

CAOLARE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA SULLO STRETTO DI MESSINA, SICILIA

Messina – Messina – Sicilia



Superficie
400 m²

Camere
Fino a 4

Bagni
Fino a 4

Terreno totale
6,0 ha

In posizione panoramica con vista sul mare e lo **Stretto di Messina**, nel nord della **Sicilia**, **casale da ristrutturare** con annessi in vendita. La casa principale (326 m²) è un edificio su un solo piano, così come i due annessi (totali 64 m²): tutti gli edifici necessitano di importanti lavori di recupero e ricostruzione ma la posizione privata e molto vicina ai servizi rendono questa proprietà molto interessante. Circa **6,0 ettari di terreno** circondano le strutture.

Per le esigenze quotidiane, il vicino supermercato è facilmente raggiungibile anche a piedi (meno di 5'), mentre altri servizi fondamentali (distributori, ospedale, scuole, farmacie...) richiedono solo un breve tragitto in auto dalla casa. Lo svincolo dell'**autostrada A20** (Messina-Palermo) è a meno di quindici minuti di auto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2934 – CASALE MESSINA

TIPOLOGIA: casolare

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, vista mare

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 400 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: fino a 4

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: edifici agricoli

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto originali, travi in legno, vista sul mare, terreno agricolo

ESTERNI: 6,0 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: da collegare

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Torre Faro (8km; 15'), Messina (9km; 20'), Milazzo (44km; 50'), Barcellona Pozzo di Gotto (50km; 50'), Taormina (62km; 1h), Tindari (65km; 1h), Catania (107km; 1h 30'), Siracusa (173km; 2h 10'), Ragusa (211km; 3h), Palermo (304km; 4h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Catania Fontanarossa (121km; 1h 35'), Comiso P. La Torre (196km; 2h 40'), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (260km; 3h), Trapani V. Florio (341km; 3h 50')



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com