

PALAZZO STORICO CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZE IN VENDITA A UMBERTIDE

Umbertide – Perugia – Umbria



Superficie
773 m²

Camere
Fino a 10

Bagni
Fino a 10

Giardino
1.001 m²

Nel cuore del centro storico di Umbertide, a pochi passi dal corso del fiume Tevere, questo affascinante palazzo storico indipendente da cielo a terra rappresenta una proposta di rara reperibilità per dimensioni, posizione e valore storico-architettonico. La proprietà si sviluppa su cinque livelli per una superficie complessiva di 773 m², oltre a un ampio giardino privato di circa 1.000 m² che si estende fino a lambire direttamente le rive del Tevere, offrendo un contesto di assoluta suggestione e unicità.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2973 – PALAZZO STORICO UMBERTIDE

TIPOLOGIA: palazzo storico

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 773 metri quadrati

VANI: 25

CAMERE: up to 10

BAGNI: up to 10

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, affreschi, elementi in stile Liberty, terrazze panoramiche, giardino

ESTERNI: 1.001 metri quadrati

GIARDINO: sì, verso il fiume

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100 m; 1' a piedi), Città di Castello (24km; 20'), Gubbio (30km; 30'), Perugia (33km; 30'), Sansepolcro (37km; 30'), Passignano sul Trasimeno (31km; 40'), Anghiari (44km; 35'), Assisi (50km; 40'), Spello (52km; 35'), Spoleto (85km; 55'), Fano (103km; 1h 25'), Firenze (136km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (33km; 25'), Firenze A. Vespucci (153km; 2h), Bologna G. Marconi (212km; 2h 25'), Roma Ciampino (218km; 2h 35'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 36'), Roma Fiumicino (232km; 2h 35')

PALAZZO STORICO UMBERTIDE

Nel cuore del centro storico di **Umbertide**, a pochi passi dal corso del fiume **Tevere**, questo affascinante **palazzo storico** indipendente da cielo a terra rappresenta una proposta di rara reperibilità per dimensioni, posizione e valore storico-architettonico.

La proprietà si sviluppa su cinque livelli per una superficie complessiva di 773 m², oltre a un ampio **giardino privato di circa 1.000 m²** che si estende fino a lambire direttamente le rive del Tevere, offrendo un contesto di assoluta suggestione e unicità.

Al piano seminterrato si aprono ambienti di grande fascino con soffitti a volte, in diretto collegamento con il giardino. In questo livello è ancora visibile il basamento originario del torrione appartenente alla storica **Porta della Campana**, testimonianza dell'impianto difensivo trecentesco del borgo.

L'immobile ha beneficiato di importanti interventi strutturali, tra cui il rifacimento completo del tetto e il restauro della facciata. La struttura si presenta in buono stato conservativo, mentre gli interni richiedono un intervento di ristrutturazione, offrendo così grande possibilità di personalizzazione in funzione della destinazione finale. È già disponibile un progetto per la suddivisione in più unità abitative, elemento che rende la proprietà particolarmente interessante anche sotto il profilo dell'investimento.

Dal punto di vista architettonico e decorativo, il palazzo conserva elementi di grande pregio, tra cui ambienti affrescati, pavimentazioni originali in cotto e graniglie d'epoca, una scenografica scala centrale aggettante in pietra serena con eleganti ringhiere Liberty in ferro battuto, oltre a infissi e porte originali.

Completano la proprietà spazi esterni di grande valore: due terrazze ai piani secondo e terzo con affacci sul giardino e sul lungotevere, oltre a una terrazza all'ultimo livello, particolarmente panoramica, con suggestivi scorci sul borgo e sulle colline circostanti. Il piano sottotetto, recentemente riqualificato, ospita tre soffitte anch'esse affacciate su un contesto paesaggistico di notevole fascino.

Si tratta di una soluzione di grande rappresentanza, ideale sia come residenza privata di prestigio sia come operazione di valorizzazione immobiliare in uno dei contesti più autentici dell'Umbria, a pochi passi dalla piazza centrale di Umbertide.

