

Rif. 2943 – APPARTAMENTO MAZZINI

[www.romolini.com/it/2943](http://www.romolini.com/it/2943)

## GRAZIOSO APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI ANGHIANI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
88 m<sup>2</sup>

**Camere**  
1

**Bagni**  
1

Ai margini del **centro storico** di **Anghiari**, a pochi passi dalla **piazza principale**, **appartamento ristrutturato** in vendita. L'abitazione si trova al **piano terra** di un palazzo storico e si compone di soggiorno, cucina, camera, bagno e lavanderia. Recentemente ristrutturato, l'appartamento è pronto da abitare.

Situata in una posizione estremamente comoda e facilmente raggiungibile, la proprietà è dotata di tutti i servizi necessari, disponibili nella vicina piazza centrale del paese, e un comodo parcheggio è situato a meno di 20 m dalla casa. La location è anche ottima come punto di partenza per visitare i centri più rinomati della **Valtiberina** e della **Toscana**.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2943 – APPARTAMENTO MAZZINI

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 88 metri quadrati

**VANI:** 4

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ANNESI:** no

**CARATTERISTICHE:** travi in legno, pavimenti in parquet, infissi con doppio vetro, parcheggio nelle vicinanze

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 227,81 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (150 m; 1'), Sansepolcro (8km; 15'), Caprese Michelangelo (17km; 25'), Città di Castello (24km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (33km; 40'), Arezzo (35km; 40'), Montepulciano (82km; 1h 20'), Siena (102km; 1h 35'), Montalcino (103km; 1h 45'), Firenze (108km; 1h 35'), San Gimignano (153km; 2h 5')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (73km; 50'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 15'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (270km; 2h 45')



















ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)