

VILLA RISTRUTTURATA FRONTE MARE IN VENDITA A CASTRO MARINA, PUGLIA

Castro Marina – Lecce – Puglia



Superficie
460 m²

Camere
7

Bagni
7

Giardino
6.000 m²

In posizione assolutamente privilegiata a Castro Marina, con accesso diretto dalla suggestiva strada litoranea, villa ristrutturata in vendita, una proprietà di grande fascino finemente ristrutturata nel 2022. La proprietà dispone complessivamente di circa 100 m² di cortili e terrazze, oltre a una pineta privata di circa 4.000 m², caratterizzata da maestosi pini marittimi e tipici muretti a secco, che creano un'atmosfera fresca, riservata e autenticamente mediterranea. Elemento distintivo della proprietà è la sua straordinaria vicinanza al mare, distante appena 20 metri, facilmente raggiungibile grazie a un comodo accesso pubblico nelle immediate vicinanze.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2978 – VILLA AMMIRAGLIA

TIPOLOGIA: villa

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: fronte mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 460 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 7

BAGNI: 7

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet, travi in legno, arredo incluso nel prezzo, accesso esclusivo, terrazza vista mare, zona pranzo esterna, box auto, giardino privato terrazzato, accesso al mare

ESTERNI: 6.000 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata + termoconvettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (400m; 2'), Tricase (11km; 15'), Otranto (22km; 30'), Santa Maria di Leuca (28km; 35'), Galatina (36km; 35'), Lecce (48km; 40'), Gallipoli (49km; 50'), Brindisi (85km; 1h), Manduria (110km; 1h 35'), Ostuni (118km; 1h 20'), Locorotondo (144km; 1h 45'), Taranto (152km; 1h 50'), Alberobello (153km; 1h 55'), Polignano a Mare (168km; 1h 55'), Bari (200km; 2h 10'), Foggia (328km; 3h 25')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Brindisi O. Pierozzi (96km; 1h 5'), Taranto M. Arlotta (145km; 1h 45'), Bari K. Wojtyła (216km; 2h 20'), Foggia G. Lisa (335km; 3h 40')

VILLA AMMIRAGLIA

In posizione assolutamente privilegiata a **Castro Marina**, con accesso diretto dalla suggestiva strada litoranea, **villa ristrutturata** in vendita, una proprietà di grande fascino finemente ristrutturata nel **2022**.

Inserita armoniosamente in un **terreno terrazzato**, la villa si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti eleganti, indipendenza e una straordinaria vivibilità degli spazi esterni.

L'ingresso alla proprietà avviene attraverso un cortile in comune, dal quale si accede al piano terra dove troviamo un comodo **box auto** e una prima **dependance indipendente**, composta da camera e bagno, impreziosita da una jacuzzi panoramica sul terrazzo con incantevole vista mare. Sempre su questo livello sono presenti il vano scala e l'ascensore che conducono al piano superiore.

Il primo piano ospita il cuore della residenza: una luminosa zona giorno composta da cucina abitabile completamente attrezzata, ampia sala da pranzo e un elegante soggiorno, caratterizzato da grandi aperture verso un portico con vista mare di rara bellezza. Un ampio percorso esterno scoperto attraversa la proprietà, collegando direttamente il giardino retrostante e creando una raffinata separazione tra la zona living e la zona notte.

Quest'ultima comprende quattro camere matrimoniali, tutte con bagno en-suite: due inserite nel corpo principale e due completamente indipendenti, situate in un secondo blocco separato, ideale per garantire privacy agli ospiti.

Al secondo piano, accessibile tramite scala autonoma, si trova una **seconda dependance** composta da camera, bagno e una peculiare cabina armadio, con accesso a una terrazza panoramica praticabile, da cui si gode una vista mozzafiato sul mare.

Immersa nella rigogliosa pineta di proprietà, si trova una **terza dependance** di recente ristrutturazione, composta da camera matrimoniale e bagno. A servizio di questa area, una cucina esterna completamente attrezzata con ampio porticato, perfetta per vivere momenti conviviali all'aperto.

La proprietà dispone complessivamente di circa **100 m² di cortili e terrazze**, oltre a una **pineta privata di circa 4.000 m²**, caratterizzata da maestosi pini marittimi e tipici muretti a secco, che creano un'atmosfera fresca, riservata e autenticamente mediterranea.

