

CIELOTERRA RISTRUTTURATO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
130 m²

Camere
2

Bagni
2

Nel cuore del **centro storico** di **Sansepolcro**, affascinante **cielo-terra indipendente** in vendita, sapientemente ristrutturato nel rispetto delle caratteristiche originali dell'edificio.

L'ingresso al piano terra conduce a una suggestiva taverna con pietra faccia a vista e dettagli architettonici tipici, come archi e murature originali, oltre a un comodo servizio. Al primo piano si sviluppa la zona giorno con una cucina abitabile dotata di camino e una luminosa camera matrimoniale. Il secondo piano ospita una seconda cucina abitabile, un'ulteriore camera matrimoniale con bagno en-suite. Un ampio lucernario dona grande luminosità agli ambienti.

L'immobile, oggetto di interventi di ristrutturazione riguardanti tetto e solai, conserva intatto il fascino autentico delle abitazioni storiche, offrendo al contempo interessanti possibilità di personalizzazione degli spazi interni.

La posizione centralissima e la distribuzione su più livelli rendono questa proprietà ideale sia come residenza di charme sia come investimento, perfetto per la realizzazione di una struttura ricettiva.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2997 – PALAZZO PIERO

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 130 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camino in pietra, lucernario, scale in pietra serena

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

FUEL: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 284,32 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (70km; 55'), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (110km; 1h 35'), Todi (112km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 40'), Orvieto (140km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (238km; 3h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 55'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (179km; 2h10), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 50'), Roma Fiumicino (264km; 2h 55')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com