

APPARTAMENTO DI LUSSO CON GIARDINO E VISTA SU FIRENZE IN VENDITA

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
200 m²

Camere
3

Bagni
3

Giardino
175 m²

A pochi passi da **Ponte Vecchio**, in una delle zone più prestigiose di **Firenze**, proponiamo un'esclusiva proprietà di raro fascino, dove eleganza, silenzio e comfort si fondono in modo impeccabile. Seppure la posizione sia centralissima, l'immobile gode di una quiete sorprendente e offre un esclusivo giardino privato, un vero gioiello nascosto nel centro storico. Le ampie zone living, con affacci diretti sul patio e sul giardino, creano un dialogo armonioso tra interno ed esterno, ideale per rilassarsi e accogliere ospiti in un'atmosfera intima e ricercata.

Rifiniture di altissimo livello, materiali pregiati e cura dei dettagli rendono questa proprietà unica nel suo genere. Un'opportunità irripetibile per chi cerca un'abitazione di charme nel cuore di Firenze, senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza degli spazi aperti.

L'abitazione si sviluppa su unico livello, con ampio ingresso dal quale si accede sia alle zone notte che living. Il soggiorno e la sala da pranzo hanno accesso al patio, così come anche la cucina. La zona notte si compone di camera padronale con bagno en-suite e cameretta con ulteriore bagno. Sull'altro lato dell'ingresso, troviamo la camera ospiti con stanza armadi e bagno dedicato.

La proprietà è impreziosita da un incantevole **giardino esclusivo** completato da patio in legno di circa 30 m² mentre l'**altana** assicura una vista mozzafiato sui monumenti Fiorentini.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2987 – APPARTAMENTO MAGNOLI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 200 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: locale tecnico

CARATTERISTICHE: travi in legno, pavimenti in parquet, soffitti a volta decorati, giardino privato, patio in legno, altana panoramica

ESTERNI: 175 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: **F** (EP_{gl, nren} = 161,10 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Arezzo (77km; 1h 5'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (78km; 1h 10'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45'), Montalcino (117km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (8km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



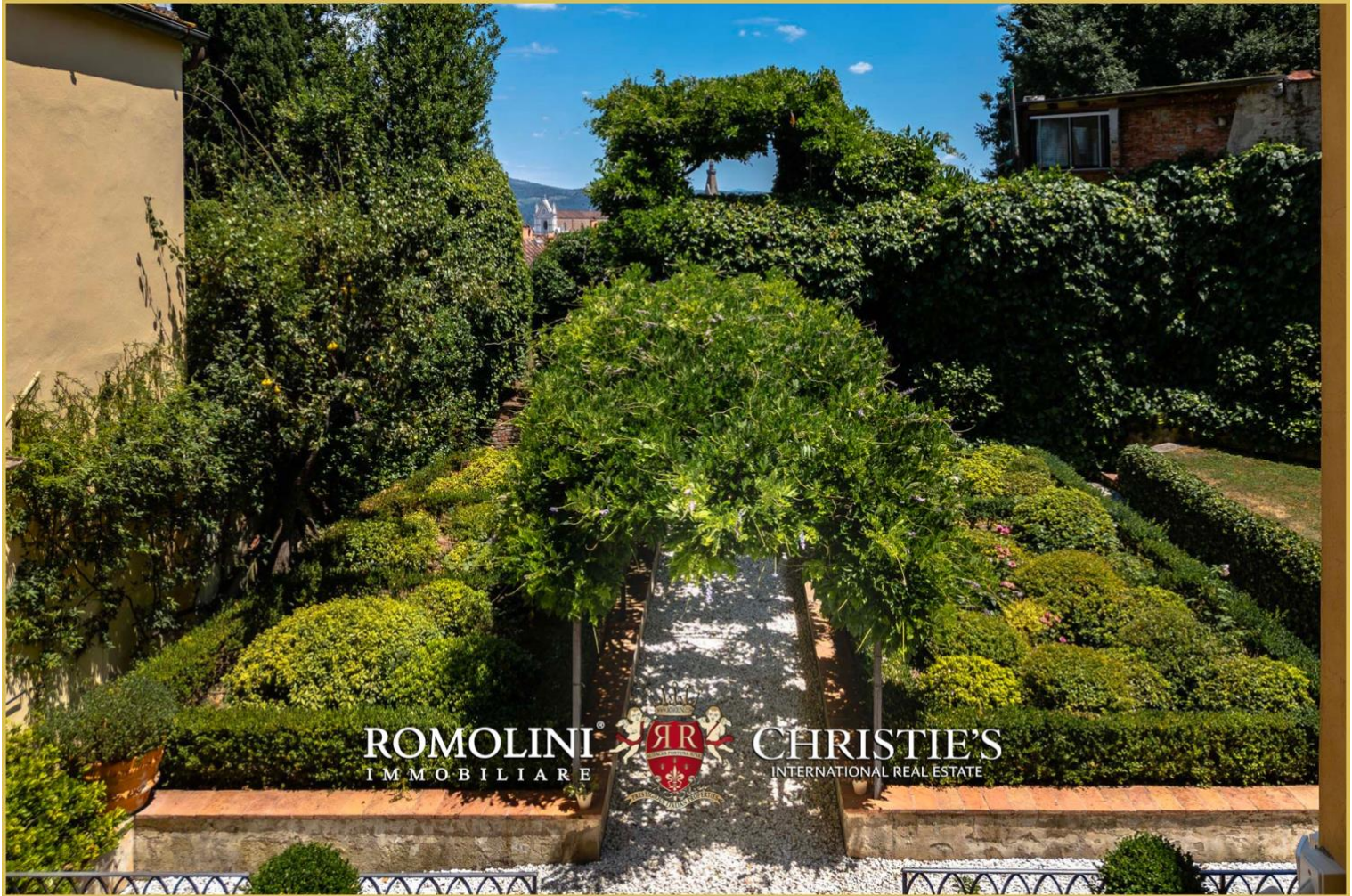
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE  CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE  CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®] CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®] CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com