

Rif. 2939 – **CASTELLO DI TAVOLETO**

www.romolini.com/it/2939

CASTELLO DEL XIII SECOLO IN VENDITA NELLE MARCHE, A MEZZ'ORA DAL MARE

Urbino – Pesaro-Urbino – Marche



Superficie
2.100 m²

Camere
7+

Bagni
12+

Terreno totale
700 m²

Nel cuore del Montefeltro, all'interno del suggestivo borgo medievale di Tavoleto, in posizione dominante su una collina con straordinaria vista panoramica a 360 gradi che spazia dalla campagna marchigiana fino alla Repubblica di San Marino e al mar Adriatico, castello medievale in vendita. La proprietà, facilmente accessibile e situata in posizione strategica tra Urbino, Pesaro e la Riviera Adriatica, rappresenta una rara opportunità di investimento sia come prestigiosa dimora privata sia come struttura ricettiva di alto livello o location esclusiva per eventi.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2939 – CASTELLO DI TAVOLETO

TIPOLOGIA: castello medievale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 2.100 metri quadrati

VANI: 25

CAMERE: 7+

BAGNI: 12+

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, merli, pavimenti in cotto, soffitti a volte, travi in legno, affreschi, camini originali, ascensore, loggia, terrazza panoramica, corte pavimentata, cantine storiche

ESTERNI: 700 metri quadrati

GIARDINO: no, ma corte pavimentata

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 496,43 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + termoconvettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1'), Urbino (19km; 25'), Cattolica (22km; 30'), Tavullia (21km; 30'), Gradara (24km; 30'), San Marino (29km; 45'), Pesaro (34km; 50'), Rimini (41km; 45'), Cesena (70km; 1h), Senigallia (73km; 1h), Corinaldo (89km; 1h 15'), Osimo (117km; 1h 30'), Macerata (164km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Rimini F. Fellini (34km; 40'), Ancona R. Sanzio (92km; 1h 10'), Perugia San Francesco (125km; 1h 55'), Firenze A. Vespucci (250km; 2h 45'), Pisa G. Galilei (323km; 3h 30')

CASTELLO DI TAVOLETO

Nel cuore del **Montefeltro**, all'interno del suggestivo borgo medievale di **Tavoleto**, in posizione dominante su una collina con straordinaria vista panoramica a 360 gradi che spazia dalla campagna marchigiana fino alla Repubblica di San Marino e al **mar Adriatico**, castello medievale in vendita. La proprietà, facilmente accessibile e situata in posizione strategica tra Urbino, Pesaro e la Riviera Adriatica, rappresenta una rara opportunità di investimento sia come prestigiosa **dimostra privata** sia come **struttura ricettiva di alto livello** o **location esclusiva per eventi**.

La proprietà, edificata intorno al **1290** e ampliata nei secoli successivi, è racchiusa da imponenti mura merlate che garantiscono elevata privacy pur trovandosi nel centro del borgo. Il complesso si sviluppa attorno a una scenografica corte interna ed è caratterizzato dalla maestosa torre principale, visibile anche a notevole distanza, oltre a ulteriori torri perimetrali e suggestivi ambienti sotterranei.

STORIA DEL CASTELLO

Il castello fu originariamente costruito dalla famiglia **Malatesta** alla fine del XIII secolo e rappresentò per lungo tempo un presidio strategico nell'area del Montefeltro. Nel corso dei secoli la proprietà fu contesa e successivamente controllata dalla famiglia Montefeltro, contribuendo a definire l'importanza storica e militare del borgo.

Nel tempo, il complesso ha subito ampliamenti e trasformazioni che hanno progressivamente adattato la struttura a residenza nobiliare, mantenendo tuttavia intatti numerosi elementi architettonici medievali.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Il castello si sviluppa su più livelli e conserva un'impostazione architettonica articolata e funzionale, con ampi spazi destinati sia alla rappresentanza sia alla residenza.

Il piano terra accoglie una grande sala ricevimenti attualmente utilizzata per cerimonie e banchetti, affiancata da una cucina professionale completamente attrezzata. Nelle ali laterali si trovano ulteriori sale di rappresentanza, una seconda cucina, spogliatoi, servizi e ambienti accessori, oltre a locali ancora da completare e personalizzare.

Il primo piano si presenta allo stato grezzo e offre ampie possibilità di redistribuzione degli spazi, consentendo la realizzazione di ulteriori ambienti residenziali o suite per ospitalità di alto livello.

