

Rif. 2931 – APPARTAMENTO GIULIANO

www.romolini.com/it/2931

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN VENDITA A OLTRARNO, VIA ROMANA, FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
50 m²

Camere
1

Bagni
1

Nel cuore dell'Oltrarno fiorentino, a pochi passi dal Giardino di Boboli, in Via Romana, adiacente al Museo di Storia Naturale "La Specola" e a soli 700 metri da Ponte Vecchio e dal fiume Arno, raffinato monolocale di circa 50 m² situato all'interno di un prestigioso palazzo storico risalente al XV secolo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2931 – APPARTAMENTO GIULIANO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico, Via Romana

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 50 metri quadrati

VANI: 2

CAMERE: 1

BAGNI: 1

ANNESSI: ripostiglio

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet, soffitti a volta, ampie vetrate, bagni in marmo, cortile condominiale, aria condizionata

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: termoconvettori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

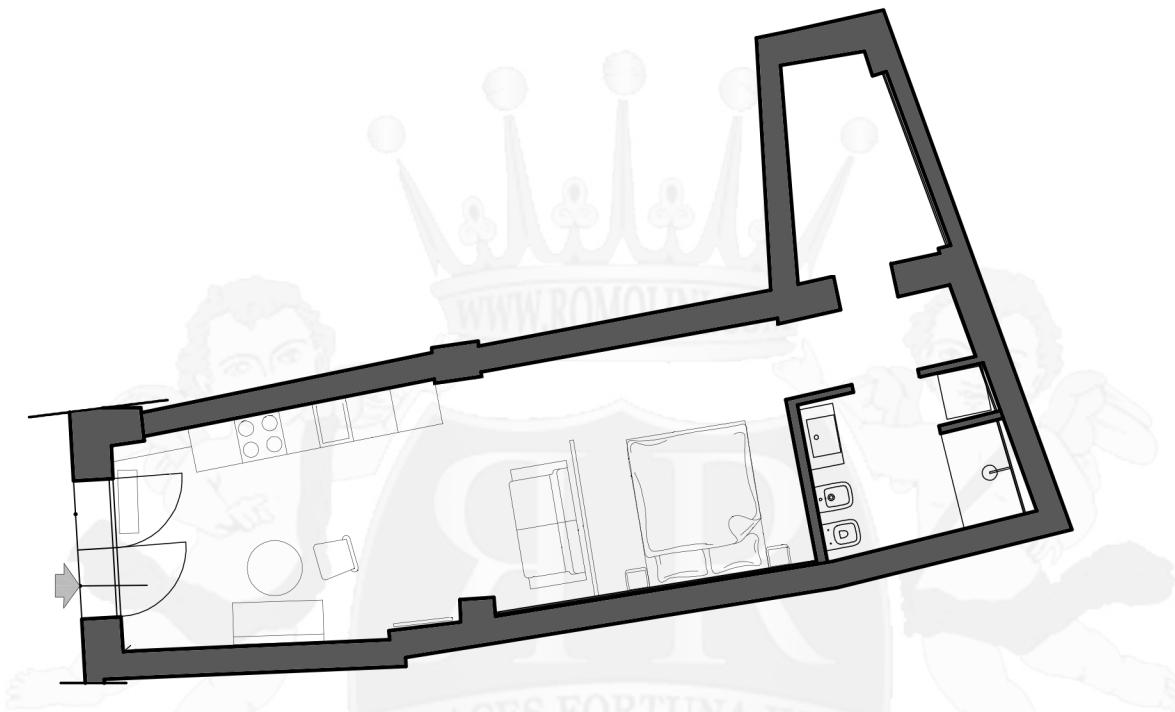
Servizi più vicini (50m; 1'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

APPARTAMENTO GIULIANO

Nel cuore dell'**Oltrarno** fiorentino, a pochi passi dal **Giardino di Boboli**, in Via Romana, adiacente al Museo di Storia Naturale "La Specola" e a soli 700 metri da Ponte Vecchio e dal fiume Arno, raffinato **monolocale** di circa 50 m² situato all'interno di un prestigioso palazzo storico risalente al **XV secolo**.



L'appartamento, con accesso dal cortile condominiale, è stato completamente ristrutturato e arredato con materiali e finiture di alto livello, coniugando comfort moderno e fascino storico. Gli spazi interni sono stati sapientemente organizzati, con una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte, quest'ultima divisa da un'elegante vetrata.

L'ingresso conduce a un ampio e luminoso ambiente caratterizzato da suggestivi soffitti a volta, con zona living e spazio cottura completamente attrezzato. La zona notte ospita un letto matrimoniale, mentre il bagno, elegante e funzionale, è dotato di ampia doccia rivestita in lastre di marmo. Completa la proprietà un comodo vano guardaroba/ripostiglio.

L'immobile è dotato di aria condizionata, nuovi infissi e pavimenti in parquet. La posizione è assolutamente privilegiata: la Galleria degli Uffizi è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi, mentre il Duomo di Firenze dista circa 15 minuti.

Una soluzione di grande charme, ideale come *pied-à-terre* esclusivo o come investimento di prezzo, di fronte a uno dei giardini storici più iconici di Firenze.







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com