

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN VENDITA NEI PRESSI DI PIAZZA DEI CIMATORI, FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
62 m²

Camere
2

Bagni
1

Piano
4°

Nel cuore pulsante di **Firenze**, affacciato su una caratteristica **piazzetta storica**, raffinato **appartamento di 62 m² in vendita**, completamente ristrutturato e caratterizzato da **affacci suggestivi** sulla città. La posizione è unica: vie e vicoli circostanti conservano ancora i tratti urbanistici della Firenze del XIII/XIV secolo, offrendo scorci autentici della città medievale.

Dall'appartamento si godono viste uniche sul **campanile della Badia Fiorentina**, sul **Campanile di Giotto** e su **Palazzo Vecchio**, a pochi passi da **Piazza Signoria**.

Situato al **quarto piano** di un'antica palazzina (61 scalini), l'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura arredato, due camere con **soffitti in legno originali** e bagno con ampia doccia. Completano la proprietà **aria condizionata**, **portoncino blindato** e **doppi vetri**, garantendo comfort moderno in un contesto storico d'eccellenza.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Firenze appieno, coniugando **storia, charme e funzionalità**, in uno dei luoghi più iconici della città.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2959 – APPARTAMENTO CIMATORI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ottimo stato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 62 metri quadrati

VANI: 3

CAMERE: 2

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: affaccio sulla piazza, portoncino blindato, doppi vetri, travi a vista, parquet, aria condizionata

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: **B**

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)















ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com