

Rif. 2968 – DIMORA ORTIGIA

www.romolini.com/it/2968

CASA FRONTE MARE CON TERRAZZE IN VENDITA A SIRACUSA, NON LONTANO DA ORTIGIA

Siracusa – Siracusa – Sicilia



Superficie
200 m²

Camere
2 (fino a 3)

Bagni
2 (fino a 3)

Esterni
80 m²

Situata sul lungomare di fronte all'incantevole isola di **Ortigia**, il cuore storico di **Siracusa**, questa raffinata proprietà offre una rara opportunità di acquistare una residenza di prestigio in una delle località più ambite della **Sicilia**.

La proprietà si sviluppa su una superficie interna di circa 200 m², arricchita da 60 m² di **terrazze e balconi panoramici** e da ulteriori 20 m² di **cortile privato** – progettati alla perfezione per abbracciare il mite clima mediterraneo e la bellezza del paesaggio marino circostante.

Attualmente dotata di due ampie camere e due bagni, la casa si presta a una facile riconfigurazione fino a tre camere e tre bagni, offrendo grande versatilità sia come abitazione privata che come investimento immobiliare. Le generose aperture e gli spazi esterni ben concepiti assicurano abbondante luce naturale e un'armoniosa continuità tra interni ed esterni, con diversi punti panoramici mozzafiato affacciati sul mare.

Affacciata direttamente sul lungomare, la proprietà combina il fascino senza tempo dell'architettura storica di Ortigia con un notevole potenziale di personalizzazione. La posizione privilegiata garantisce l'accesso immediato a rinomati ristoranti, luoghi di interesse culturale, porti turistici e tutti i servizi essenziali, preservando al contempo un'atmosfera di privacy ed esclusività.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2968 – DIMORA ORTIGIA

TIPOLOGIA: casa fronte mare

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: fronte mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 200 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 2 (fino a 3)

BAGNI: 2 (fino a 3)

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: ampie finestre, pavimenti in parquet, travi in legno, sauna, terrazze vista mare, cortile privato

TERRAZZA: 60 metri quadrati

CORTILE: 20 metri quadrati

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

COMBUSTIBILE: no, tutto elettrico

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 140,05 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: termoconvettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Ortigia (3km; 10'), Avola (29km; 35'), Noto (40km; 45'), Lentini (53km; 45'), Marzamemi (56km; 55'), Portopalo di Capo Passero (61km; 1h), Catania (68km; 1h), Ragusa (94km; 1h 20'), Punta Secca (115km; 1h 35'), Taormina (119km; 1h 30'), Messina (163km; 2h), Agrigento (209km; 2h 20'), Palermo (264km; 3h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Catania Fontanarossa (63km; 50'), Comiso P. La Torre (117km; 1h 40'), Reggio Calabria T. Minniti (192km; 2h 45'), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (290km; 3h 20'), Trapani V. Florio (371km; 4h)