Il secondo piano ospita la zona notte principale composta da cinque eleganti suite, tutte dotate di bagno privato.

Il terzo e il quarto piano comprendono due raffinati appartamenti caratterizzati da soffitti con travi originali e ambienti impreziositi da affreschi storici, probabilmente antiche residenze private delle famiglie nobili che si sono succedute nella proprietà. Entrambi i livelli dispongono di splendide terrazze panoramiche, una con vista verso il mare e una affacciata sulla corte interna del castello.

La torre principale, situata nella parte più alta della struttura, offre un panorama mozzafiato su tutto il territorio circostante e rappresenta uno degli elementi architettonici più iconici della proprietà.

Di particolare interesse storico e funzionale sono le grotte sotterranee, composte da una rete di cunicoli e passaggi, oltre alle tre torri perimetrali accessibili sia internamente sia dalla strada, che permettono la realizzazione di ulteriori suite o spazi residenziali esclusivi.

STATO E FINITURE

La proprietà è stata oggetto di un importante intervento di restauro conservativo che ha interessato facciate, coperture, pavimentazioni e impianti tecnologici. I lavori sono stati eseguiti con grande attenzione filologica e utilizzando materiali di recupero, preservando integralmente il fascino storico del complesso.

All'interno della struttura sono stati inseriti comfort moderni, tra cui un ascensore che facilita l'accesso ai piani superiori. Alcune porzioni del castello risultano già perfettamente utilizzabili, mentre altre, in particolare il primo piano e alcune torri, offrono ulteriori margini di sviluppo e valorizzazione con la possibilità di realizzare circa dieci suite aggiuntive.

Grazie alla configurazione degli spazi, alle dimensioni e alla posizione, la proprietà si presta perfettamente allo sviluppo di un relais di charme, una struttura ricettiva di lusso, una location per eventi e congressi o una prestigiosa residenza privata.

ESTERNI

Il cuore scenografico della proprietà è rappresentato dalla corte interna in pietra di circa 700 m², ideale per ricevimenti, eventi, sfilate, presentazioni o momenti conviviali all'aperto. Le mura merlate e l'impianto urbanistico medievale creano un contesto di grande fascino storico e architettonico, perfettamente adatto a eventi di prestigio e manifestazioni di rappresentanza.

















