

VILLA DI LUSSO CON PISCINA IN VENDITA A SIENA, COLLINE DEL CHIANTI, TOSCANA

Siena – Siena – Toscana



Superficie
535 m²

Camere
6

Bagni
9

Terreno totale
2.4 ha

Piscina
13,5 x 4,5 m

Situata sulle colline del Chianti, questa villa in stile toscano è attualmente in fase di costruzione: il nuovo proprietario potrà collaborare direttamente con il costruttore per definire le scelte relative al paesaggio e all'arredamento interno. La casa è circondata da 2,4 ettari di terreno che potrebbero essere utilizzati per realizzare un bellissimo parco. Gli alberi circondano la proprietà su tutti i lati, garantendo privacy e protezione da occhi indiscreti. Questa proprietà offre privacy totale pur trovandosi a soli 10 minuti da Siena e vicino ai borghi più iconici della regione del Chianti. Firenze, con il suo aeroporto internazionale e la linea ferroviaria ad alta velocità, dista solo 1 ora e 15 minuti, mentre Siena e l'autostrada principale per Firenze e Roma sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2967 – VILLA CASTELNUOVO

TIPOLOGIA: villa rustica

CONDIZIONE: da completare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 535 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 6

BAGNI: 9

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, soffitti a volta, travi in legno, bagni in travertino, finiture personalizzabili dall'acquirente, piscina, giardino

ESTERNI: 2,4 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: 13,5 × 4,5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Siena (6km; 10'), Castelnuovo Berardenga (19km; 25'), Monteriggioni (21km; 25'), Castellina in Chianti (23km; 30'), Gaiole in Chianti (24km; 30'), Colle di Val d'Elsa (28km; 30'), San Gimignano (44km; 50'), Montevarchi (44km; 50'), Montalcino (48km; 1h), Volterra (57km; 1h), Montepulciano (67km; 1h), Firenze (74km; 1h 15'), Pienza (74km; 1h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (87km; 1h), Pisa G. Galilei (120km; 1h 40'), Perugia San Francesco (121km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (168km; 2h), Roma Ciampino (249km; 3h), Roma Fiumicino (263km; 2h 45')

VILLA CASTELNUOVO

Situata sulle **colline del Chianti**, questa villa in stile toscano è attualmente in fase di costruzione: il nuovo proprietario potrà collaborare direttamente con il costruttore per definire le scelte relative al paesaggio e all'arredamento interno. Tra le caratteristiche figurano il riscaldamento a pavimento con zone separate, bagni rivestiti in travertino, camere con bagno privato e connessione internet ad alta velocità. Altre finiture (cucina, sanitari, pavimenti, arredi e decorazioni) potranno essere scelte dal nuovo proprietario della villa e installate dal costruttore subito dopo la vendita. L'edificio (460 m², 6 camere e 9 bagni) si sviluppa su tre piani.

Il piano terra presenta una cucina spaziosa con isola, un'ampia sala da pranzo con camino, una sala TV e un'area relax. Su questo livello si trovano anche una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, un bagno aggiuntivo e un ampio salone di oltre 50 m², che potrebbe essere trasformato in una seconda cucina se lo si desidera.

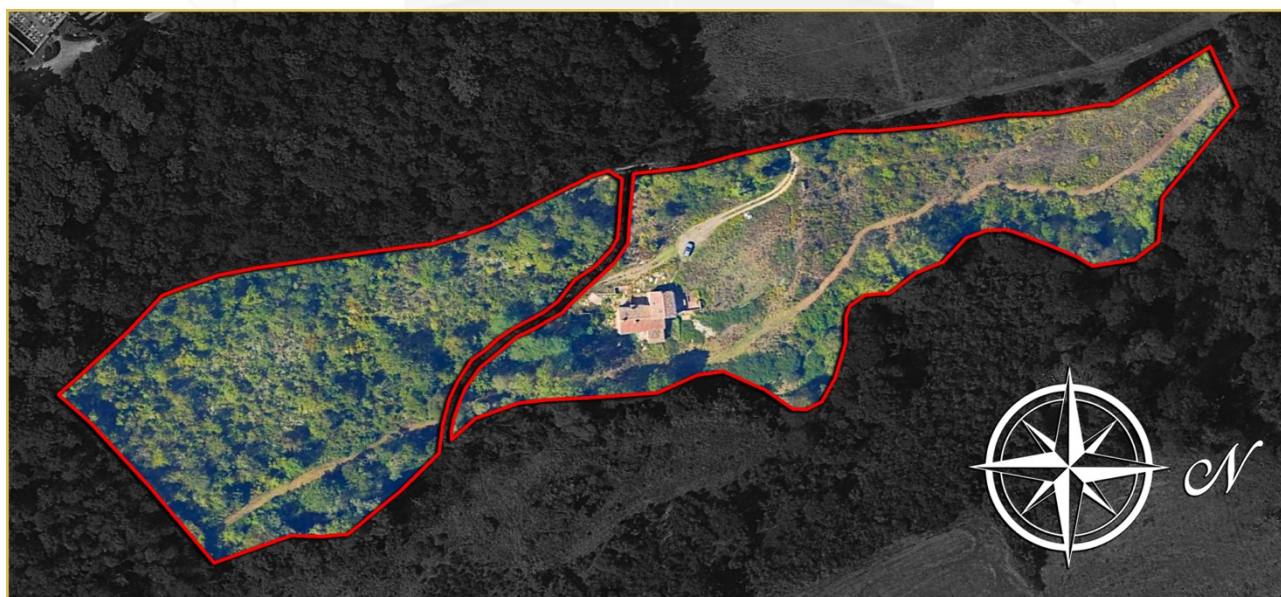
Il primo piano comprende una grande suite con bagno privato, oltre a due ulteriori camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato.

