

APPARTAMENTO CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE IN VENDITA, COSTIERA AMALFITANA

Praiano – Salerno – Campania



Superficie
113 m²

Camere
2

Bagni
2

Giardino
145 m²

Terrazza
55 m²

Nel cuore di Praiano, in posizione molto panoramica con vista sul mare, appartamento ristrutturato con terrazza e giardino in vendita. L'abitazione (108 m²) si sviluppa su un solo livello e vi si accede tramite una scala privata che costeggia il giardino. Una pergola dà accesso al grande soggiorno con zona pranzo, collegato alla cucina. Sul lato esposto verso il mare si trova la bellissima terrazza panoramica (55 m²) con porticato. La zona notte si compone di due camere con bagno en-suite, una delle quali con cabina armadio privata.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2965 – APPARTAMENTO PRAIANO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: centro storico, vista mare

ACCESSO: a piedi

SUPERFICI INTERNE: 113 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: deposito

CARATTERISTICHE: pavimenti in ceramica decorata, soffitti a volta, travi in legno, terrazza vista mare, giardino privato, pergole, loggia

TERRAZZA: 55 metri quadrati

GIARDINO: 145 metri quadrati

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: **B** (EP_{gl, nren} = 143,46 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (500m; 2'), Amalfi (9km; 20'), Positano (9km; 20'), Maiori (15km; 30'), Ravello (16km; 30'), Capri (via traghetto, 50'), Sorrento (22km; 45'), Pompei (41km; 1h), Napoli (63km; 1h 30'), Salerno (35km; 1h 20'), Caserta (90km; 1h 45'), Roma (280km; 3h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Salerno Costa d'Amalfi (54km; 1h 30'), Napoli Capodichino (67km; 1h 20'), Roma Ciampino (269km; 3h 20'), Roma Fiumicino (295km; 3h 35')

APPARTAMENTO PRAIANO

Nel cuore di **Praiano**, in posizione molto panoramica con vista sul mare, **appartamento** ristrutturato con **terrazza** e **giardino** in vendita. L'abitazione (108 m²) si sviluppa su un solo livello e vi si accede tramite una scala privata che costeggia il giardino. Una pergola dà accesso al grande soggiorno con zona pranzo, collegato alla cucina. Sul lato esposto verso il mare si trova la bellissima **terrazza panoramica** (55 m²) con porticato. La zona notte si compone di due camere con bagno en-suite, una delle quali con cabina armadio privata.

Lungo la scala che scende dal cancello d'ingresso si trova un comodo **ripostiglio** (5 m²) dove mettere al riparo attrezzi e accessori per il verde. Il **giardino** (145 m²) è organizzato su tre terrazze che scendono dalla strada sopra la casa ed è dotato di una pergola ombreggiante proprio all'uscita della cucina, ideale come zona pranzo all'aperto.

La casa si trova in una posizione molto comoda all'interno del paese e tutti i servizi per le esigenze quotidiane sono raggiungibili facilmente a piedi. Praiano dispone infatti di botteghe, ristoranti, bar e scuole di tutti i gradi che permettono di vivere l'appartamento come casa per tutto l'anno e non solo come luogo di villeggiatura per l'estate.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI IMMOBILIARE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com