

CASALE RUSTICO IN PIETRA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CORTONA, TOSCANA

Cortona – Arezzo – Toscana



Superficie
70 m²

Camere
2

Bagni
1

Terreno totale
280 m²

Sulle colline tra **Toscana** e **Umbria**, non lontano da **Cortona** e dal **Lago Trasimeno**, **rustico in pietra da ristrutturare** in vendita. L'immobile (70 m², risalente alla metà del Settecento) è un tipico casale in pietra in stile toscano del e si articola su due livelli per un totale di cinque locali: le stanze conservano ancora gran parte delle caratteristiche originali (pavimenti in pietra al piano terra, camino al primo piano...) e durante i lavori si potrebbe anche decidere per una nuova distribuzione degli spazi. Sul tetto dell'edificio si arriva a una bellissima **terrazza panoramica** (15 m²) con vista sulla campagna, mentre l'edificio dispone di un **piccolo appezzamento di terreno** (circa 280 m²) per momenti di relax all'aperto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2984 – RUSTICO PIERLE

TIPOLOGIA: rustico

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (2,5 km)

SUPERFICI INTERNE: 70 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: fino a 2

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, camino originale, pavimenti in graniglia e cotto, travi in legno, terrazza panoramica, giardino

ESTERNI: 280 metri quadrati

GIARDINO: da creare

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 231,68 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (7km; 15'), Tuoro sul Trasimeno (19km; 30'), Cortona (21km; 35'), Passignano sul Trasimeno (25km; 40'), Magione (28km; 45'), Umbertide (28km; 40'), Città di Castello (44km; 50'), Perugia (47km; 1h), Montepulciano (49km; 1h), Pienza (67km; 1h 25'), Firenze (141km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (59km; 1h), Firenze A. Vespucci (152km; 2h), Pisa G. Galilei (212km; 2h 45'), Bologna G. Marconi (233km; 2h 55'), Roma Ciampino (235km; 3h 10'), Roma Fiumicino (248km; 3h)



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



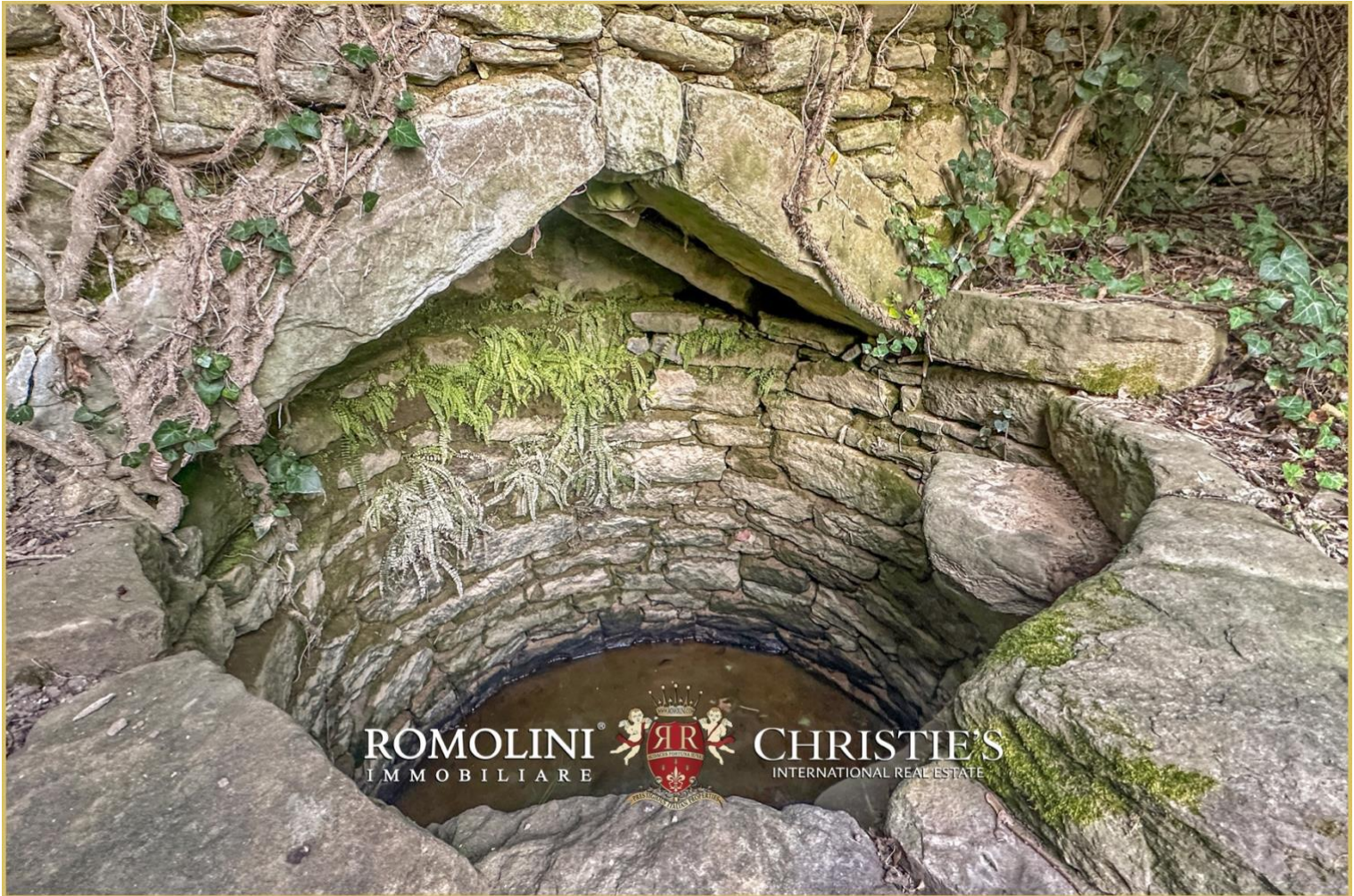
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com