Al secondo piano si trova la suite padronale, completa di cabina armadio, due bagni e un incantevole soppalco che conduce a un confortevole studio e a un bagno aggiuntivo.

L'**annesso** (75 m²) è una dependance a due piani che ospiterà un ripostiglio al piano inferiore e una lavanderia/stireria al piano superiore.

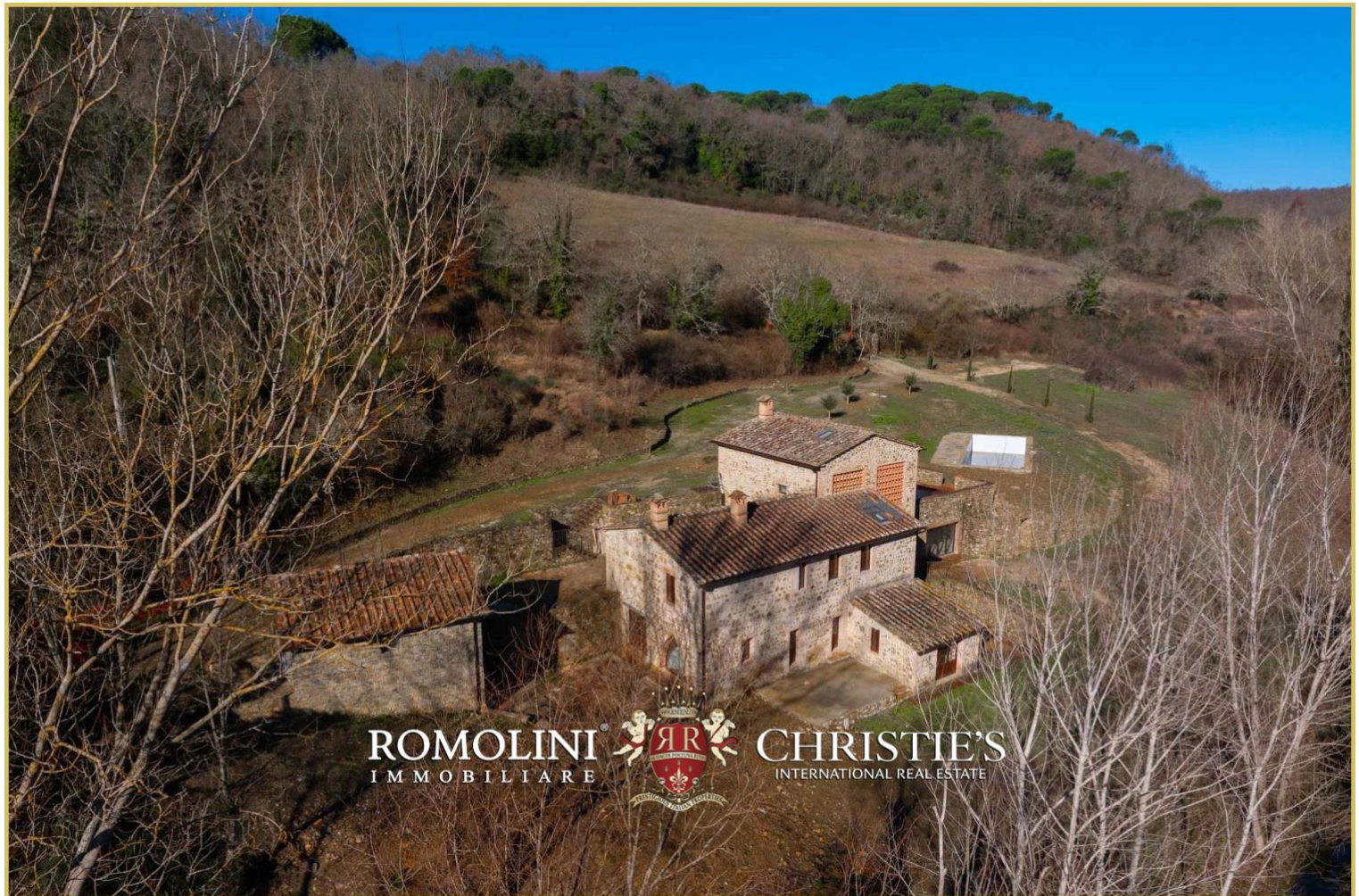
La casa è circondata da **2,4 ettari di terreno** che potrebbero essere utilizzati per realizzare un bellissimo parco. Gli alberi circondano la proprietà su tutti i lati, garantendo privacy e protezione da occhi indiscreti. A pochi passi dalla villa si trova la **piscina 13,5 x 4,5 m**.

