

Rif. 2932 – APPARTAMENTO OTTAVIANO

www.romolini.com/it/2932

APPARTAMENTO CON CORTILE PRIVATO IN VENDITA NEI PRESSI DI PORTA ROMANA, FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
61 m²

Camere
1

Bagni
1

Corte privata
9 m²

Nel cuore del centro storico di Firenze, di fronte al Giardino di Boboli e in Via Romana, all'interno di un prestigioso palazzo storico risalente al XV secolo, adiacente al Museo di Storia Naturale "La Specola" e a soli 700 metri da Ponte Vecchio e dal fiume Arno, elegante appartamento di circa 61 m² con corte privata di 8 m².

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2932 – APPARTAMENTO OTTAVIANO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ottimo stato

POSIZIONE: centro storico, Via Romana

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 61 metri quadrari

VANI: 2

CAMERE: 1

BAGNI: 1

ANNESSI: ripostiglio

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet, soffitti a volta, ampie vetrate, bagno in marmo, cortile condominiale, corte esclusiva, aria condizionata

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: termoconvettori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

APPARTAMENTO OTTAVIANO

Nel cuore del **centro storico** di **Firenze**, di fronte al **Giardino di Boboli** e in **Via Romana**, all'interno di un prestigioso palazzo storico risalente al **XV secolo**, adiacente al Museo di Storia Naturale "La Specola" e a soli 700 metri da Ponte Vecchio e dal fiume Arno, elegante **appartamento** di circa 61 m² con corte privata di 8 m².



L'immobile, con accesso dal cortile condominiale e dotato di doppio ingresso, è stato completamente ristrutturato e finemente arredato, con particolare attenzione alla qualità delle finiture e al rispetto del carattere storico dell'edificio. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone caratterizzato da suggestivi soffitti a volta, affiancato da una zona cottura completamente attrezzata.

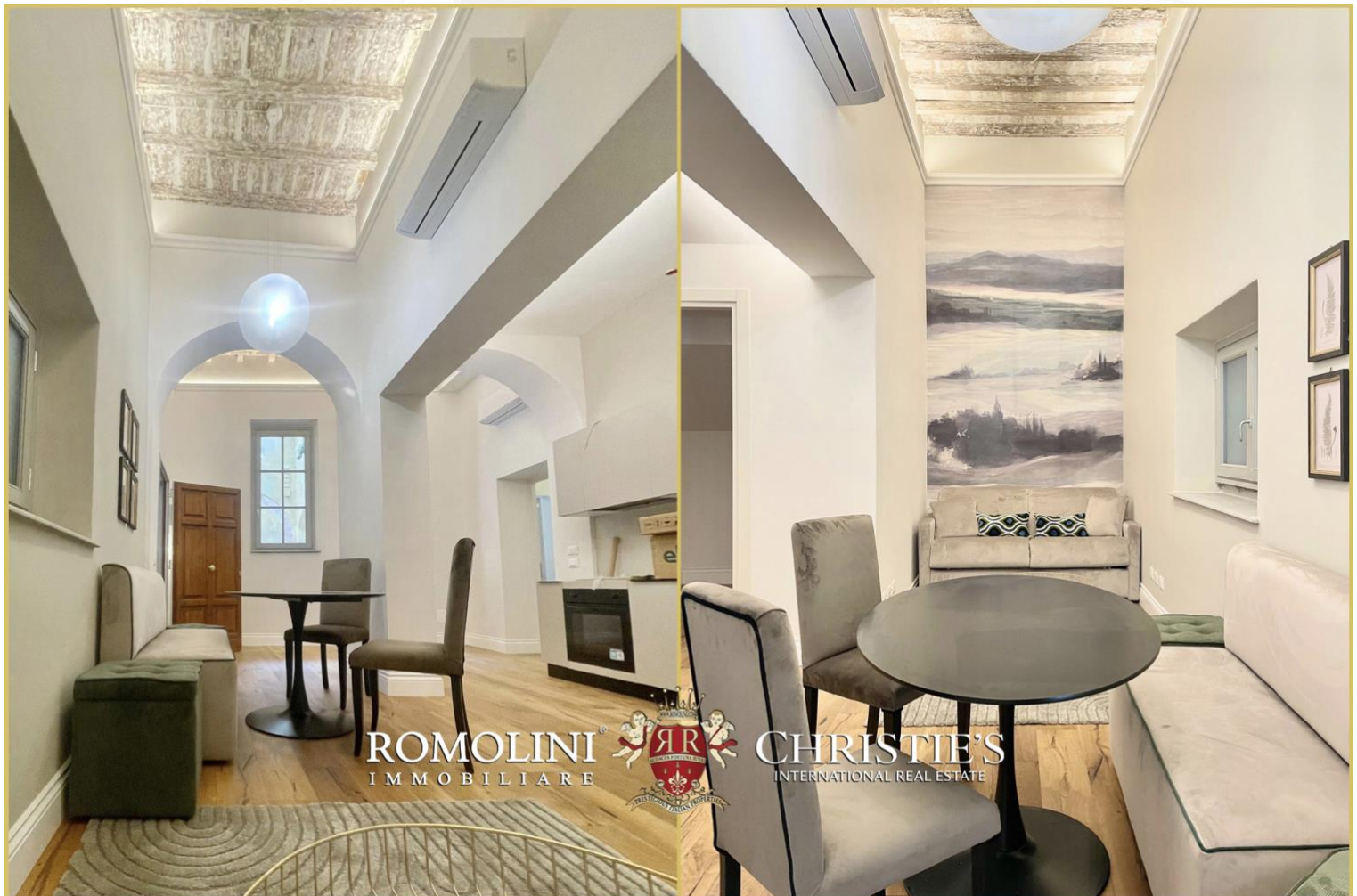
La zona notte comprende una camera matrimoniale e un elegante bagno con ampia doccia rivestita in lastre di marmo, con accesso diretto alla corte esclusiva pavimentata in pietra, ideale come spazio esterno privato nel cuore della città.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, nuovi infissi e pavimenti in parquet. La posizione è assolutamente privilegiata: la Galleria degli Uffizi è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi, mentre il Duomo di Firenze dista circa 15 minuti.

Una soluzione di grande fascino e rappresentanza, ideale sia come residenza esclusiva sia come investimento di pregio, di fronte a uno dei giardini storici più iconici di Firenze.















ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com