

BOUTIQUE HOTEL CON CENTRO BENESSERE IN VENDITA TRA SIENA E MONTERIGGIONI

Siena – Siena – Toscana



Superficie
1.125 m²

Camere
14

Bagni
14

Terreno totale
51,7 ha

Piscina
10 x 6 m

Questo relais è una dimora storica mozzafiato risalente all'anno 1000, situata in posizione panoramica tra Siena e Monteriggioni. Questa prestigiosa proprietà rappresenta una risorsa inestimabile per il territorio, offrendo la sensazione di essere immersi in un parco naturale dove l'architettura umana e la natura si fondono armoniosamente. La tenuta si estende su un totale di 51,7 ettari, di cui circa 2,0 ettari di terreno recintato e 49 ettari di rigoglioso bosco.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2983 – RESORT VIA FRANCIGENA

TIPOLOGIA: boutique hotel

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 1.125 metri quadrati

VANI: 30

CAMERE: 14

BAGNI: 14

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, terrazza panoramica, corte pavimentata, centro benessere, sala eventi, giardino, piscina

ESTERNI: 51,7 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Siena (6km; 10'), Monteriggioni (11km; 20'), Colle di Val d'Elsa (20km; 25'), Castellina in Chianti (25km; 30'), Poggibonsi (26km; 30'), San Gimignano (37km; 50'), Greve in Chianti (44km; 55'), Volterra (49km; 1h), Montalcino (53km; 1h 10'), Pienza (66km; 1h 20'), Firenze (67km; 1h 10'), Montepulciano (72km; 1h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (79km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (113km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (161km; 2h 5'), Roma Ciampino (254km; 2h 55'), Roma Fiumicino (268km; 3h)

RESORT VIA FRANCIGENA

Questo **boutique hotel** è una dimora storica mozzafiato risalente all'**anno 1000**, situata in posizione panoramica tra **Siena** e **Monteriggioni**. Questa prestigiosa proprietà rappresenta una risorsa inestimabile per il territorio, offrendo la sensazione di essere immersi in un parco naturale dove l'architettura umana e la natura si fondono armoniosamente. La tenuta si estende su un totale di **51,7 ettari**, di cui circa 2,0 ettari di terreno recintato e 49 ettari di rigoglioso bosco. L'accesso alla proprietà avviene tramite un'antica strada riconosciuta come parte della complessa rete della **Via Francigena**.

La proprietà si trova a pochi chilometri da Siena (meno di 6 km) e dallo svincolo dal raccordo autostradale Firenze-Siena che permette di raggiungere gran parte delle città d'arte della **Toscana** in poco più di un'ora.

Il complesso è stato sottoposto a un **meticoloso intervento di ristrutturazione tra il 2007 e il 2013** con l'obiettivo di creare una struttura di alta qualità che si integrasse perfettamente nel suo contesto ambientale unico. Il cuore della residenza è uno splendido cortile interno che ospita un forno a legna perfettamente funzionante e dà accesso alle principali zone giorno. Le sistemazioni consistono in otto eleganti suite che combinano il fascino storico con il comfort moderno, caratterizzate da pareti in pietra e mattoni, soffitti con travi a vista e arredi country-chic. Queste includono quattro suite standard, due suite di lusso dotate di caminetto e due ampie suite di prestigio che offrono due bagni ciascuna. Inoltre, una villa autonoma separata domina la proprietà, offrendo un ampio soggiorno con caminetto al piano terra e due camere da letto al piano superiore.

La tenuta è perfettamente attrezzata per un'ospitalità di lusso ed eventi esclusivi, con una **piscina panoramica di 10 x 6 m** e una terrazza che offrono una vista mozzafiato su Siena e sulle colline circostanti. L'eccellenza culinaria è garantita dal ristorante interno, che serve piatti tradizionali toscani preparati con ingredienti stagionali provenienti dall'orto biologico della tenuta. Per il benessere, la **Spa** è stata magistralmente ricavata nei vecchi seminterrati e ospita una piscina interna riscaldata con idromassaggio, una sauna, un bagno turco e docce emozionali. Di particolare rilevanza è poi la **sala eventi**, una struttura in grado di ospitare 120 persone, con progetti già approvati per sostituirla con una struttura in vetro e metallo che valorizzi ulteriormente il paesaggio.







ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

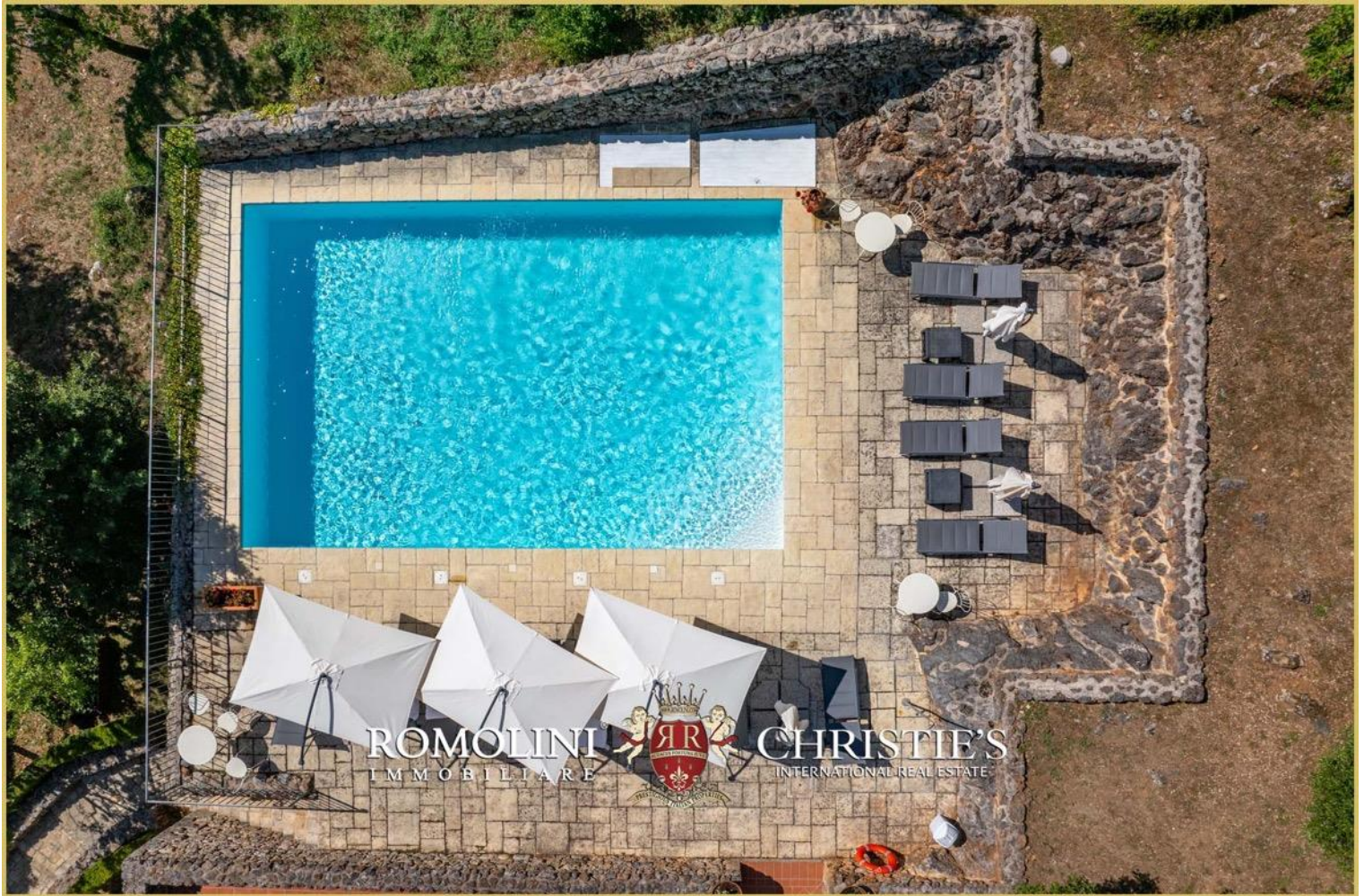
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com