

Rif. 2933 – APPARTAMENTO LUNGARNO

[www.romolini.com/it/2933](http://www.romolini.com/it/2933)

## APPARTAMENTO CON GARAGE IN VENDITA SUL LUNGARNO VESPUCCI, FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana

**Appartamento**  
682 m<sup>2</sup>**Camere**  
Fino a 4**Bagni**  
4+**Garage**  
38 m<sup>2</sup>

All'interno di un prestigioso palazzo storico affacciato sul Lungarno di Firenze, a pochi minuti dalle principali attrazioni della città, affascinante appartamento affrescato di circa 650 m<sup>2</sup>, disposto su due livelli e dotato di doppio accesso. La proprietà si sviluppa principalmente al piano terreno per circa 367 m<sup>2</sup> ed è collegata internamente a un piano inferiore di circa 315 m<sup>2</sup>. Gli ambienti, complessivamente 13 stanze e 4 bagni, offrono una notevole flessibilità distributiva, permettendo di organizzare la casa con ampie zone di rappresentanza e una zona notte perfettamente adattabile alle esigenze dell'acquirente.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2933 – APPARTAMENTO LUNGARNO

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** centro storico, Lungarno

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 720 metri quadrati

**VANI:** 14

**CAMERE:** fino a 4

**BAGNI:** 4+

**ANNESSI:** garage

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in parquet, soffitto a cassettoni, camini originali, affreschi, garage privato, cortile condominiale, cantine storiche

**ESTERNI:** corte condominiale

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 163,40 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** termoconvettori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

## APPARTAMENTO LUNGARNO

All'interno di un prestigioso **palazzo storico** affacciato sul **Lungarno di Firenze**, a pochi minuti dalle principali attrazioni della città, affascinante **appartamento** affrescato di circa 650 m<sup>2</sup>, disposto su due livelli e dotato di doppio accesso.

La proprietà si sviluppa principalmente al piano terreno per circa 367 m<sup>2</sup> ed è collegata internamente a un piano inferiore di circa 315 m<sup>2</sup>. Gli ambienti, complessivamente 13 stanze e 4 bagni, offrono una notevole flessibilità distributiva, permettendo di organizzare la casa con ampie zone di rappresentanza e una zona notte perfettamente adattabile alle esigenze dell'acquirente.

Nella galleria sono stati inseriti alcuni *rendering* che mostrano la possibile configurazione di alcune delle stanze del palazzo. L'edificio è stato infatti usato per anni come ufficio e necessita di alcuni interventi di ammodernamento e revisione degli spazi.

L'appartamento conserva straordinarie caratteristiche storico artistiche, tra cui alti soffitti a cassettoni, preziose decorazioni pittoriche, pavimenti in parquet e un elegante camino nel soggiorno principale. Le ampie finestre garantiscono una luminosità eccellente e splendidi affacci sul fiume Arno, valorizzando ulteriormente gli ambienti di rappresentanza.

Completano la proprietà una raffinata scultura, una fontana esterna e l'accesso a un curato cortile condominiale, raggiungibile tramite doppio ingresso carrabile. Qui l'appartamento dispone di un posto auto riservato oltre a due posti auto privati nel **garage** (38 m<sup>2</sup>) di proprietà.

Il Lungarno rappresenta una delle zone più suggestive della città, con scorci unici sul fiume e sui monumenti storici circostanti. Questa proprietà costituisce una rara opportunità di investimento e una residenza di assoluto prestigio, ideale per chi desidera vivere immerso nell'arte, nella storia e nella cultura fiorentina.

La posizione dell'immobile è molto comoda anche per quanto riguarda i servizi: in meno di cinque minuti si possono raggiungere tre diversi supermercati, scuole (ogni grado) e la stazione ferroviaria Santa Maria Novella. L'aeroporto di Firenze è a circa 10' di auto e assicura collegamenti con molte destinazioni europee. In meno di dieci minuti si raggiungono anche gli svincoli delle **autostrade A1 e A11**.





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)