

CIELOTERRA FINEMENTE RISTRUTTURATO IN VENDITA NEL CENTRO DI SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
205 m²

Camere
2

Bagni
3

Nel cuore del **centro storico** di **Sansepolcro**, affascinante **cieloterra** di 205 m² disposto su quattro livelli, frutto di un attento e totale restauro di alta qualità completato nel **2016**.

Al piano terra troviamo un'ampia e suggestiva taverna impreziosita dalla presenza del pozzo originale, elemento di grande fascino storico che dona carattere e autenticità all'ambiente.

Il primo piano ospita la luminosa zona giorno, composta da un accogliente salotto, cucina, sala da pranzo con soffitto in vetro, bagno, lavanderia e studio.

Ai piani superiori si sviluppa la zona notte: ogni livello accoglie una spaziosa camera con bagno en-suite, garantendo privacy e comfort.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa che ha interessato il rifacimento del tetto, il rinnovamento di tutti gli impianti e la sostituzione completa degli infissi. Tutti gli ambienti sono inoltre dotati di impianto di **aria condizionata**, assicurando il massimo comfort abitativo in ogni stagione.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una dimora dal sapore storico, con finiture moderne e impianti di ultima generazione, nel cuore di uno dei borghi più affascinanti della **Toscana**. Il parcheggio pubblico dista solo 200 m.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2956 – SCENIC TOWNHOUSE

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 205 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 2

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in parquet, travi in legno, antico pozzo, scale in pietra serena, ex-cortile coperto

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 388,50 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (70km; 55'), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (110km; 1h 35'), Todi (112km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 40'), Orvieto (140km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (238km; 3h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 55'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (179km; 2h10'), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 50'), Roma Fiumicino (264km; 2h 55')

























ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



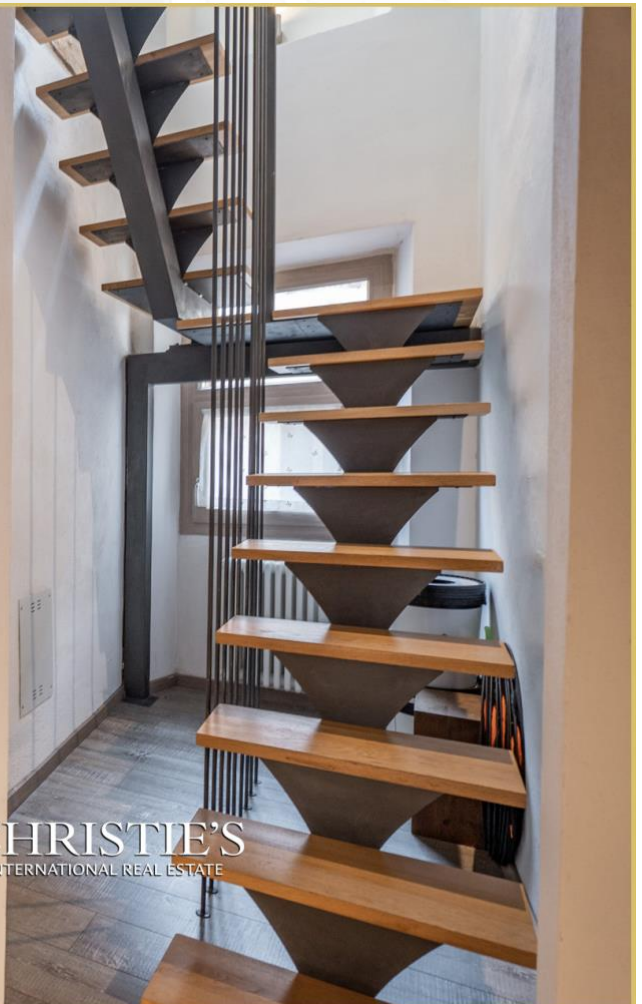
CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE









































ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com