Umbertide rappresenta uno dei centri principali dell'**Alta Valle del Tevere**, spesso definita "Valle Museo" per la ricchezza delle testimonianze artistiche e architettoniche. Tra i luoghi simbolo si ricordano la Rocca Medievale, oggi sede espositiva, e le chiese cittadine che conservano opere di Luca Signorelli e Pinturicchio. Il territorio è inoltre legato alla figura di Pico della Mirandola, protagonista del pensiero umanistico rinascimentale.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



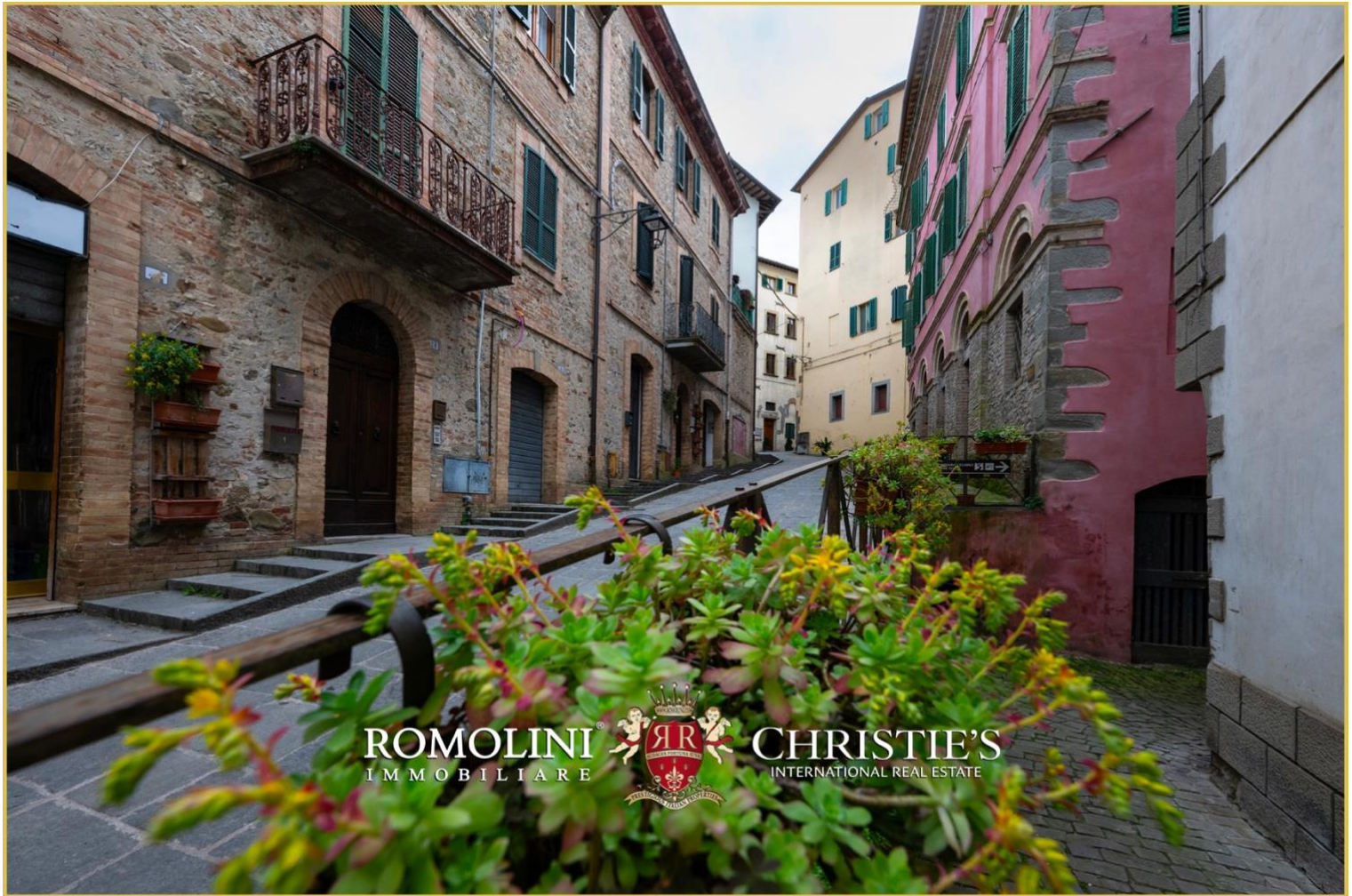
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com