

Rif. 2915 – PALAZZO DELL'ONDA

www.romolini.com/it/2915

APPARTAMENTO DI LUSSO AFFRESCATO IN VENDITA IN PIAZZA DEL CAMPO, SIENA

Siena – Siena – Toscana**Superficie**
546 m²**Camere**
6**Bagni**
8**Periodo**
XIV – XIX secolo

Nel cuore della bellissima città medievale di Siena, all'ingresso di Piazza del Campo, porzione di palazzo signorile in vendita. La proprietà (546 m²) è stata attentamente ristrutturata pochi anni fa, prestando grande attenzione a mantenere intatto il fascino dell'edificio ma adattandolo al tempo stesso alla sua nuova funzione. L'immobile è stato infatti convertito in un'elegante dimora d'epoca con 6 bellissime camere e ambienti estremamente raffinati. Nulla vieta in ogni caso di riportare l'immobile alla sua destinazione originale di dimora di rappresentanza.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2915 – PALAZZO DELL'ONDA

TIPOLOGIA: appartamento di lusso

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico, Piazza del Campo

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 546 metri quadrati

VANI: 17

CAMERE: 6

BAGNI: 8

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, vincolo della Soprintendenza, grandi finestre, affaccio su Piazza del Campo, soffitti affrescati, pavimenti in parquet, travi in legno, soffitti a volte, centro benessere

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegata

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 325,50 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Monteriggioni (18km; 25'), Montalcino (42km; 50'), San Gimignano (43km; 50'), Roccastrada (55km; 50'), Volterra (55km; 1h), Montepulciano (62km; 55'), Pienza (69km; 1h 5'), Cortona (72km; 1h), Grosseto (75km; 1h), Firenze (77km; 1h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (86km; 1h 5'), Perugia San Francesco (116km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (120km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (168km; 2h), Roma Ciampino (245km; 2h 50'), Roma Fiumicino (260km; 2h 45')

PALAZZO DELL'ONDA

Nel cuore della bellissima città medievale di **Siena**, all'ingresso di **Piazza del Campo**, **porzione di palazzo signorile** in vendita. La proprietà (546 m²) è stata attentamente ristrutturata pochi anni fa, prestando grande attenzione a mantenere intatto il fascino dell'edificio ma adattandolo al tempo stesso alla sua nuova funzione. L'immobile è stato infatti convertito in un'elegante **dimora d'epoca** con 6 bellissime camere e ambienti estremamente raffinati. Nulla vieta in ogni caso di riportare l'immobile alla sua destinazione originale di dimora di rappresentanza.

L'accesso al palazzo avviene da una delle strade principali di Siena: attraversando le aree condominiali si arriva alla porta dell'abitazione. Entrando ci si trova in un disimpegno con due locali tecnici, bagno di servizio e ripostiglio.

Scendendo una scala si arriva invece a un corridoio che disimpegna la prima camera con bagno, il **centro benessere** (con sauna e bagno turco) e conduce alla reception. Da qui si ha accesso a una seconda camera con bagno e alla prima suite (camera, bagno e soggiorno privato). Proseguendo oltre lo studio si arriva in un salottino con annessa cucina e ancora oltre a un ulteriore disimpegno che porta a sua volta a una seconda suite (camera, bagno e soggiorno privato), a una camera con bagno e a un soggiorno. Dal disimpegno una scala in vetro sale a un ballatoio che disimpegna l'ultima camera con bagno, caratterizzata da un bellissimo soffitto a volte.

STORIA, STATO E FINITURE

Il palazzo è un imponente edificio risalente, almeno del suo impianto originario, al **XIV secolo**, dimora di un'importante famiglia senese. L'aspetto moderno è il risultato di numerose espansioni e rimaneggiamenti nel corso dei secoli, gli ultimi dei quali risalenti all'Ottocento. All'interno l'abitazione conserva inalterate gran parte delle finiture originali, con soffitti molto alti caratterizzati da travi in legno e affreschi.

POSIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, come già detto, si trova all'entrata di **Piazza del Campo** nella **Contrada dell'Onda** ed è situata in una posizione estremamente comoda per quanto riguarda i servizi: il centro storico è punteggiato di boutique e negozi per tutti e a piedi si possono raggiungere sia le scuole che i supermercati (meno di 10'). La stazione ferroviaria è a cinque minuti di auto ma è ben collegata anche con i mezzi pubblici. Per chi vola privatamente, l'aeroporto di Siena-Ampugnano è a meno di mezz'ora di auto.



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI

I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com