernari che assicurano ambienti luminosi.

Al piano terra del palazzo l'appartamento dispone di due ambienti esclusivi, adibiti rispettivamente a locale tecnico per gli impianti e cantina (molto adatta anche come riparo per biciclette).

## POSIZIONE GEOGRAFICA

La posizione della proprietà è estremamente comoda, in meno di cinque minuti si possono infatti raggiungere ben due supermercati e tutte le scuole (dall'asilo fino alla secondaria), senza contare gli innumerevoli negozi che punteggiano la città di Firenze e che permettono di soddisfare qualunque esigenza.

Allo stesso modo la casa si trova a pochi passi da varie fermate autobus che permettono di raggiungere comodamente ogni angolo di Firenze e, soprattutto, dalla **stazione ferroviaria Campo di Marte**.















































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

(+39) 0575 788 948

[www.vineyardswineries.com](http://www.vineyardswineries.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)