

Rif. 2924 – APPARTAMENTO CRISTOFORO

www.romolini.com/it/2924

APPARTAMENTO CON 3 CAMERE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
4.430 mq

Camere
1 (fino a 3)

Bagni
2

Piani
2° e 3°

Nel **centro storico** di **Sansepolcro**, lungo **Via XX Settembre** e a due passi da **Piazza Torre di Berta**, elegante **appartamento** ristrutturato di 120 m² in vendita. L'abitazione si trova al secondo e terzo piano del palazzo ed è accessibile tramite scala condominiale. Entrando ci si trova in un ampio soggiorno open space con cucina a vista. Un piccolo disimpegno ospita la scala e da accesso a uno studio (facilmente convertibile in camera) e al bagno. Salendo la scala interna si arriva al piano superiore che ospita la camera padronale con bagno privato, una seconda stanza (anche questa utilizzabile come camera) e un locale lavanderia.

I servizi sono tutti disponibili nelle vicinanze e facilmente raggiungibili a piedi (meno di 5' da un supermercato e dai negozi del centro storico). Sansepolcro ospita vari istituti scolastici che vanno dall'asilo alle scuole superiori e non mancano servizi quali banche, uffici postali, farmacie. L'ospedale, posto appena fuori dal paese, è raggiungibile in meno di 5' di auto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2924 – APPARTAMENTO CRISTOFORO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 120 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 1 (fino a 3)

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in parquet, travi in legno, camino in pietra, affaccio su Via XX Settembre, immobile storico

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

COMBUSTIBILE: gas naturale + pellet

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 225,82 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + stufa

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com