

Rif. 2955 – **CASALE PRATOVECCHIO**

www.romolini.com/it/2955

CASALE RISTRUTTURATO CON GIARDINO IN VENDITA A PRATOVECCHIO, CASENTINO

Pratovecchio Stia – Arezzo – Toscana



Superficie
428 m²

Camere
5

Bagni
4

Terreno totale
7.500 m²

Non lontano da Pratovecchio, nel cuore del casentino, casale ristrutturato in vendita. La casa è un edificio rustico su tre piani sfalsati con doppio accesso, caratterizzato da finiture moderne che ben si abbinano al fascino rustico dell'immobile. La dependance è un grazioso edificio posto accanto al casale, ideale per gli ospiti, composto da soggiorno/sala da pranzo con cucina, camera e bagno. Gli edifici sono circondati da un giardino di 7.800 m² punteggiato da alberi da frutto e che include anche un comodo orto per produrre verdura in proprio.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2955 – CASALE PRATOVECCHIO

TIPOLOGIA: casale rustico

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: strada bianca (800 m)

SUPERFICI INTERNE: 428 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 5

BAGNI: 4

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in parquet, camino in pietra, veranda, giardino, orto

ESTERNI: 7.800 metri quadrati

GIARDINO: sì

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

COMBUSTIBILE: GPL + legna

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 280,84 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Pratovecchio (2km; 2'), Stia (4km; 5'), Poppi (10km; 15'), Bibbiena (17km; 25'), Pontassieve (Subbiano) (33km; 40'), Chiusi della Verna (37km; 50'), Arezzo (47km; 1h), Firenze (55km; 1h 30'), Anghiari (60km; 1h 10'), Cortona (76km; 1h 30'), Siena (117km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (73km; 1h 20'), Pisa G. Galilei (134km; 2h), Bologna G. Marconi (155km; 2h 10'), Ancona R. Sanzio (222km; 2h 50'), Roma Ciampino (276km; 3h 20'), Roma Fiumicino (290km; 3h 15')

CASALE PRATOVECCHIO

Non lontano da **Pratovecchio**, nel cuore del **casentino**, **casale** ristrutturato in vendita. La casa (380 m², 4 camere e 3 bagni) è un edificio rustico su tre piani sfalsati con doppio accesso, caratterizzato da finiture moderne che ben si abbinano al fascino rustico dell'immobile.

- **Piano seminterrato:** cantine, magazzini, due camere, veranda e bagno;
- **Piano terra:** ingresso, sala da pranzo con cucina, due soggiorni, camera e bagno;
- **Piano primo:** camera con bagno e cabina armadio.

La **dependance** (48 m², 1 camera e 1 bagno) è un grazioso edificio posto accanto al casale, ideale per gli ospiti, composto da soggiorno/sala da pranzo con cucina, camera e bagno.

La casa è circondata da un **giardino di 7.800 m²** punteggiato da **alberi da frutto** e che include anche un comodo **orto** per produrre verdura in proprio.

La casa si trova nei pressi della bellissima **Pieve di San Pietro di Romena**, uno degli esempi più belli dell'architettura romanica in **Toscana**. A meno di 5' si trovano i paesi di **Pratovecchio** e **Stia**, in grado di offrire tutti i servizi di base per le esigenze di tutti i giorni (supermercati, scuole, banche, ufficio postale, farmacie...). A Bibbiena si trova l'ospedale più vicino (meno di mezz'ora).

MAPPA DELLA PROPRIETÀ







































































ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com