

EX TORRE MEDIEVALE CON 11,2 HA DI TERRENO IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
614 m²

Camere
3 (fino a 4)

Bagni
3

Terreno totale
11,2 ha

Oliveto
1,9 ha

Non lontano dal centro storico di Sansepolcro, in piena campagna ma vicino a tutti i servizi, rustico in pietra con 11,2 ha di terreno agricolo in vendita. Cuore della proprietà è una casa di campagna ottenuta all'interno di quella che era, con tutta probabilità, una torre di avvistamento medievale. A corredo della casa si trovano poi degli annessi agricoli che potrebbero essere usati sia come ricovero attrezzi che come stalle. Il terreno include un oliveto maturo, ampie estensioni di seminativo/pascolo adatto per gli animali e piccole porzioni di bosco.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2925 – TORRE SANSEPOLCRO

TIPOLOGIA: torre medievale

CONDIZIONE: da rinfrescare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 614 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: 3 (fino a 4)

BAGNI: 3

ANNESSI: capanni agricoli

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto originali, camini, soffitti a volta, giardino, annessi agricoli da ristrutturare, uliveto

ESTERNI: 11,2 ettari

GIARDINO: sì, attorno alla torre

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2,5km; 5'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

TORRE SANSEPOLCRO

Non lontano dal centro storico di **Sansepolcro**, in piena campagna ma vicino a tutti i servizi, **rustico in pietra** con 11,2 ha di terreno agricolo in vendita.

Cuore della proprietà è una **casa di campagna** (188 m²) ottenuta all'interno di quella che era, con tutta probabilità, una torre di avvistamento medievale. Al piano più basso si trova un bellissimo salone con soffitti a volta con una saletta accessoria e un bagno di servizio. Salendo al piano intermedio, accessibile anche direttamente dall'esterno, si arriva invece a una spaziosa cucina abitabile collegata a un piccolo salotto (o camera) e al secondo bagno. Al piano più alto si trova invece la zona notte con tre camere e un bagno.

L'edificio necessita di interventi di ristrutturazione e ammodernamento, in particolare per quanto riguarda gli impianti che risultano piuttosto datati.

La casa è circondata da un **giardino di 2.300 m²** sul quale si potrebbe costruire una piscina. Un grande ippocastano assicura ombra nelle calde giornate estive.

A corredo della casa, in posizione defilata, si trovano poi degli **ampi annessi agricoli** (circa 426 m²) che potrebbero essere usati sia come ricovero per gli attrezzi che come stalle per gli animali.

Il terreno di 11,2 ettari include un **oliveto maturo** (1,9 ha già in produzione), ampie estensioni di seminativo/pascolo (6,4 ha) adatto per gli animali e piccole porzioni di bosco (2,6 ha).

MAPPA DELLA PROPRIETÀ





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com