Dotata di impianti moderni di riscaldamento e raffrescamento (termosifoni, ventilconvettori e aria condizionata), la villa è collegata a tutte le utenze pubbliche e viene **venduta completamente arredata** con mobili su misura di alto livello.

Elemento distintivo della proprietà è la sua straordinaria **vicinanza al mare**, distante appena 20 metri, facilmente raggiungibile grazie a un comodo accesso pubblico nelle immediate vicinanze.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
I M M O B I L I T A R E

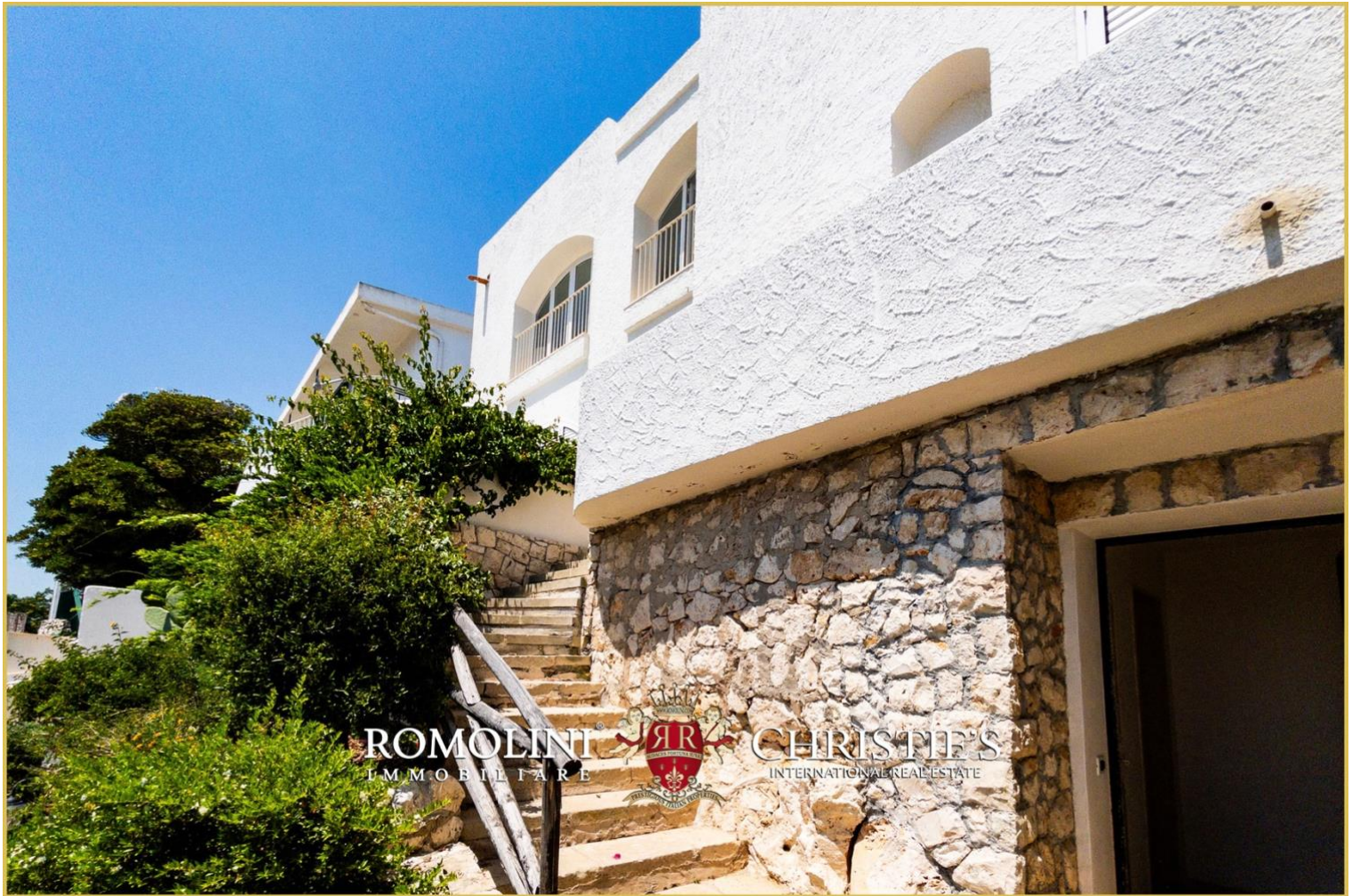
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I T A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com