

VILLETTA CON GIARDINO IN VENDITA LUNGO UN RUSCELLO A CAPRESE MICHELANGELO

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana



Superficie
125 m²

Camere
3

Bagni
2

Giardino
1.148 m²

Nel suggestivo comune di **Caprese Michelangelo**, ai margini di un piccolo borgo rurale e immersa nel verde e nella tranquillità della natura toscana, villetta indipendente di 125 m² in vendita, circondata da **1.100 m² di giardino privato** confinante con un grazioso **ruscello** che dona alla proprietà un'atmosfera rilassante e riservata.

La casa si articola su due piani:

- **Piano terra:** cucina, soggiorno con camino e sala da pranzo;
- **Piano primo:** tre camere e due bagni.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali e ha recentemente beneficiato di alcuni interventi di miglioramento, tra cui l'installazione di nuove persiane in PVC e una nuova caldaia a gas per il riscaldamento.

La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto naturale, lontano dal caos cittadino, perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2944 – VILLA MASSIMO

TIPOLOGIA: villetta

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: piccolo borgo rurale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

COMUNE: Caprese Michelangelo

PROVINCIA: Arezzo

REGIONE: Toscana

SUPERFICI INTERNE: 125 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, camino, giardino, ruscello

ESTERNI: 1.148 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + camino + stufa

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Caprese Michelangelo (4km; 5'), Anghiari (20km; 25'), Sansepolcro (28km; 30'), Arezzo (41km; 55'), Cortona (70km; 1h 15'), Montepulciano (92km; 1h 40'), Pienza (100km; 1h 50'), Perugia (94km; 1h 25'), Firenze (118km; 2h), Siena (119km; 2h), San Gimignano (159km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (93km; 1h 15'), Firenze A. Vespucci (133km; 2h), Bologna G. Marconi (175km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (194km; 2h 40'), Roma Ciampino (271km; 3h 10'), Roma Fiumicino (285km; 3h 15')

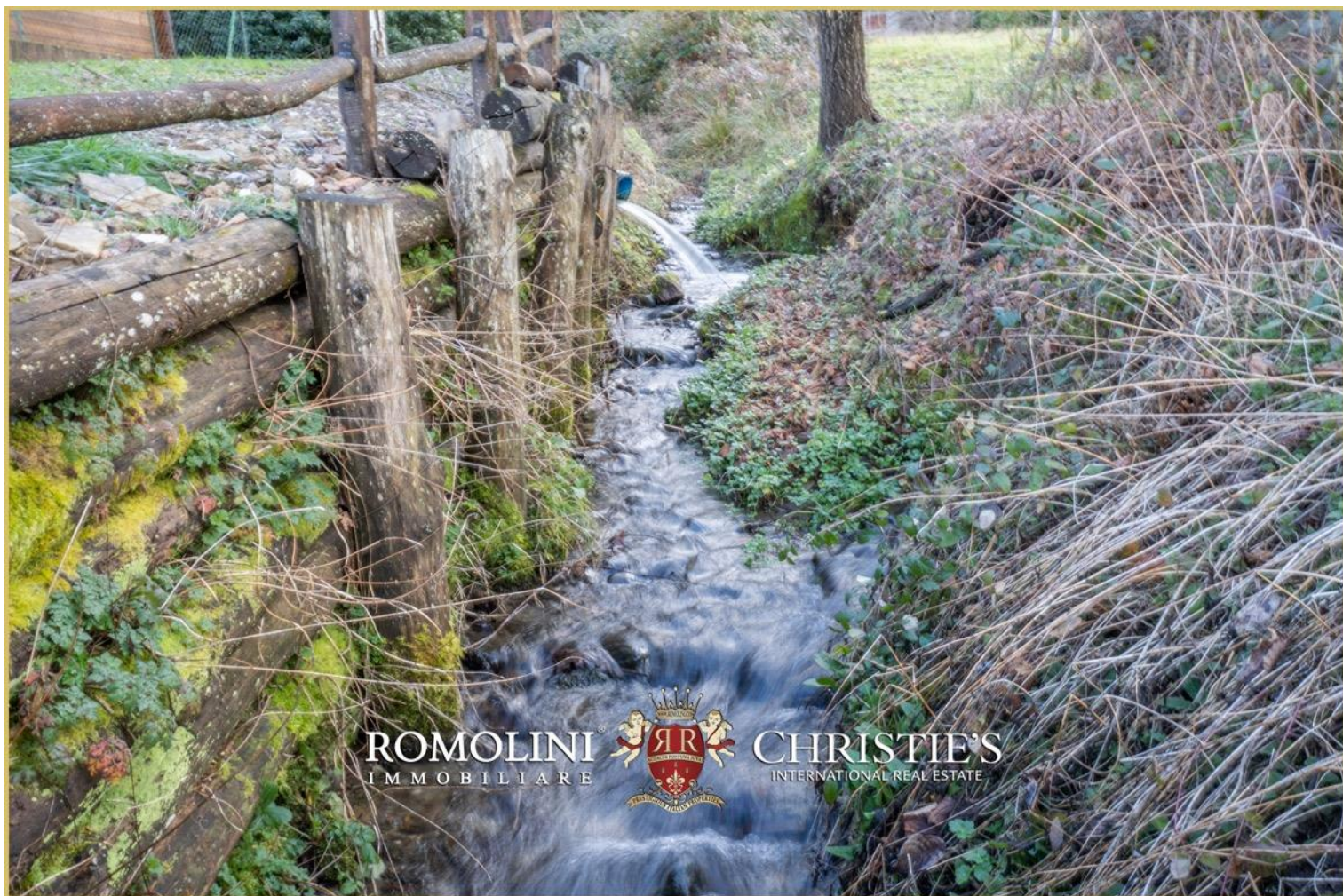






































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com