

## APPARTAMENTO CON 3 CAMERE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
4.430 mq

**Camere**  
1 (fino a 3)

**Bagni**  
2

**Piani**  
2° e 3°

Nel **centro storico** di **Sansepolcro**, lungo **Via XX Settembre** e a due passi da **Piazza Torre di Berta**, elegante **appartamento** ristrutturato di 120 m<sup>2</sup> in vendita. L'abitazione si trova al secondo e terzo piano del palazzo ed è accessibile tramite scala condominiale. Entrando ci si trova in un ampio soggiorno open space con cucina a vista. Un piccolo disimpegno ospita la scala e da accesso a uno studio (facilmente convertibile in camera) e al bagno. Salendo la scala interna si arriva al piano superiore che ospita la camera padronale con bagno privato, una seconda stanza (anche questa utilizzabile come camera) e un locale lavanderia.

I servizi sono tutti disponibili nelle vicinanze e facilmente raggiungibili a piedi (meno di 5' da un supermercato e dai negozi del centro storico). Sansepolcro ospita vari istituti scolastici che vanno dall'asilo alle scuole superiori e non mancano servizi quali banche, uffici postali, farmacie. L'ospedale, posto appena fuori dal paese, è raggiungibile in meno di 5' di auto.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2924 – APPARTAMENTO CRISTOFORO

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 120 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 1 (fino a 3)

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in parquet, travi in legno, camino in pietra, affaccio su Via XX Settembre, immobile storico

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**COMBUSTIBILE:** gas naturale + pellet

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 225,82 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + stufa

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

## PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO



























































ROMOLINI  
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)