

Rif. 2937 – **VILLA SCILLA**

www.romolini.com/it/2937

VILLA FRONTE MARE CON GIARDINO IN VENDITA A SCILLA, REGGIO CALABRIA

Reggio Calabria – Reggio Calabria – Calabria



Superficie
500 m²

Camere
6

Bagni
5

Piscina
1.000 m²

Situata lungo la costa incontaminata di **Favazzina**, appena fuori **Scilla** in **Calabria**, questa straordinaria villa sul mare gode di una posizione davvero privilegiata, con una vista mozzafiato che spazia dal **Mar Tirreno** alle **Isole Eolie**.

La proprietà si estende su una superficie di circa 500 m² e offre interni spaziosi progettati per uno stile di vita mediterraneo raffinato. I **1.000 m² di giardino** che circondano la villa creano un ambiente privato e tranquillo, fondendo perfettamente l'architettura con la bellezza naturale della costa.

La villa comprende **sei camere** e **cinque bagni**, concepiti per garantire comfort, privacy e un'atmosfera di sobria eleganza. Due cucine completamente attrezzate rendono la proprietà particolarmente adatta sia alla vita quotidiana che all'intrattenimento su larga scala.

Ampie finestre e terrazze spaziose incorniciano il mare da quasi ogni angolazione, permettendo alla luce e ai colori del Mediterraneo di permeare gli interni. Le viste panoramiche, che si estendono fino alle isole lontane, formano uno sfondo in continua evoluzione di rara bellezza.

Una caratteristica distintiva della proprietà è il suo **accesso diretto al mare**, che offre la possibilità di passare direttamente dal giardino alle acque cristalline, un privilegio sempre più raro lungo questo tratto di costa.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2937 – VILLA SCILLA

TIPOLOGIA: villa fronte mare

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: fronte mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 500 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: 6

BAGNI: 5

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto, travi in legno, terrazza vista mare, porticato, giardino privato, discesa a mare

ESTERNI: 1.000 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Scilla (5km; 10'), Bagnara Calabria (5km; 10'), Villa San Giovanni (17km; 20'), Reggio Calabria (27km; 30'), Palmi (30km; 30'), Gioia Tauro (39km; 35'), Vibo Valentia (86km; 1h), Tropea (95km; 1h 30'), Locri (95km; 1h 15'), Lamezia terme (116km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Reggio T. Minniti (32km; 30'), Lamezia Terme Sant'Eufemia (109km; 1h 10'), Crotone Pitagora (209km; 2h 35')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

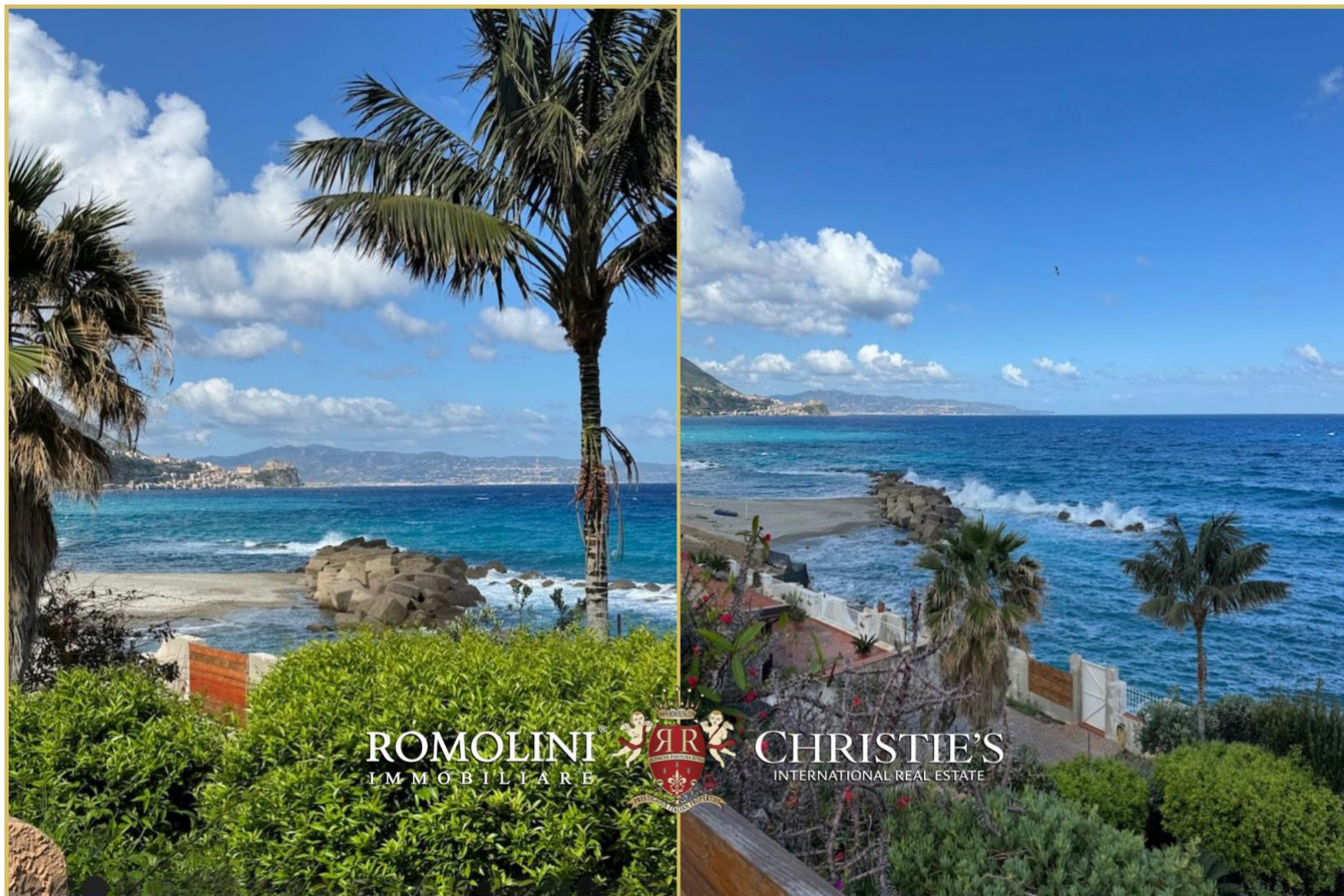


ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com