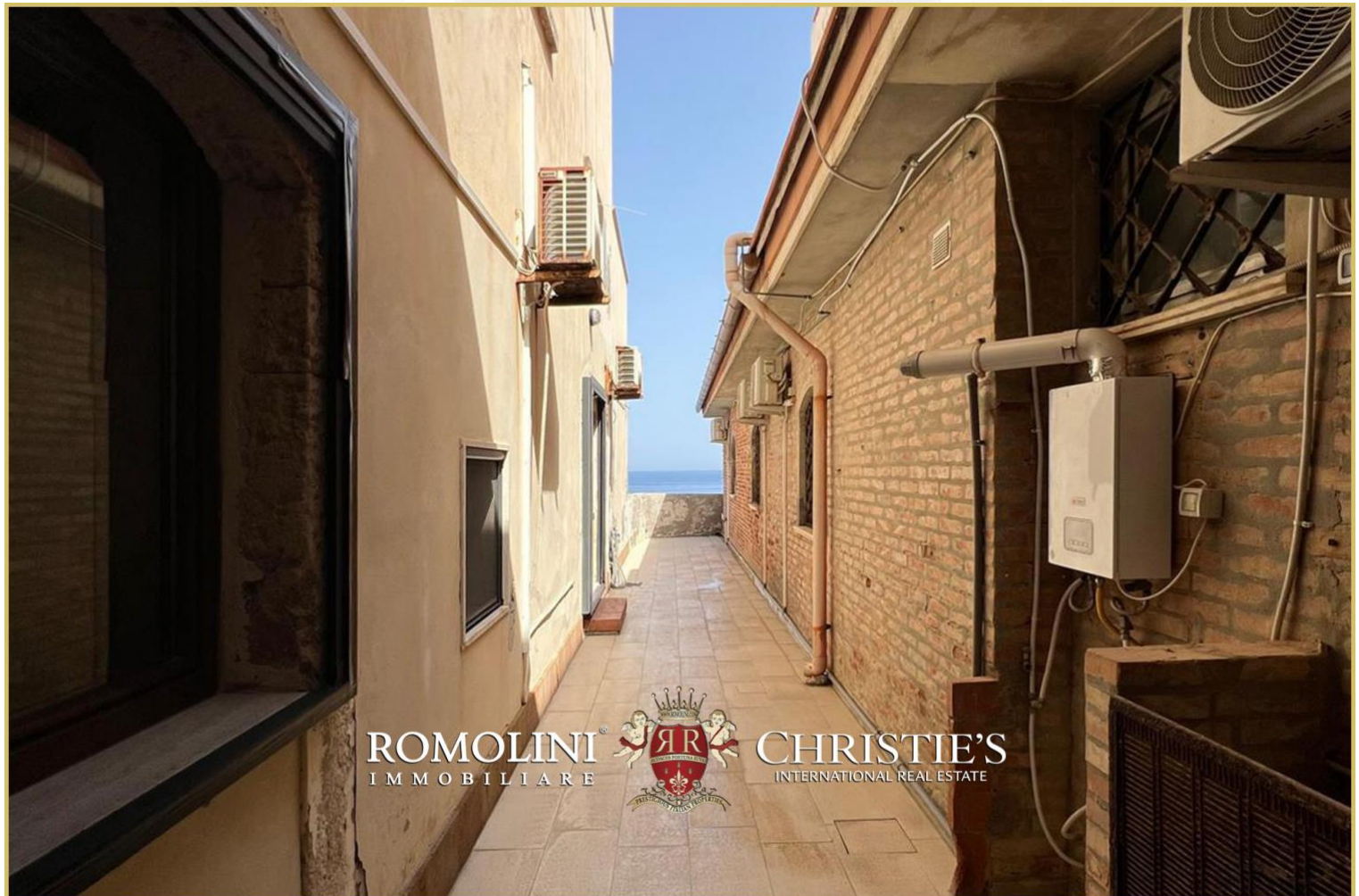






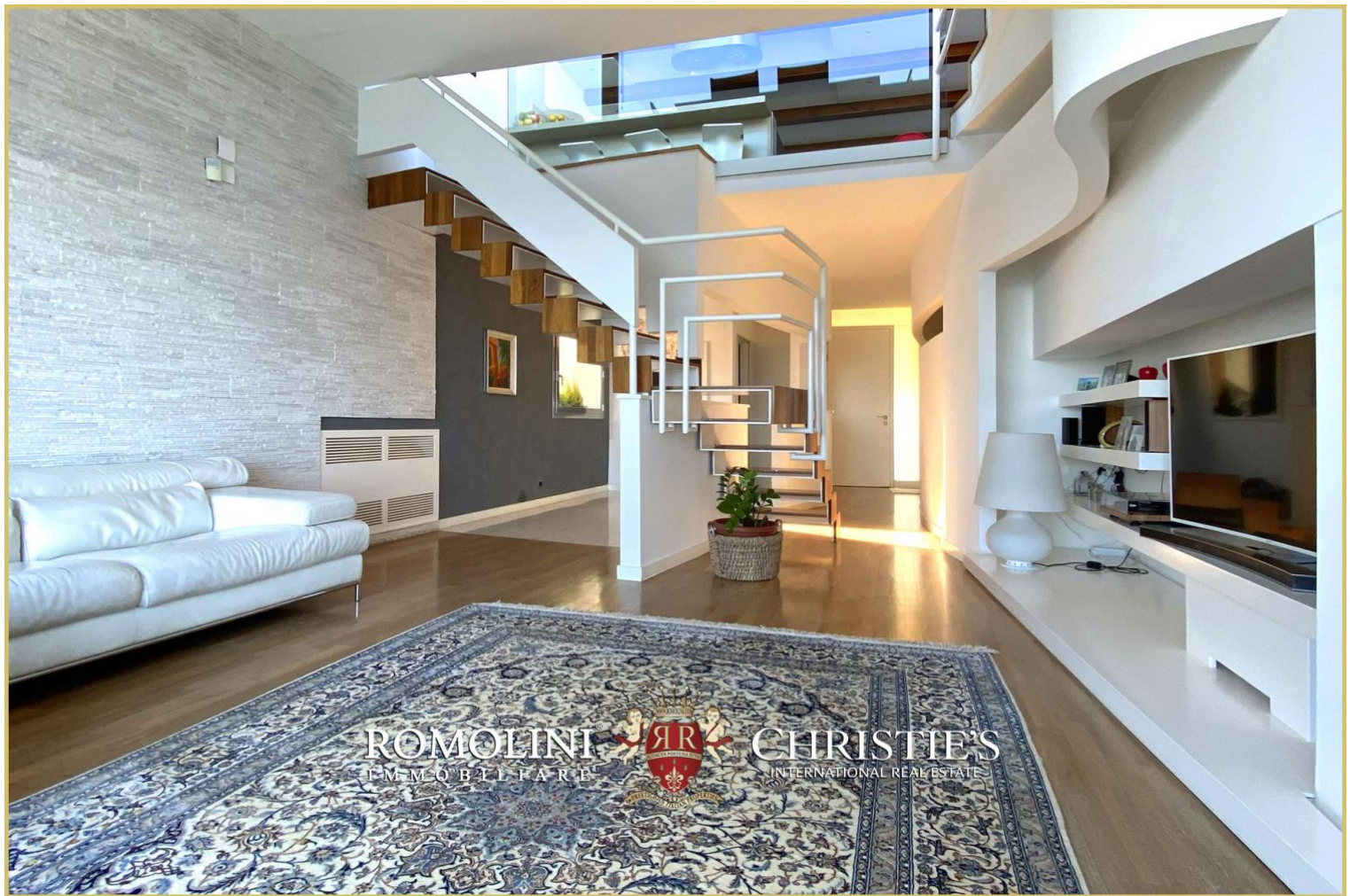






ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



























ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com