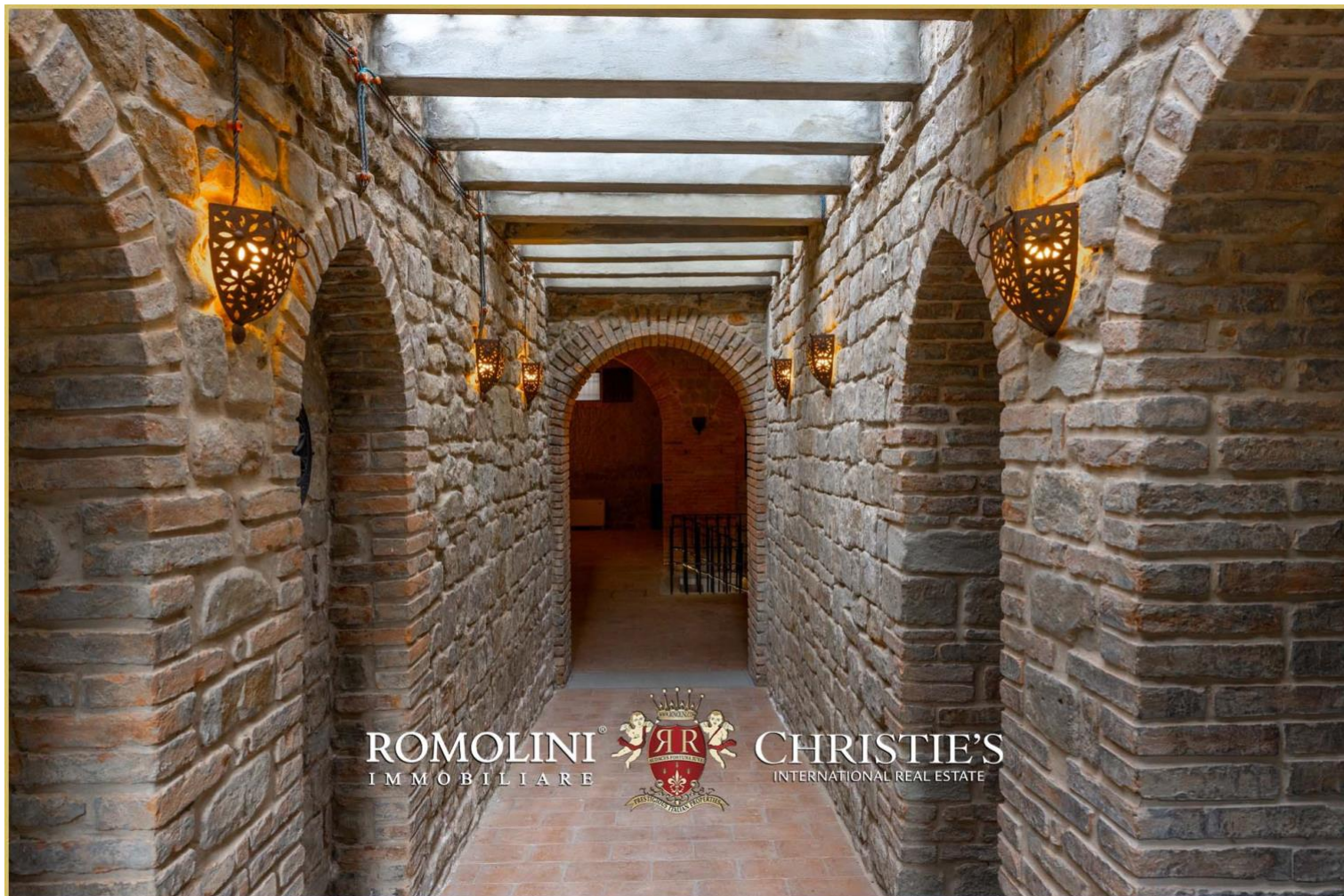


























ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



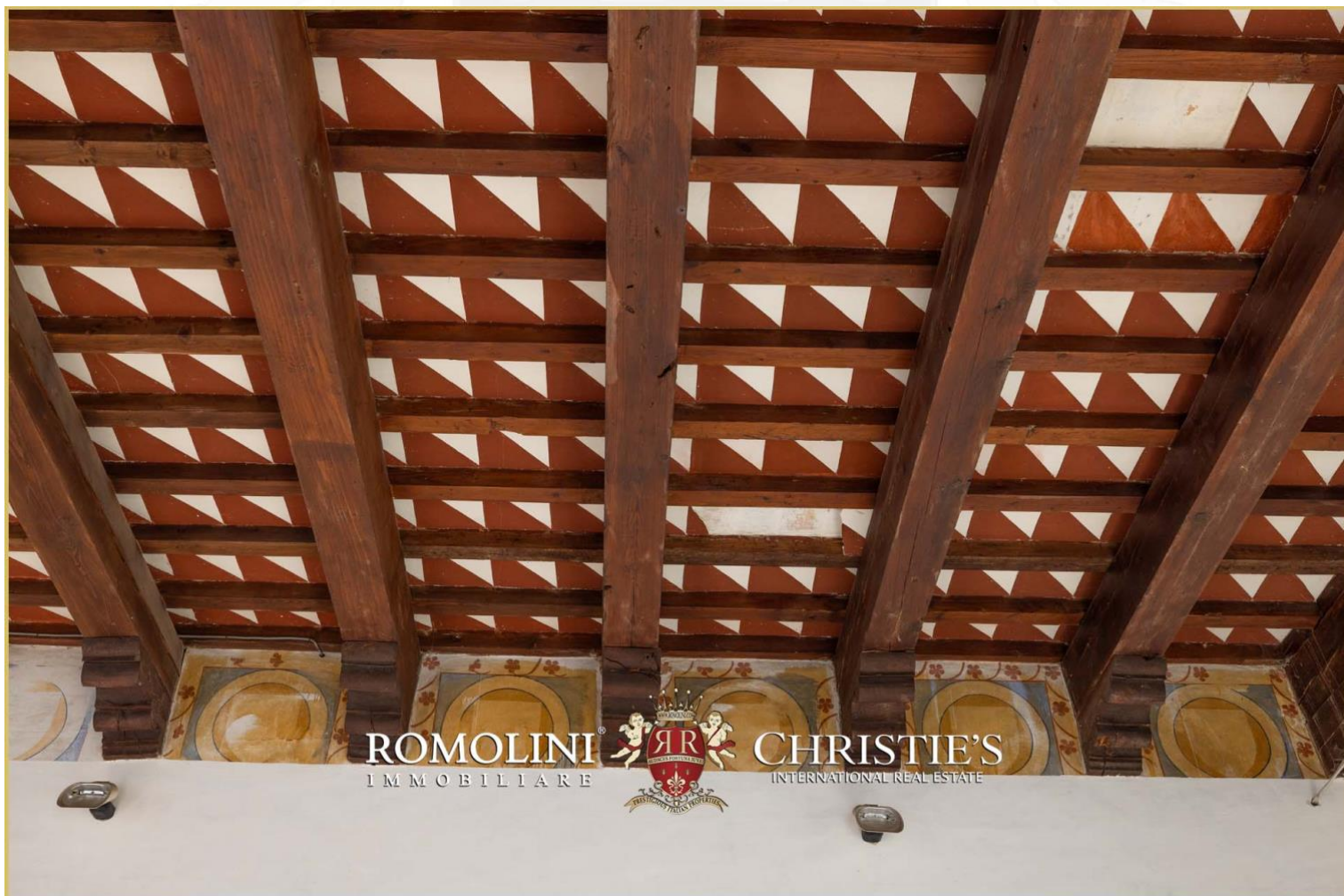
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



