

VILLA MODERNA VISTA MARE IN VENDITA A SANTA MARIA DI LEUCA, PUGLIA

Santa Maria di Leuca – Lecce – Puglia



Superficie
410 m²

Camere
5

Bagni
5

Terreno totale
8.000 m²

Nel punto più estremo del Salento, là dove Ionio e Adriatico si incontrano e l'orizzonte si dissolve in scenari di rara suggestione, sorge questa elegante villa di lusso immersa nella macchia mediterranea. Una proprietà di assoluto prestigio, inserita in posizione panoramica dominante a circa 1,5 km dal mare, dalla quale si gode una vista aperta che abbraccia le acque cristalline e si spinge fino al suggestivo faro di Leuca, teatro quotidiano di tramonti spettacolari.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2977 – VILLA BIANCA

TIPOLOGIA: villa

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 410 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 5

BAGNI: 5

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: edificio moderno, pavimenti in ceramica decorata, impianto d'allarme con videosorveglianza, pannelli solari, terrazza vista mare, giardino

ESTERNI: 8.000 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo artesiano

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: 

RISCALDAMENTO: radiatori + pompa di calore

CITTÀ PIÙ VICINE

Castrignano del Capo (2km; 5'), Santa Maria di Leuca (4km; 5'), Gagliano del Capo (4km; 5'), Tricase (15km; 20'), Specchia (18km; 20'), Castro (27km; 40'), Torre San Giovanni (30km; 30'), Santa Cesarea Terme (32km; 45'), Casarano (32km; 30'), Gallipoli (45km; 35'), Otranto (55km; 55'), Galatina (72km; 55'), Lecce (82km; 1h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Taranto M. Arlotta (173km; 2h), Bari K. Wojtyla (248km; 2h 50'), Crotone Pitagora (436km; 5h 20')

VILLA BIANCA

Nel punto più estremo del **Salento**, là dove **Ionio** e **Adriatico** si incontrano e l'orizzonte si dissolve in scenari di rara suggestione, sorge questa elegante **villa di lusso** immersa nella macchia mediterranea. Una proprietà di assoluto prestigio, inserita in **posizione panoramica dominante** a circa **1,5 km dal mare**, dalla quale si gode una vista aperta che abbraccia le acque cristalline e si spinge fino al suggestivo faro di Leuca, teatro quotidiano di tramonti spettacolari.

Questa residenza rappresenta una soluzione ideale sia come dimora privata di prestigio sia come investimento nel settore dell'ospitalità di alto livello. Un luogo esclusivo dove architettura, natura e panorama si fondono, interpretando al meglio il concetto contemporaneo di vivere mediterraneo nel cuore del **Capo di Leuca**.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

La villa si sviluppa su più livelli, progettata per valorizzare al massimo la luce naturale e il dialogo continuo con il paesaggio circostante.

Il piano terra accoglie un luminoso soggiorno con camino, ambiente raffinato e conviviale che si apre direttamente sul terrazzo panoramico attraverso ampie vetrate. La cucina, ampia e funzionale, è organizzata con penisola centrale e dispensa, ideale per momenti conviviali e per un uso quotidiano confortevole.

La zona notte, ben separata, ospita tre camere da letto, ciascuna dotata di spazio esterno privato tra balconi e terrazzini, e tre bagni moderni, garantendo privacy e comfort di alto livello.

La proprietà si distingue per la grande flessibilità degli spazi. Un pratico piano ammezzato ospita la lavanderia, mentre il piano seminterrato, grazie alla naturale conformazione terrazzata del terreno, risulta particolarmente luminoso e direttamente collegato al giardino.

Qui si sviluppa una seconda area living con accessi indipendenti, affiancata da una cucina attrezzata con forno a legna e forno per pizza: uno spazio pensato per accogliere e vivere momenti conviviali in perfetto stile mediterraneo. Completano il livello due camere da letto e due bagni, ideali per ospiti o per un utilizzo indipendente.

La villa è inoltre dotata di impianti tecnologici di ultima generazione che assicurano efficienza e comfort durante tutto l'anno: impianto a pompa di calore con pannelli solari, riscaldamento a radiatori e raffrescamento con split o bocchette a parete, pozzo artesiano, cisterna e sistema antibatterico per l'acqua, impianto di videosorveglianza, allarme e connessione internet ad alta velocità e doppio accesso alla proprietà, di cui uno carrabile.

ESTERNI

La villa è circondata da un **terreno terrazzato di circa 8.000 m²**, impreziosito dalla vegetazione tipica e da ulivi, che garantisce privacy assoluta e un contesto naturale di grande fascino.

Elemento distintivo è la piscina di recente realizzazione, perfettamente inserita nel paesaggio, ideale per momenti di relax con vista aperta sul mare. L'area solare, facilmente accessibile, offre inoltre la possibilità di realizzare un esclusivo solarium panoramico con vista a 360 gradi.













ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®] CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®] CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com