Questa proprietà offre privacy totale pur trovandosi a soli 10 minuti da **Siena** e vicino ai borghi più iconici della regione del Chianti. Firenze, con il suo aeroporto internazionale e la linea ferroviaria ad alta velocità, dista solo 1 ora e 15 minuti, mentre Siena e l'autostrada principale per Firenze e Roma sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

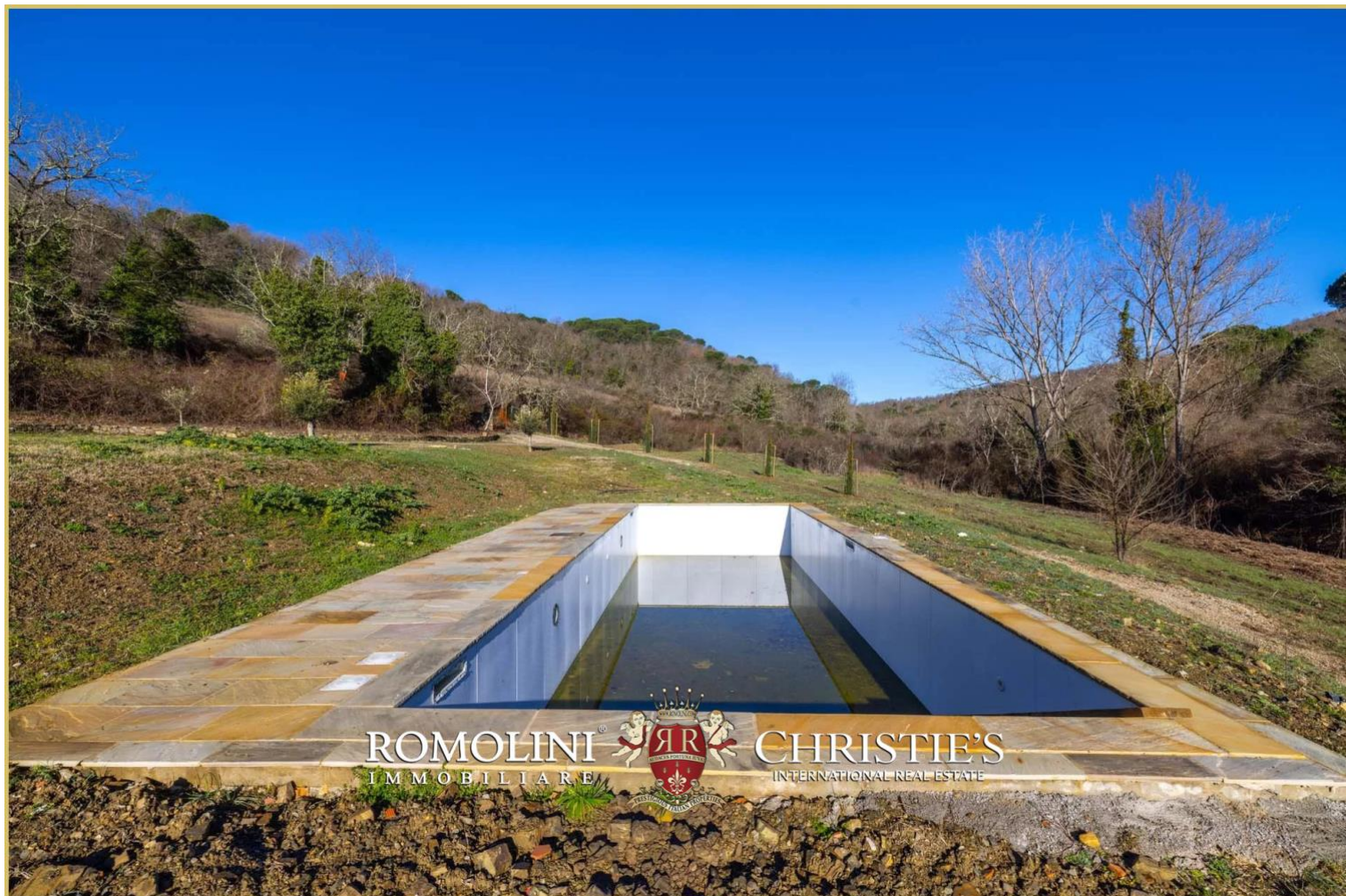








































ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com