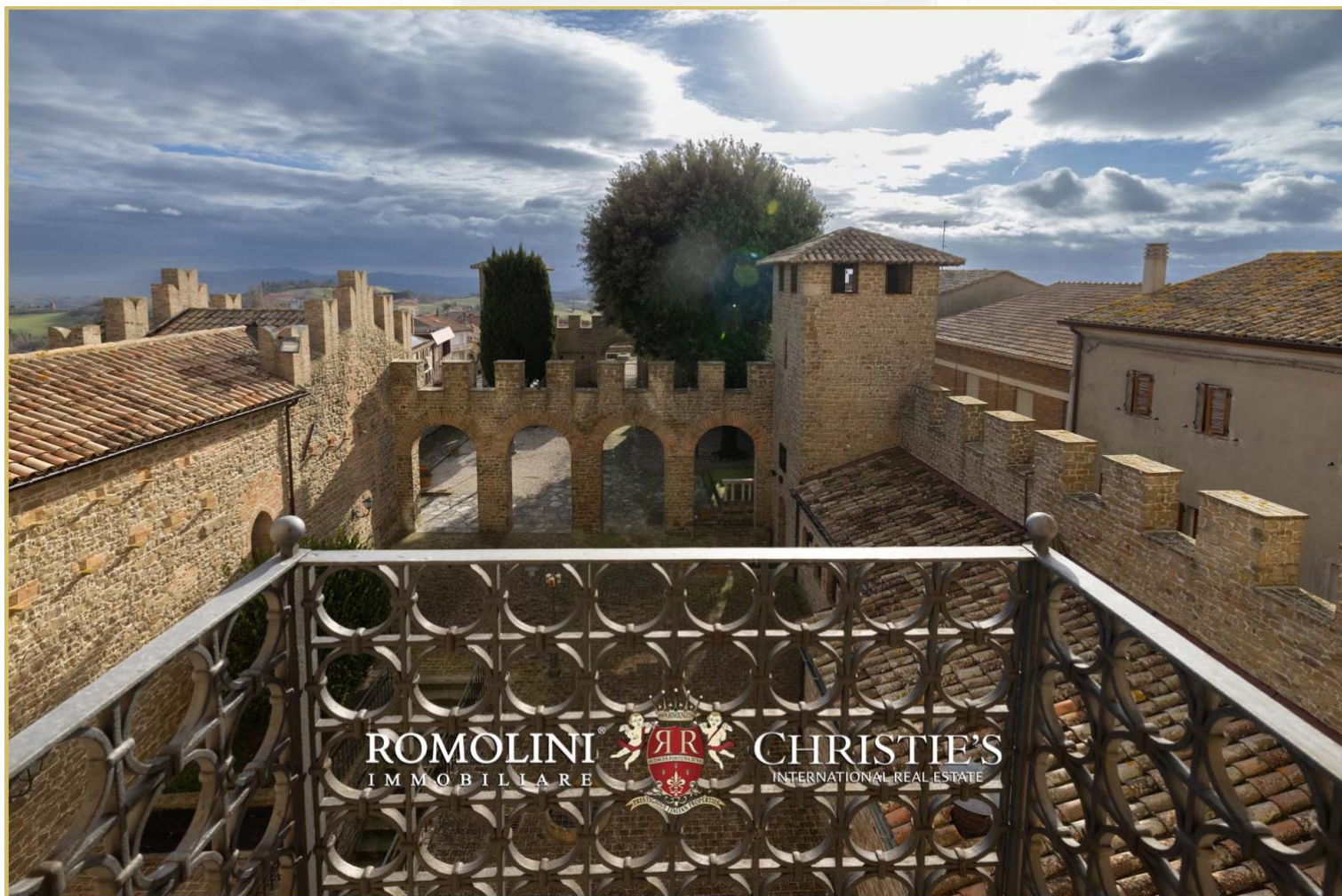
ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE



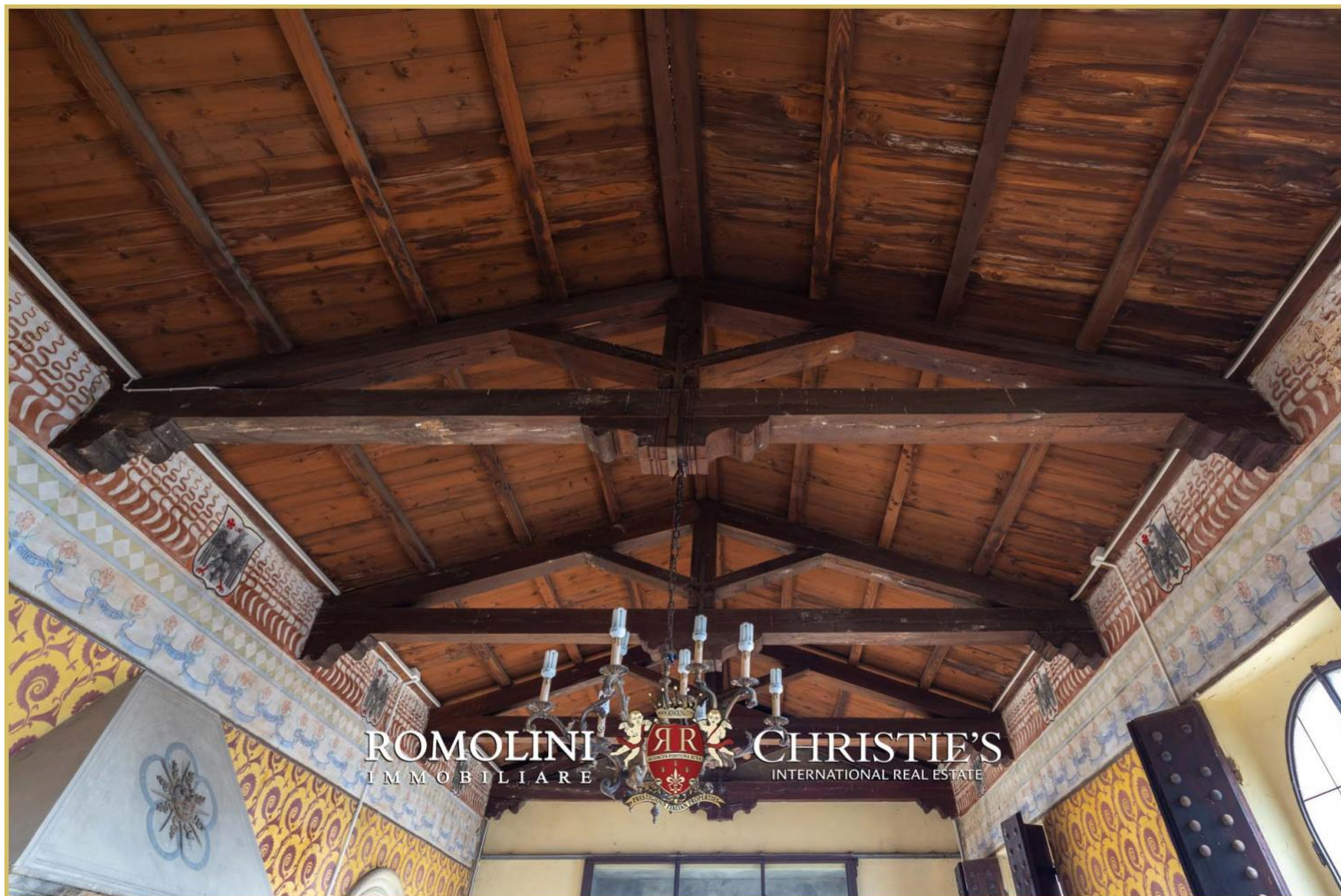
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com